



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2019 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/09
KARAR TARİHİ : 07/08/2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2019 yılı Ağustos, ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Hayati BAL ve Cumali ACAR.
GELMEYEN ÜYELER : -
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı, yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2019/37
KARAR TARİHİ : 07/08/2019
TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Kemal ÖZKAN ve Cemal ÖZKAN adına Plan Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 37. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 29/07/2019 tarih ve 34-398 sayılı yazısında Kemal ÖZKAN ve Cemal ÖZKAN adına plan değişikliği talebinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/34-398

29/07/2019

Konu : Plan Değişikliği Talebi

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 22.07.2019 tarih ve 48-1182 havale sayılı dilekçe başvurusu.

İlgi tarih ve havale sayılı dilekçe ile; Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 1644 ve 1645 parsellerin arasından geçen yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

EK:

- 1- Dilekçe (1 sayfa)
- 2- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftası (3 takım)
- 3- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu (3 takım)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 29/07/2019 tarih ve 34-398 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi

KARAR NO : 2019/38
KARAR TARİHİ : 07/08/2019
TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Haydar ACAR adına Plan Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 38. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 30/07/2019 tarih ve 34-401 sayılı yazısında Haydar ACAR adına plan değişikliği talebinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/34-401

30/07/2019

Konu : Plan Değişikliği Talebi

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 29.07.2019 tarih ve 50-1239 havale sayılı dilekçe başvurusu.

İlgi tarih ve havale sayılı dilekçe ile; Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 299 ada 1 parsel üzerinden geçen yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

EK:

- 1- Dilekçe (1 sayfa)
- 2- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftası (3 takım)
- 3- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu (3 takım)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 30/07/2019 tarih ve 34-401 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2019/39
KARAR TARİHİ : 07/08/2019
TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/08/2019 tarih ve 35-413 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 39. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 05/08/2019 tarih ve 35-413 sayılı yazısında plan değişikliği talebinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/35-413

05/08/2019

Konu : Plan Değişikliği Talebi

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Gölyaka ilçesinde modern bir pazar yerinin bulunmaması ve mevcut pazar yerinin ihtiyacı karşılayamaması sebebiyle modern bir pazar yerinin yapılması planlanmıştır. Bu sebeple Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" tahsisli olan İmamlar Mahallesi 319 ada 1 parselin tahsisinin "Pazar Alanı" olarak değiştirilmesi hususunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

EK:

- 1- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftası (3 takım)
- 2- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu (3 takım)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 05/08/2019 tarih ve 35-413 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Gölyaka ilçesinde modern bir pazar yerinin bulunmaması ve mevcut pazar yerinin ihtiyacı karşılayamaması sebebiyle modern bir pazar yerinin yapılması planlanmıştır. Bu sebeple Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" tahsisli olan İmamlar Mahallesi 319 ada 1 parselin tahsisinin "Pazar Alanı" olarak değiştirilmesi hususunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunu karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2019/40
KARAR TARİHİ : 07/08/2019
TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/08/2019 tarih ve 35-412 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 40. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 05/08/2019 tarih ve 35-412 sayılı yazısında sokak isim değişikliği talebinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/35-412

05/08/2019

Konu : Sokak İsim Değişikliği

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/07/2019 tarih ve 49-1213 sayılı dilekçe.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Yeşil Mahalle 216. Sokağın isminin Artun Sokak olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Ek :

- 1- İlgi tarih ve sayılı Dilekçe (1 sayfa)
- 2- İsim Değişikliği Yapılacak Sokakların Listesi(1 sayfa)
- 3- Kroki (1 sayfa)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 05/08/2019 tarih ve 35-412 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Yeşil Mahalle 216. Sokağın isminin Artun Sokak olarak değiştirilmesi hususunu karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 09/08/2019 Cuma günü saat 10:00'de 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/09
KARAR TARİHİ : 09/08/2019
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2019 yılı Ağustos ayı, 2. Birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Hayati BAL ve Cumali ACAR.
GELMEYEN ÜYELER : Yakup DEMİRCAN- Mehmet DURMUŞ
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis 2. Başkan Vekili; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2019/41
KARAR TARİHİ : 09/08/2019
TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/09
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 3 adet imar planı değişikliği ile 1 adet sokak isim değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 41. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 08/08/2019 tarih ve 35-419 sayılı yazısında 3 adet imar planı değişikliği ile 1 adet sokak isim değişikliği talebinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/35-419

08/08/2019

Konu : Taleplerin değerlendirilmesi

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Uygulama İmar Planında günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 3 adet imar planı değişikliği talepleri ile adres-numarataj sistemi ile ilgili 1 adet sokak isim değişikliği talebi 07/08/2019 tarih ve 2019/37, 2019/38, 2019/39 ve 2019/40 sayılı Belediye Meclis kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

Bu imar planı değişiklik talepleri ile sokak isim değişikliği talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ
İmar Komisyonu Başkanı

EK:

- 1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)
- 2-Mevcut Durum krokisi (3 sayfa)
- 3-Plan Değişikliği krokisi (3 sayfa)

İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi : 08.08.2019

Karar Sayısı : 03

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 07/08/2019 tarih ve 2019/37 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 1644 ve 1645 parsellerin arasından geçen yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup söz konusu kaldırılması talep edilen 7.00 m yolun kuzey ve güney istikametinde devamlılığının bulunmaması ve

imar bütünlüğünü bozacak bir durum olmaması sebebiyle Uygulama İmar Planı değişikliği talebi oy birliği ile kabul edilmiştir.

2) 07/08/2019 tarih ve 2019/38 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 299 ada 1 parselin üzerinden geçen yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup söz konusu mevcut planda genişliği 10.00m olan ve 7.00m ye düşürülmesi talep edilen yolun, doğu ve batı cephesinde devamlılığının bulunmaması, üstünden geçmekte olan parselin cephesini daraltması, mevcut yapıya yakın duruma gelmesi ve imar bütünlüğünü bozacak bir durum olmaması sebepleriyle Uygulama İmar Planı değişikliği talebi oy birliği ile kabul edilmiştir.

3) 07/08/2019 tarih ve 2019/39 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 319 ada 1 parselin mevcutta Belediye Hizmet Alanı (BHA) olan tahsisinin değiştirilerek "Pazar Yeri" tahsisine çevrilmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup mevcut pazaryeri ihtiyacı karşılayamadığından dolayı ilgili parsel üzerinde daha modern bir pazar yeri yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz, imar planında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı olmakla birlikte İmar Planında ne yapılacağına dair bilgi yer almamaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d : Uygulama İmar Planı Gösterimler tablosunda açıklamalar bölümünde " 5. Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." denilmekte olup, bu alanda yapılacak olan modern pazaryeri yapısı için, imar planının yeniden düzenlenmesi gerektiğinden ve imar bütünlüğünü bozacak bir durum bulunmadığından dolayı Uygulama İmar Planı değişikliği talebi oy birliği ile kabul edilmiştir.

4) 07/08/2019 tarih ve 2019/40 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahalle 216. Sokağın isminin Artun Sokak olarak değiştirilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş olup bu gibi sokak ismi değişikliği taleplerinin sürekli yinelenerek karmaşıklığa yol açabileceği ve ilgili sokak üzerinde bulunan diğer parsel sahiplerinin itirazlarının gelebileceği için söz konusu 216. Sokağın isminin değiştirilmesi talebi oy birliği ile kabul edilmemiştir. Ayrıca mevcut ve yeni açılacak olan Cadde ve Bulvarlara isim verilmesi diğer sokaklara ise numara verilmesi hususunun Mecliste görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederiz.

Abdullah YILDIZ
Komisyon Başkanı

İsmet COŞKUN
Üye

Cumali ACAR
Üye

İmar Komisyonunun, 08/08/2019 tarih ve 35-419 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 07/08/2019 tarih ve 2019/37, 2019/38, 2019/39 ve 2019/40 sayılı Meclis Kararları ile görüşülmek üzere İmar Komisyonuna gönderilen, 3 adet imar planı değişikliği ile 1 adet sokak isim değişikliği ile ilgili alınan Komisyon Kararlarını ve ayrıca mevcut ve yeni açılacak olan Cadde ve Bulvarlara isim verilmesi, diğer sokaklara ise numara verilmesi hakkında imar komisyonu talebini, görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, alınan Komisyon Kararları ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada 3 adet uygulama imar planı değişikliği, 1 adet sokak isim değişikliği ile ilgili alınmış olan İmar Komisyonu Kararları ile mevcut ve yeni açılacak olan Cadde ve Bulvarlara isim verilmesi, diğer sokaklara ise numara verilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Eylül ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 04/09/2019 Çarşamba günü, saat 10:00'de olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Abdullah YILDIZ
Meclis 2. Başkanı Vekili

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye

ASLININ AYNIDIR
15/08/2019

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü