



**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**2020 YILI MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2020/03  
**KARAR TARİHİ** : 04/03/2020  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1

**MECLİS KARARI**

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2020 yılı Mart ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**BAŞKAN** : Yakup DEMİRCAN  
**KÂTİPLER** : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK  
**GELEN ÜYELER** : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL.

**GELMEYEN ÜYELER** : -

**İZİNLİ ÜYELER** : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

**KARAR NO** : 2020/13  
**KARAR TARİHİ** : 04/03/2020  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2020/03  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

Taksi durağı yer tahsis bedeli değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 13. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 27/02/2020 tarih ve 306 sayılı yazısında belirtilen Taksi durağı yer tahsis bedeli değişikliğinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43270469-020-E.306

27/02/2020

Konu : Taksi Durağı Yer Tahsis Bedeli Değişikliği Hk.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarih ve 2019/48 sayılı toplantısında 2020 yılı Gelir Tarifelerinin, 4. Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler başlığının, "E-Toplu Taşıma İmtiyaz Bedeli ve Diğer Kira Ücret Tarifesi" alt başlığında bulunan, 13. maddesi olan "Belediye tarafından belirlenen taksi duraklarına aylık yer tahsis bedeli 100,00-TL olarak belirlenen ücretin 01.01.2020 tarihi itibarıyla 400,00TL'ye çıkarılması ve taksi başına yıllık olarak alınması ile ilgili konunun, Mecliste görüşülmesini, olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ

Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 27/02/2020 tarih ve 306 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 2020 yılı Gelir Tarifelerinin, 4. Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler başlığının, "E-Toplu Taşıma İmtiyaz Bedeli ve Diğer Kira Ücret Tarifesi" alt başlığında bulunan, 13. maddesi olan "Belediye tarafından belirlenen taksi duraklarına aylık yer tahsis bedeli 100,00-TL olarak belirlenen ücretin 01.01.2020 tarihi itibarıyla 400,00-TL'ye çıkarılması ve taksi başına yıllık olarak alınması ile ilgili teklifini, yıllık taksi başına 300-TL olarak düzelterek görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2020/14  
**KARAR TARİHİ** : 04/03/2020  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2020/03  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

İtfaiye öncü araç alımının görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 14. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/02/2020 tarih ve 319 sayılı yazısında İtfaiye öncü araç alımının görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43270469-105.02-E.319

28/02/2020

Konu : İtfaiye Öncü Araç Alımı.

#### MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz itfaiye biriminde kullanılan araç sayısının yetersiz olduğundan yangına müdahale konusunda sıkıntı yaşanmaktadır. Bu nedenle oluşabilecek afet ve yangınlara hızlı bir şekilde intikal edilebilmesi için, öncü birliklerimizin olay yerine gitmesi ve ilk önlemleri alması adına itfaiye öncü aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Konunun meclis gündeminde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ

Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/02/2020 tarih ve 319 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemiz itfaiye biriminde kullanılan araç sayısının yetersiz olduğundan yangına müdahale konusunda sıkıntı yaşanmaktadır. Bu nedenle oluşabilecek afet ve yangınlara hızlı bir şekilde intikal edilebilmesi için, öncü birliklerimizin olay yerine gitmesi ve ilk önlemleri alması adına itfaiye öncü aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle Belediyemiz bünyesine İtfaiye öncü araç alım teklifini görüşlerinize sunuyorum-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2020/15  
**KARAR TARİHİ** : 04/03/2020  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2020/03  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM DIŞI** :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2020 tarih ve 335 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR** :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 15. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2020 tarih ve 335 sayılı yazısında İmar Planı değişikliği teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 65801908-020-E.335

03/03/2020

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

#### MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.03.2020 tarih ve 646 havale sayılı dilekçe başvurusu.

İlgi tarih ve havale sayılı dilekçe ile; Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 3280 numaralı parselin doğusundaki yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Ek: Dilekçe ve Plan Değişikliği Dosyası.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2020 tarih ve 335 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2020/16  
**KARAR TARİHİ** : 04/03/2020  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2020/03  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM DIŞI** :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/03/2020 tarih ve 336 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR** :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 16. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/03/2020 tarih ve 336 sayılı yazısında Düzce BELTAŞ şirketinin sermaye artırımını için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi teklifi okutuyorum.-dedi.

Sayı : 85308078-195.01.02-E.336

03/03/2020

Konu : Düzce BELTAŞ'ın Sermaye Artırılması Gündeme Alınması

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Düzce BELTAŞ'ın 28.02.2020 tarihli yazısı.

Belediyemizin ortağı olduğu Düzce BELTAŞ (BELTAŞ İnşaat Anonim Şirketi)'nin ilgi yazısı gereği şirketin 03/02/2020 tarihinde yapılan yönetim kurulu kararı ile şirket sermayesi 6.350.000,00-TL den, 10.000.000,00-TL'ye artırılmış olup, bu sermaye her biri 250,00-TL kıymetinde 400 paya karşılık olan 100.000,00'na hisse belediyemize aittir.

Düzce BELTAŞ'ın sermaye artırımını hususunda Belediyemiz Başkanı Yakup DEMİRCAN adına yetki verilmesinin meclis toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Mustafa ARSLAN

Mali Hizmetler Müdürü

Ek: Düzce BELTAŞ'ın 03/02/2020 tarih ve 634 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/03/2020 tarih ve 336 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemizin ortağı olduğu Düzce BELTAŞ (BELTAŞ İnşaat Anonim Şirketi)'nin ilgi yazısı gereği şirketin 03/02/2020 tarihinde yapılan yönetim kurulu kararı ile şirket sermayesi 6.350.000,00-TL den, 10.000.000,00-TL'ye artırılmış olup, sermaye artırımını hususunda Belediyemiz Başkanı Yakup DEMİRCAN adına yetki verilmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 06/03/2020 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2020/03  
**KARAR TARİHİ** : 06/03/2020  
**BİRLEŞİM** : 2  
**OTURUM** : 1

## **MECLİS KARARI**

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2020 yılı Mart ayı 2. birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**BAŞKAN** : Yakup DEMİRCAN  
**KÂTİPLER** : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK  
**GELEN ÜYELER** : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL.  
**GELMEYEN ÜYELER** : -  
**İZİNLİ ÜYELER** : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

**KARAR NO** : 2020/17  
**KARAR TARİHİ** : 06/03/2020  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2020/03  
**BİRLEŞİM** : 2  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

İmar Komisyonunun 1 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 17. maddesi, İmar Komisyonunun, 05/03/2020 tarihli yazısında 1 adet imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

05/03/2020

Konu : İmar Planı Değişikliği

### **MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 04/03/2020 tarih ve 2020/15 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ  
İmar Komisyonu Başkanı

EK:

1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)

2-Mevcut Durum krokisi (1 sayfa)

3-Plan Değişikliği krokisi (1 sayfa)

### **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karar Tarihi : 05.03.2020

Karar Sayısı : 01

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

04/03/2020 tarih ve 2020/15 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 3280 numaralı parselin doğusundan geçen yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Düzce ili Gölyaka İlçe sınırları içinde şehirciliğin gelişmesi ve bunun neticesinde ihtiyaç olan düzenli yol deseninin oluşmasına daha fazla ihtiyaç duyulacağı, yol formunun daha düzgün formda ve düzgün parsellerin üzerinde teşekkül ettirilebilmesi ve mülkiyet probleminin de çözülerek müstakil tapular oluşturulabilmesi açısından önemli olduğu, bu nedenle ilgili bölgenin üstünden geçen 20 metrelik taşıt yolunun zeminde kullanılan ve mülkiyet konusunda hakkaniyet kuralları da dikkate

alınacak şekilde değişiklik yapıldığı ön görüldüğü, değişikliğe gidilmesinin en önemli nedeninin ise yol güzergahında bulunan ruhsatlı iskanlı ve yapı kayıt belgeli binaların olmasından dolayı emir planı değişikliğinin uygun olduğu belirtilmektedir. Söz konusu taleple ilgili yapılan araştırmada, İlgili 20.00 metre imar yolunun, mevcut ruhsatlı ve yapı kayıt belgeli yapılar korunacak şekilde 15.00 metreye düşürülmesi talebi, imar bütünlüğünü bozmayacağından dolayı oy birliği ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Komisyon Başkanı

İsmet COŞKUN

Üye

Cumali ACAR

Üye

İmar Komisyonunun, 05/03/2020 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 04/03/2020 tarih ve 2020/15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 3280 numaralı parselin doğusundan geçen yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun talebini, görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, 20.00 metre imar yolunun, mevcut ruhsatlı ve yapı kayıt belgeli yapılar korunacak şekilde 15.00 metreye düşürülmesi talebi, imar bütünlüğünü bozmayacağından dolayı Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Nisan ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 08/04/2020 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)  
Yakup DEMİRCAN  
Meclis Başkanı

(İMZA)  
Engin KARDUZ  
Kâtip Üye

(İMZA)  
Haluk ÖZTÜRK  
Kâtip Üye

ASLININ AYNIDIR  
10/03/2020

Fatma GERİŞ  
Yazı İşleri Müdürü