



**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**2019 YILI MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**KARAR NO** : 2019/25  
**KARAR TARİHİ** : 08/05/2019  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2019/05  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

2018 yılı kesin hesabının görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 25. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 29/04/2019 tarih ve 20-235 sayılı yazısında 2018 yılı kesin hesabının görüşülmesi ile ilgili teklifini okutuyorum.- dedi.

Sayı : 43253713-85308078/20-235

29/04/2019

Konu : 2018 yılı kesin hesabının görüşülmesi hakkında.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz 2018 mali yılı bütçe gelir ve gider kesin hesabının Belediye Meclisimizin Mayıs ayı toplantısında görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ  
Mali Hiz. Müdürü

**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Karar Sayısı : 2019/28

Karar Tarihi : 24/04/2019

Kararın özü : 2018 yılı Kesin Hesap Cetveli hakkında.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN' ın başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlıkça Encümene havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19/04/2019 tarih ve 18-213 sayılı yazısında, Belediyemizin 2018 Mali yılı Kesin Hesabı Cetvelleri incelenmiştir. 2018 Mali Yılı Bütçe Giderleri Kesin Hesabı Ekonomik sınıflandırmaya göre Personel Giderlerin ₺-2.301.039,21 (ikimilyonüçyüzbirbinotuzdokuzlirayirmibirkuruş), Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri ₺-405.489,90 (dörtüzbüşbindörtüzbüşsekendokuzliradoksankuruş), Mal ve Hizmet Alımı Giderleri ₺-7.250.894,12 (yedimilyonikiyüzellibinsekizyüzdoksandörtliraonikikuruş), Faiz Giderleri ₺-55.517,70 (ellibeşbinbeşyüzonyedilirayetmişkuruş), Cari Transferler ₺-203.183,87 (ikiyüzüçbinyüzsekseñçliraseksenyedikuruş), Sermaye Giderleri ₺-324.706,20 (üçyüzyirmidörtbinyediyüzaltılırayirmikuruş), olmak üzere toplam ₺-10.540.831,00 (onmilyonbeşyüzkırkbinsekizyüzotuzbirlira), Bütçe Gideri gerçekleşmiştir.

2018 Mali Yılı Bütçe Gelirleri Kesin Hesabı ekonomik sınıflandırmasına göre; Vergi Gelirleri ₺-1.075.689,51 (birmilyonyetmişbeşbinaltıyüzsekendokuzliraellibirkuruş), Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri ₺-1.347.323,27 (birmilyonüçyüzkırkyedibinüçyüzyirmiüçlirayirmiyedikuruş), Alınan Bağış ve Yardımlar ₺(-)328.476,73 (eksiüçyüzyirmisekizbindörtüzyetmişaltılırayetmişüçkuruş) Diğer Gelirler ₺-8.057.418,40 (sekizmilyonelliyedibindörtüzyonsekizlirakırkkuruş), Sermaye Gelirleri ₺-18.020,00 (onsekizbinyirmilira) olmak üzere toplamda ₺-10.169.974,45 (onmilyonyüzaltmışdokuzbindokuzyüzyetmişdörtlirakırkbeşkuruş), Bütçe Geliri gerçekleşmiştir.

Kesin hesaplara ait cetveller incelenerek Encümen oy birliği ile kabul edilerek gereği için ilgili evrakların Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümen oy birliği ile karar verdi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 29/04/2019 tarih ve 20-235 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, görüldüğü gibi gerçekleşen bütçenin geliri giderini karşılamamış olup, ₺-370,856.55 (üçyüzetmişbinsekizyüzellialtıraellibeşkuruş) bütçe fazlası olarak bütçe emanetlerine aktarılıp gelecek yıla devretmiştir. Bu şekilde gerçekleşen 2018 yılı kesin hesabını görüşmelere açıyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Fonksiyonel, Ekonomik ve Kurumsal sınıflandırma düzeyinde gelir ve gider cetvelleri ile kesin hesap cetvelleri ayrı ayrı incelenip görüşülerek oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada 2018 yılı kesin hesabı **oy birliği** ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2019/26  
**KARAR TARİHİ** : 08/05/2019  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2019/05  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1

**GÜNDEM** :

Mahalle Sınırlarının değişmesi ile Belediye adına tescil alınan taşınmazlar talebinin görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 26. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 02/05/2019 tarih ve 20-239 sayılı yazısında Mahalle Sınırlarının değişmesi ile Belediye adına tescil alınan taşınmazlar ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/20-239

02/05/2019

Konu : Mahalle Sınırlarının değişmesi ile Belediye adına tescil alınan taşınmazlar.

#### MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: Gölyaka Tapu Müdürlüğünün 29/03/2019 tarih ve E.1535815 sayılı yazısı.

Tapu Müdürlüğünün İlgi yazısı ile, Açma Köyü Tüzel kişili adına kayıtlı iken, belediye sınırlarına dahil olan 313 ada 11 numaralı taşınmazın Gölyaka Belediyesinin talebi üzerine 07/07/2017 tarih ve 1281 yevmiye no ile Gölyaka Belediyesi adına tescili gerçekleşmiştir. İlgili parselin 10/04/1996 tarihinde Gölyaka Belediyesi ve Açma Köyü Tüzel kişiliği arasında yapılan protokol gereği Açma Köyü Tüzel Kişiliği adına devir edilmesinin uygunluğu sorulmaktadır.

İlgili talep ile belirtilen Devir işleminin uygun olup olmadığının Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

EK:

- 1- Tapu Müdürlüğü Yazısı
- 2- Tapu Senedi
- 3- 1996 yılı Meclis Toplantı Tutanağı
- 4- Protokol Tutanağı



T.C.  
GÖLYAKA KAYMAKAMLIĞI  
Tapu Müdürlüğü



Sayı : 78546295-105-E.1535815  
Konu : Taşınmaz (Tapu Sicili) İşlemleri

29.03.2019

GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Açma Köyü Muhtarlığı'nın 22.03.2019 tarihli ve 34039691-bila sayılı yazısı.  
b) 13/06/2017 tarih ve 45-663 sayılı yazınız.

İlgi (a) dilekçede özetle, Açma Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı iken, Açma Köyü sınırlarının kısmen Gölyaka Belediyesi mücavir alanına dahil edilmesini takiben düzenlenen 10/04/1996 tarihli protokol gereğince Açma Köyü Tüzel Kişiliği'ne isabet eden, Gölyaka Belediyesi adına kayıtlı Açma Mahallesi 194 parsel (yeni 313 ada 11 parsel) sayılı taşınmazın Açma Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, Açma Mah. 313 ada 11 parsel sayılı taşınmazın tamamı Açma Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı iken, ilgi (b) yazı ve eklerine istinaden Gölyaka Belediyesi adına tescil edildiği anlaşılmıştır.

İlgi (a) dilekçede bildirilen talebin tarafımızca da değerlendirilerek Açma Mah. 313 ada 11 parsel sayılı taşınmazın düzeltme sureti ile Açma Köyü Tüzel Kişiliği adına tesciline muvafakat edilip edilmediğinin (gereği halinde Gölyaka Belediyesi karar organlarının uygunluk kararı ile birlikte) bildirilmesini,

Bilgilerinize arz ederim.



GÖLYAKA BELEDİYESİ  
29-440  
01104 1269  
15:30  
İmza ve Sek. Müd.  
[Signature]

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Hükümet Konağı 2. Kat Gölyaka/DÜZCE  
Tel: Faks: 0380 711 44 29  
golyaka\_tsm@tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mustafa ARTAR  
Tapu Müdürü

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehimler)**



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
 Zemin No : 49366420  
 İl / İlçe : DÜZCE/GÖLYAKA  
 Kurum Adı : Gölyaka TM  
 Mahalle / Köy Adı : AÇMA Mah.  
 Mevkii : KAVLAN  
 Cilt / Sayfa No : 2 / 193  
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 313/11  
 Yüzölçüm : 15.400,00 m2  
 Ana Taş. Nitelik : TARLA

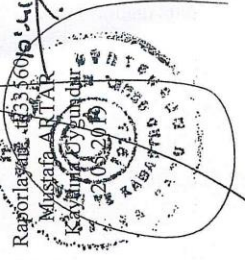
433560

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
13940536	AÇMA-KOYU-TUZEL-KİŞİLİĞİ		TAM	15.400,00	Tapılama-15/03/1968-0	Tashihi Devir (kurumlar arası) - 07/07/2017 - 1281
388893826	GÖLYAKA BELEDİYESİ		TAM	15.400,00	Tashihi Devir (kurumlar arası) - 07/07/2017 - 1281-	

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

*Gölyaka Belediye Başkanı*





Sayı : .....

Konu : .....

OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI  
KARAR TUTANAĞI

Karar tarihi : 10.05.1996  
Karar sayısı : 1996-3  
Birleşim : 3  
Oturum : 1

Belediye meclisi meclis başkanı Fehmi COŞKUN Başkanlığında üyelere Vahdettin GAN, Hüseyin SEZER, Ziya KALYONCU, Hasan AKBULUT, Dursun YILMAZ, Salih GEDİKLİ, Yakup DOĞAN, Eyüp ALBAYRAK ve Avni UYGUN'un katılımıyla 10.05.1996 günü saat 15.00'de 3 ncu birleşimde bir araya geldiler.

Başkan-Değerli arkadaşlarımız gündemimiz Açma köyünden ayrılıp Belediyemiz sınırlarına katılan Açma mahallesi ile Açma köyünün kanun gereğince ortak kullanılan mer'alarının başka bir amaç için imar planına alınmaması hakkındadır.

Hepinizin bilği gibi Açma köyünün merkezi olan Açma mahallesi Gökçedere mahallesinden ayrılıp Belediyemize dahil olmuştur. Gökçedere mahallesi Açma köyü olarak ayrı bir köy olmuştur. Ayrılmadan önce ortak kullanılan köy mer'aları ve top sahaları yine köy ve mahalle halkı arasında kanun gereğince ortak kullanıldığı ve mer'a ve top sahası olarak vasfı değiştirilmeyerek devam ettiği sürece Belediyemize başka bir amaç için imar planına alınmamasını ve bu amaçla 10.04.1996 tarihinde Kaymakam başkanlığında Belediye başkanı, mahalle ve köy muhtarı arasında imzalanan protokol'un görüşlerinize sunuyordum dedi. Yapılan görüşmelerde başkanın teklifi ile Kaymakam başkanlığında yapılan protokolün uygun olduğu genel olarak benimsendi.

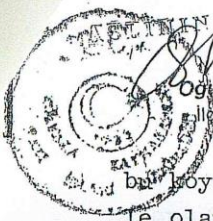
Daha sonra başkan teklif için oylamaya geçti. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Fehmi COŞKUN  
Meclis Başkanı

Hüseyin SEZER  
Meclis Katibi

Yakup DOĞAN  
Meclis Katibi





AYNIDIR

PROTOKOL TUTANAĞI

Oğuzkan KELESOĞLU  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Gölyaka İlçesi Açma Köyü ile, bu köye bağlı iken 1991 yılında bu köyden ayrılarak Gölyaka Belediyesine bağlanan ve aynı isimle Mahalle olan Açma Mahallesi arasında zaman zaman ihtilaf konusu olan aşağıd yazılı taşınmazlardan;

1- Açma Köyü Tüzelkişiliği adına Tapunun 89 parsel numarasında kayıtlı 3500 M2.miktarında ve üzerinde okul olan arsanın Milli Eğitim Bakanlığına devrine,

2- Açma Köyü Tüzelkişiliği adına Tapunun 146 parsel numarasında kayıtlı 7900 M2.miktarındaki ve Açma Köyü(Mahallesi) Cami Derneğine Vakfedilen yerin Açma Mahallesi Cami Derneğine Devrine.

3- Açma Köyü Tüzelkişiliği adına Tapunun 194 parsel numarasında kayıtlı 15 400 M2.miktarındaki tarlanın Açma Köyünde kalmasına.

4- Açma Köyü Tüzelkişiliği adına tapunun 198 parsel numarasında kayıtlı 9500 M2.miktarındaki tarlanın Açma Mahallesi Cami Derneğine verilmesine.

5- Açma Köyü Tüzelkişiliği adına tapunun 216 parsel numarasında kayıtlı 400 m2.lik cami arsasının Açma Mahallesi Cami Derneğine devrine

6- Açma köyü merasında bulunan 430 parsel nolu 60.000 M2.miktarındaki tarlanın 19.000 m2.sinin Açma Köyü Muhtarlığınca, Açma Mah. Cami Derneğine sembolik bir bedel üzerinden satışının yapılarak bu yerin eskiden olduğu gibi Açma Mahallesi ile Açma Köyünün mera olarak müştereken kullanılmasına.

7- Bunun dışında eskiden beri ortak olarak kullanılagelen merada ki Söğüt ve kızılagaçların budanmasından elde edilecek gelirin Açma Köyüne bırakılmasına ve bu meranın ayta(çit) ile çevrilmesi, bakımının yapılması gibi işlemlerinin Açma Köyüne ait olmasına.

8- Yukarıdaki beyanların dışında kalan Açma Köyü sınırları ile Belediye sınırları içinde bulunan Açma Köyü Tüzelkişiliğine ait tapulu arsa ve arazilerin Açma Köyü Tüzelkişiliği adına bırakılmasına, Açma Mahallesi tarafından bu yerler üzerinde herhangi bir talepte bulunulmamasına.

9- Adı geçen merada bulunan en son petekten aşağıki kısma Açma Mahallesinin ağaç dikebileceğine(Hayvanlar otlayabilecek şekilde dikilecek)

10- Bu protokol aşağıda imzaları bulunan tarafların ve şahitlerin kararı ile düzenlenerek inza altına alınmıştır.00.04.1998

Sebahattin ÖZTÜRK  
Kaymakam

Ali İzzet SEVER  
Açma Köyü Muhtarı

Fehmi ÇOŞKUN  
Belediye Başkanı

Bayram ÇİÇEK  
Açma Mahallesi Muhtarı



## ( Protokol imza listesi )

Mustafa BAYRAK  
Açma Köyü  
halkından

Mustafa YILMAZ  
Açma Köyü  
halkından

Vahdettin CAN  
Belediye Mec.  
üyesi.

Hasan AKBULUT  
Belediye Mecl  
üyesi.

Hüseyin SEZER  
Belediye Meclis  
üyesi.

Rahmi YILMAZ  
ANAP İlçe Başkanı

Avni UYGUN  
Belediye Mec. Kuyuduzü Köyü Muh  
üyesi

Mehmet ŞAHİN  
tarı.

Feyzullah DEMİRCAN  
Hacıyakup Köyü  
muhtarı

Ali GENÇ  
Yeşil Mahalle  
muhtarı

Mustafa ÇAKIR  
Açma Köyü İmamı

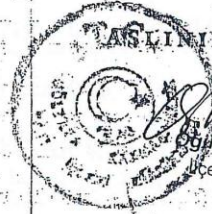
Osman BAĞCIOĞLU  
J. Asb. Bçvş.  
İlçe Jandarma Komutanı

Cihan ALTINTAŞ  
Malmüdürü

ÖEK MADDE -1

Açma Köyü ile Açma Mahallesiine ait meraların eskiden olduğu gibi mera olarak kullanılmasına devam edilmesi ve buraların İmar Planına dahil edilmemesi için Belediye Meclisince karar alınması.

Sebahattin ÖZTÜRK  
Kaymakam



TASLIMIN AYNIDIR

Gülzkan KELEŞOĞLU  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 02/05/2019 tarih ve 20-239 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Açma Köyü Tüzel kişili adına kayıtlı iken, belediye sınırlarına dahil olan 313 ada, 11 numaralı taşınmazın Gölyaka Belediyesinin talebi üzerine 07/07/2017 tarih ve 1281 yevmiye numarası ile Belediyemiz adına tescili gerçekleşmiştir. İlgili parsel mahalle sınırlarının

değişmesi ile Gölyaka Belediyesi sınırlarına dahil olmuş olup, Belediyemizin talebi üzerine Kurumlar arası tashihen devri gerçekleştiğinden köy tüzel kişiliğine devredilmesi talebi, teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun görülmediği belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edilmedi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Haziran ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 07/06/2019 Cuma günü saat 10:00'de olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

**(İMZA)**  
**Yakup DEMİRCAN**  
**Meclis Başkanı**

**(İMZA)**  
**Engin KARDUZ**  
**Kâtip Üye**

**(İMZA)**  
**Haluk ÖZTÜRK**  
**Kâtip Üye**

**ASLININ AYNIDIR**  
**08/05/2019**

**Erdinç KAYA**  
**Yazı İşleri Müdür V.**