



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2019 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/06
KARAR TARİHİ : 10/06/2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2019 yılı Haziran, ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Hayati BAL.
GELMEYEN ÜYELER : Cumali ACAR.
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı, yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2019/27
KARAR TARİHİ : 10/06/2019
TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/06
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Plan değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 27. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 28/05/2019 tarih ve 25-289 sayılı yazısında plan değişikliği talebinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/25-289

28/05/2019

Konu : Plan Değişikliği Talebi

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 15.05.2019 tarih ve 35-861 havale sayılı dilekçe başvurusu.

İlgi tarih ve havale sayılı dilekçe ile; Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi Kocacevizler Mevkii 702 numaralı parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak tanımlanabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

EK:

- 1- Dilekçe (1 sayfa)
- 2- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftaları
- 3- 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftaları
- 4- 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu
- 5- Tapu Fotokopisi
- 6- Koordinatlı Ölçü Krokisi
- 7- Vaziyet Planı
- 8- Sayısal CD.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA;
GÖLYAKA.

Düzce ili, Gölyaka ilçesi, Esen Mahallesi, Kocacevizler Mevkii, 702 nolu parselin malikiyiz. Söz konusu parseldeki arazi kullanımının bir kısmını bakım ve atarakt istasyon abonu olarak tanımlanabilmesi için uygulama ve nazım imar planı değişikliği dosyası şehircilik planına hazırlanmıştır. Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz. 15.05/2019

Adres: Kalıcı konutlar
Tel: 05322379251.


B-13 Dİ7
Yazıpınar / GÖLYAKA

Parsel Maliki İmza
Meryem SENTÜRK

YAKA BELEDİYESİ	
Kayıt Sayısı	35-861
Kayıt Tarihi	15/05/2019
Kayıt Saati	10:40
AVALE EDİLECEK YER	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

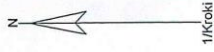
EKLER:

- 3 Adet Uygulama ve Nazım İmar planı değişikliği dosyası
- 3 Adet Uygulama ve Nazım İmar planı değişikliği plan açıklama raporu.
- Papu fotokopisi.
- Koordinatlı şerh kütlesi.
- Vaziyet Planı.

İli	DÜZCE	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf						
İlçesi	GÖLYAKA									
Mahallesi	ESEN									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii	KOACEVİZLER									
Satış Bedeli	16.700,00	Pafta No.	G25B25B2D-C-B	Ada No.		Parsel No.	702	Yüzölçümü		
								ha	m ²	dm ²
										2.003,68 m2
Niteliği	ARSA									
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 55245032									
Edinme Sebebi	Tamamı KEMAL ŞENTÜRK : MUHİTİN Oğlu adına kayıtlı iken MERYEM ŞENTÜRK : HASAN Kızı adına Satış işleminden.									
Sahibi	MERYEM ŞENTÜRK : HASAN Kızı * Tam									
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	2328	8	15		19/12/2011	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
<p style="text-align: center;">Sicil Müdürü Adıyaman Gölyaka İlçe Müdürlüğü</p> <p>NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serbestçe tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu hükümlerine gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>										

VAZİYET PLANI

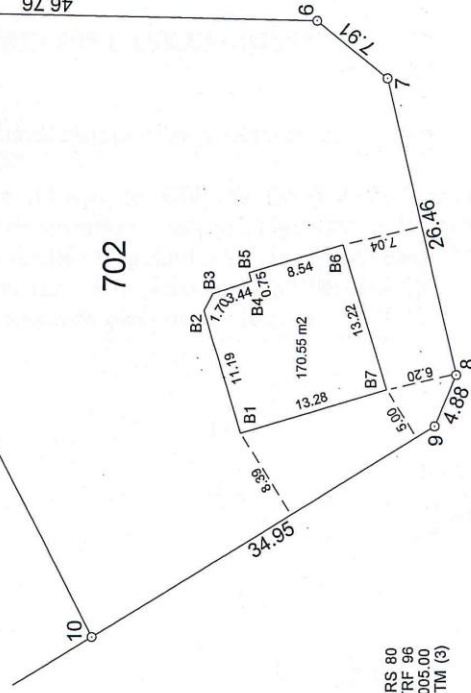
İLİ	: DÜZCE
İLÇE	: GÖLYAKA
MAHL.	: ESEN
PAFTA	: G25B25B2B/2C/2D
ADA	: ---
PARSEL	: 702
KAT ADI	: Z+1+ÇATI



GÖLYAKA - DÜZCE YOLU

701

702



ELİPSOİD : GRS 80
 DATUM : İTRF 96
 BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
 PROJEKSİYON : UTM (3)

KOORDİNE ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
6	583929.760	4517440.900
7	583924.760	4517434.770
8	583898.990	4517428.780
9	583894.490	4517430.660
10	583876.140	4517460.410
B1	583930.940	4517447.650
B2	583904.660	4517450.720
B3	583906.150	4517449.900
B4	583907.220	4517446.630
B5	583907.940	4517446.840
B6	583910.350	4517438.650
B7	583897.690	4517434.840

DÜZENLEYEN

YAPI DENETİM

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 28/05/2019 tarih ve 25-289 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2019/28
KARAR TARİHİ : 10/06/2019
TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/06
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

GÜNDEM :

Şirket yetkilisi değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 28. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün, 21/05/2019 tarih ve 24-279 sayılı yazısında şirket yetkilisi değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-43270469/24-279

21/05/2019

Konu : Şirket yetkilisi değişikliği hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

31 Mart 2019 tarihinde yapılan yerel seçimler sonucu Belediye Başkanının değişmesi nedeniyle % 100 sermayesi belediyemize ait olan Gölkar Sosyal Hizmetler İnş. Taah. Turiz. San. ve Ltd. Şti'nde 6102 Sayılı T.T.K.'nın 624. maddesine istinaden yetkili olan Gölyaka Belediyesi tüzel kişiliğini temsilen Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın yetkilendirilmesi hususunun belediyemiz meclisinde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Erdiç KAYA
Yazı İşleri Müd.

Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 21/05/2019 tarih ve 24-279 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 31 Mart 2019 tarihinde yapılan yerel seçimler sonucu Belediye Başkanının değişmesi nedeniyle % 100 sermayesi belediyemize ait olan Gölkar Sosyal Hizmetler İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Limited Şirketi'nde 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun, 624. maddesine istinaden yetkili olan Gölyaka Belediyesi tüzel kişiliğini temsilen Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın yetkilendirilmesi, teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 14/06/2019 Cuma günü saat 10:00'de 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/06
KARAR TARİHİ : 14/06/2019
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2019 yılı Haziran ayı, 2. Birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Hayati BAL ve Cumali ACAR
GELMEYEN ÜYELER : Yakup DEMİRCAN
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis 1. Başkan Vekili; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2019/29
KARAR TARİHİ : 14/06/2019
TOPLANTI DÖNEMİ : 2019/06
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar planı değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 29. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 12/06/2019 tarih ve 27-318 sayılı yazısında imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/27-318

12/06/2019

Konu : İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Uygulama ve Nazım İmar Planında günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet imar planı değişikliği talebi 10/06/2019 tarih ve 2019/27 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

Bu imar planı değişiklik talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ
İmar Komisyonu Başkanı

EK:

- 1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)
- 2-Mevcut Durum krokisi (1 sayfa)
- 3-Plan Değişikliği krokisi (1 sayfa)

İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar Sayısı : 02

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

10/06/2019 tarih ve 2019/27 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi Kocacevizler Mevkii 702 numaralı parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak tanımlanabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu taleple ilgili yapılan araştırmada, üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı yapılması düşünülen parsel ile aynı güzergahta bulunan mevcut Akaryakıt İstasyonu arasında yaklaşık 700.00 metre mesafe bulunduğu tespit edilmiştir. Yürürlükte bulunan mevzuatlar olan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. Maddesine " İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; a) Şehirlerarası yollarda on, b) Şehir içi yollarda bir, kilometreden az olamaz." ve Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 37. Maddesine " Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; şehirlerarası yollarda on, şehir içi yollarda bir kilometreden az olamaz." göre şehir içi yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasının 1.000.00 metreden (bir kilometreden) az olamayacağı belirtilmiştir. Ayrıca vaziyet planında gösterilen, akaryakıt ve servis istasyonuna giriş ve çıkışın yapılacağı yollar fiili olarak açık değildir. Uygulama İmar Planında planlanmış olan bu yolların terklerinin tamamı yapıldıktan sonra yollar fiili olarak ulaşımaya açılacaktır.

Bu sebeplerle söz konusu plan değişikliği talebi, ilgili yönetmeliklere uymadığından ve imar bütünlüğünü sağlayamadığından dolayı oy birliği ile kabul edilmemiştir.

Abdullah YILDIZ
Komisyon Başkanı

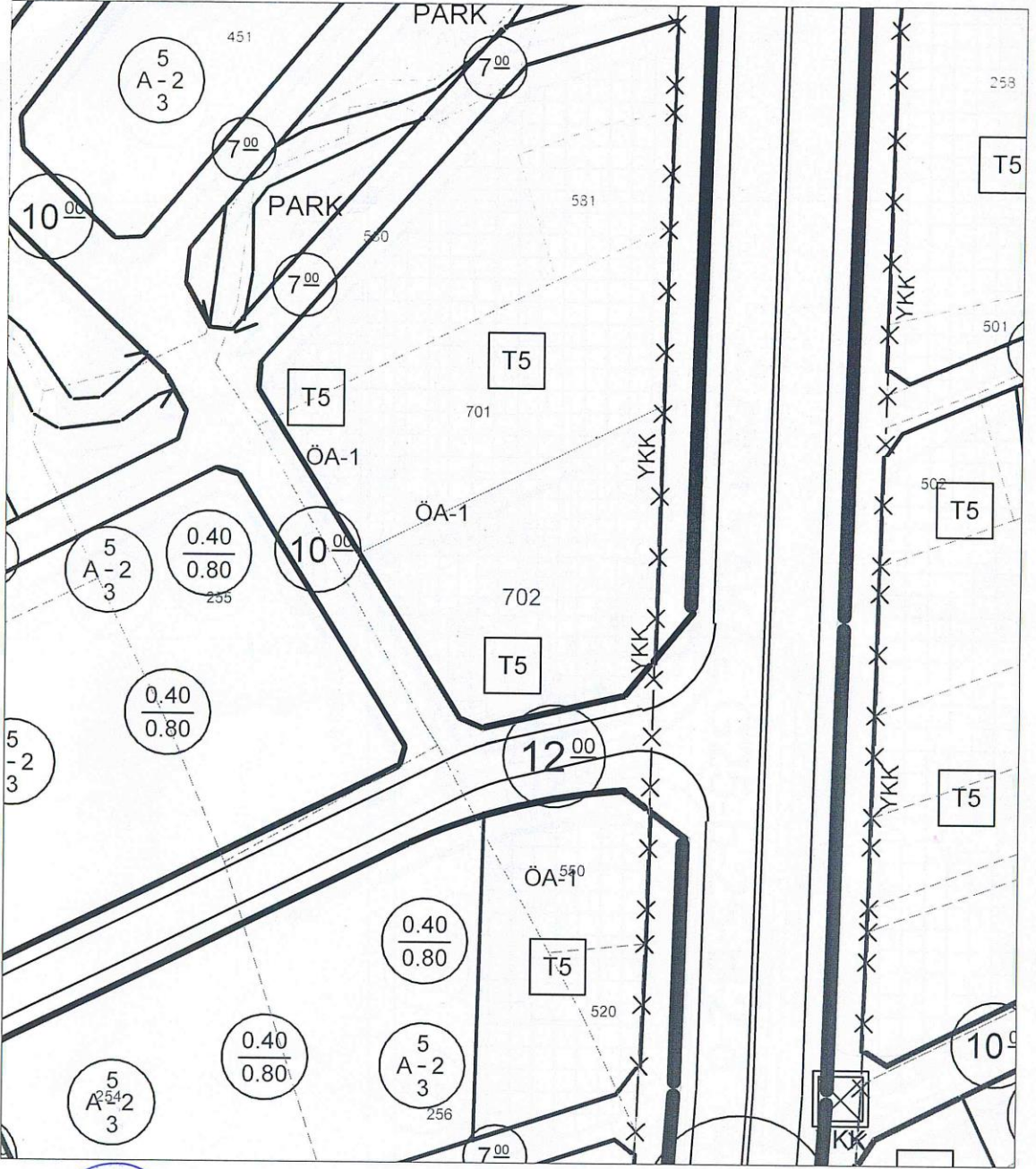
İsmet COŞKUN
Üye

Cumali ACAR
Üye

MEVCUT DURUM

İLİ : DÜZCE
İLÇESİ : GÖLYAKA

ÖLÇEK : :1/1000
DEĞİŞİKLİK NO : 1





Başkan

Abdullah YILDIZ



Üye

İsmet COŞKUN

Üye

Cumali ACAR



İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 12/06/2019 tarih ve 27-318 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Söz konusu taleple ilgili, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı yapılması düşünülen parsel ile aynı güzergahta bulunan mevcut Akaryakıt İstasyonu arasında yaklaşık 700.00 metre mesafe bulunduğu ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin, 45. maddesine "**İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; a) Şehirlerarası yollarda on, b) Şehir içi yollarda bir, kilometreden az olamaz.**" ve Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliğinin, 37. maddesine "**Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otopark istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; şehirlerarası yollarda on, şehir içi yollarda bir kilometreden az olamaz.**" göre şehir içi yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otopark istasyonu arasının 1.000.00 metreden (bir kilometreden) az olamayacağı belirtilmiş ve vaziyet planında gösterilen, akaryakıt ve servis istasyonuna giriş ve çıkışın yapılacağı yollar fiili olarak açık değildir. Uygulama İmar Planında planlanmış olan bu yolların terklerinin tamamı yapıldıktan sonra yollar fiili olarak ulaşıma açılacaktır. Plan değişikliği talebi, İmar Komisyonunda ilgili yönetmeliklere uymadığından ve imar bütünlüğünü sağlayamadığından dolayı oy birliği ile kabul edilmemiştir.

Yapılan görüşmeler neticesinde komisyon kararının uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Temmuz ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 03/07/2019 Çarşamba günü, saat 10:00'de olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Mehmet DURMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye

ASLININ AYNIDIR
14/06/2019

Erdoğan KAYA
Yazı İşleri Müdürü V.