



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2020 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/06
KARAR TARİHİ : 05/08/2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2020 yılı Ağustos ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL.

GELMEYEN ÜYELER : -

İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2020/25
KARAR TARİHİ : 05/08/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/06
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 25. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih ve 820 sayılı yazısında İmar Planı değişikliği teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 65801908-020-E.820

27/07/2020

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 17.07.2020 tarih ve 1788 havale sayılı dilekçe başvurusu.

İlgi tarih ve havale sayılı dilekçe ile; Gölyaka İlçesi, Yazlık Köyü mücavir alanı 260 numaralı parselin içerisindeki İmar yolu ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd.V.

Ek:

1- Başvuru dilekçesi

2- Plan Değişikliği Dosyası.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih ve 820 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesi ve karara bağlanması

için 1. birleşimi kapatıp, 07/08/2020 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/06
KARAR TARİHİ : 07/08/2020
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2020 yılı Ağustos ayı 2. birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL.
GELMEYEN ÜYELER : -
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2020/26
KARAR TARİHİ : 07/08/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/06
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar Komisyonunun 1 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 26. maddesi, İmar Komisyonunun 06/08/2020 tarihli yazısındaki 1 adet imar planı değişikliği raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

06/08/2020

Konu : İmar Planı Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi 05/08/2020 tarih ve 2020/25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ
İmar Komisyonu Başkanı

EK:

- 1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)
- 2-Mevcut Durum krokisi (1 sayfa)
- 3-Plan Değişikliği krokisi (1 sayfa)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 06.08.2020

Karar Sayısı : 02

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

05/08/2020 tarih ve 2020/25 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yazlık Köyü Mücavir Alanı 260 numaralı parselin içerisinden geçen yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: değişiklik yapılmak istenilen imar yolunun yakın çevresinde imar adaları incelendiğinde ise ada boyutlarının oldukça küçük olduğu, yine enkesiti değiştirilmek istenen 10.00m'lik imar yolu yaya yolu niteliğinde planlanmış olup sürekliliği de olmayan, henüz kurumsal hale gelmemiş ve fiili olarak da açık olmayan bir imar yolu olduğu, bunların yanında bu yolun yapılması, Belediyeye alt yapı ve üst yapı maliyetini de beraberinde getireceği, ayrıca eski imar planında güneyde bu yol yok iken yeni planlarda 10.00 m enkesitli imar yolu düzenlendiği, bu yolun doğuda ve batıda devamlılığı bulunmadığı, fiili olarak da mevcut olmayan bu yolun geçiş amacıyla tasarlandığı anlaşıldığı, parselin doğusu tarım alanı olmakla birlikte bölge, yoğun yapılaşmanın olmadığı bir alan olduğu, bu nedenlerle bahse konu yaklaşık 60.00 m uzunluğundaki küçük bir sokak niteliği taşıyan bu yolun 7.00 m. enkesitli düzenlenmesi için plan değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu 10.00 m. enkesitli imar yolunun 7.00 m. genişliğinde olacak şekilde yeniden düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

İmar Komisyonunun, 06/08/2020 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 05/08/2020 tarih ve 2020/25 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yazlık Köyü mücavir alanı 260 numaralı parselin içerisinden geçen yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebini, görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, 10.00 m. enkesitli imar yolunun 7.00 m. genişliğinde olacak şekilde yeniden düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, imar bütünlüğünü bozmayacağından dolayı Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğuna belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Eylül ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 02/09/2020 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye

ASLININ AYNIDIR
10/08/2020

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü