



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2020 YILI EKİM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/09
KARAR TARİHİ : 07/10/2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2020 yılı Ekim ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL.
GELMEYEN ÜYELER : Cumali ACAR
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2020/30
KARAR TARİHİ : 07/10/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

1 adet Plan Değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 30. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/10/2020 tarih ve E.1139 sayılı yazısında 1 adet Plan Değişikliğinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-115.01.99-1139

01/10/2020

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 29.09.2020 tarihli yazı.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 311 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:

1- Başvuru Dilekçesi

2- Plan Değişikliği Dosyası

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/10/2020 tarih ve E.1139 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.
Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2020/31
KARAR TARİHİ : 07/10/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

2021, 2022 ve 2023 yılları Gelir ve Gider Bütçe Teklifleri ile 2021 Gelir tarifelerinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 31. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/09/2020 tarihli ve E.1131 sayılı yazısındaki 2021, 2022 ve 2023 yılları Gelir ve Gider Bütçe Teklifleri ile 2021 Gelir tarifelerinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-85308078-841.01.01-1131

30/09/2020

Konu : 2021 Mali Bütçe Teklifinin görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz 2021, 2022 ve 2023 Mali yılı teklifi 15/09/2020 tarih ve 2020/44 sayılı encümen kararı ile kabul edilmiş olup, bütçenin Meclis gündemine alınmasını ayrıca 2021 Belediye Gelir tarifelerinin Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilmesini için gereğini arz ederim.

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü

Eki: 1- 1 adet Ödenek Cetveli - A
2- 1 adet Gelir Cetveli - B
3- 1 adet Encümen Kararı

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/09/2020 tarihli ve E.1131 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, 2021 Bütçemiz ilgili birimlerce hazırlanıp Mali Hizmetler Müdürlüğünce toplanarak, tahmini belediye bütçesi oluşturulmuştur. Bütçe Encümen tarafından incelenmiş olup Meclis gündemine alınmıştır. Tahmini bütçenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi konusunu görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin mecliste karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesinin havalesi için oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2020/32
KARAR TARİHİ : 07/10/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Selahattin TOPCU ve Sebahittin TOPCU'nun 15 m³'e kadar ücretsiz su kullanımı taleplerinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 32. maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/09/2020 tarih ve E.1128-1129 sayılı yazılarında Selahattin TOPCU ve Sebahittin TOPCU'nun 15 m³'e kadar ücretsiz su kullanımı taleplerinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-27310615-710.02-1128

30/09/2020

Konu : 15 m³'e kadar Ücretsiz Su Kullanım Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 28/09/2020 tarihli Selahattin TOPCU Dilekçesi.

İlçemiz Yeni Mahalle, Hafız Musa Sokak No:6 adresinde ikamet eden TC.48319665282 numaralı Selahattin TOPCU Belediyemize vermiş olduğu dilekçesi ile 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçesi ile ilgili kişi hakkında yapılan inceleme evrakları yazı ekinde sunulmuş olup, ilgili konunun Mecliste görüşülmesini, olurlarınıza arz ederim.

Erdiñ KAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek: 1- Nüfus Kimlik Fotokopisi (1 sayfa)
2- 15 m3'e kadar ücretsiz dilekçe talebi (1 sayfa)
3- Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfından evrak (1 sayfa)

Sayı : E-27310615-710.02-1129

30/09/2020

Konu : 15 m3'e kadar Ücretsiz Su Kullanım Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 28/09/2020 tarihli Sebahittin TOPCU Dilekçesi.

İlçemiz Yeni Mahalle, Hafız Musa Sokak, No:6 adresinde ikamet eden TC.48301665856 numaralı Sebahittin TOPCU Belediyemize vermiş olduğu dilekçesi ile 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçesi ile ilgili kişi hakkında yapılan inceleme evrakları yazı ekinde sunulmuş olup, ilgili konunun Mecliste görüşülmesini, olurlarınıza arz ederim.

Erdiñ KAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek: 1- Nüfus Kimlik Fotokopisi (1 sayfa)
2- 15 m3'e kadar ücretsiz dilekçe talebi (1 sayfa)
3- Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfından evrak (1 sayfa)

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/09/2020 tarih ve E.1128-1129 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Selahattin TOPCU ve Sebahittin TOPCU'nun belediyemize vermiş oldukları dilekçe ve eklerindeki rapor Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından araştırılmış olup, söz konusu vatandaşların maddi durumunun olmadığı belirlenmiştir. Adı geçen vatandaşların 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanması teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 09/10/2020 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/09

KARAR TARİHİ : 09/10/2020

BİRLEŞİM : 2

OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2020 yılı Ekim ayı 2. birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN

KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK

GELEN ÜYELER : Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ,

Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL.

GELMEYEN ÜYELER : Cumali ACAR ve Mehmet DURMUŞ

İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2020/33
KARAR TARİHİ : 09/10/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/09
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar Komisyonunun 1 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 33. maddesi, İmar Komisyonunun 08/10/2020 tarihli yazısındaki 1 adet imar planı değişikliği raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

08/10/2020

Konu : İmar Planı Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 07/10/2020 tarih ve 2020/30 sayılı Belediye Meclis Kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ
İmar Komisyonu Başkanı

EK:

- 1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)
- 2-Mevcut Durum krokisi (1 sayfa)
- 3-Plan Değişikliği krokisi (1 sayfa)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 08.10.2020

Karar Sayısı : 03

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

07/10/2020 tarih ve 2020/30 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 311 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporlarında: Açma Mahallesi, 311 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alan imar planında "İmalathane Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu parsellerin bulunduğu alan son yıllarda gelişme gösteren bir bölge olup taşınmazların yakın çevresinde Konut Dışı Yapılaşmalar bulunduğundan bu alanda yapılaşma koşulları, imar planındaki benzer türde yapılaşma olan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarındaki gibi Taban Alan Katsayısı Taks: 0.60, Emsal E:1.00 ve Yençok: 7.5m olacak şekilde belirlenmiştir. İmalathane olarak düzenlenecek alan ile imar adasının doğusundaki konut alanı ada ayırma çizgisi ile ayrılıp, İmalathane Tesis Alanı olarak düzenlenecek alanda diğer yapılaşma koşulları, konut alanı ile İmalathane Tesis Alanı arasında yapı yaklaşma mesafesi 10.00m diğer cephelerde ise 5.00m olarak düzenlenmesi için plan değişikliği teklifi hazırladığı belirtilmektedir.

Söz konusu Açma Mahallesi 311 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alan imar planında “İmalathane Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

İmar Komisyonunun, 08/10/2020 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 07/10/2020 tarih ve 2020/30 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi, 311 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebini, görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, Açma Mahallesi 311 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alan imar planında “İmalathane Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan dolayı, Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Kasım ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 04/11/2020 Çarşamba günü, saat 10:00’da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye

ASLININ AYNIDIR
09/10/2020

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü