



**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**2018 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2018/09  
**KARAR TARİHİ** : 05/09/2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1

**MECLİS KARARI**

Belediyemiz Meclisi bugün saat 14:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2018 yılı Eylül ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**BAŞKAN** : Bekir AKBULUT  
**KÂTİPLER** : Onur COŞKUN-Faruk ÖZTÜRK  
**GELEN ÜYELER** : Alaattin ÇELİK, Avni ŞENTÜRK, Bayram Ali ÇİMŞİR, Onur COŞKUN, Murat KARDUZ, İrfan TÜRKSEVEN, Mehmet DURMUŞ ve Hasan BİÇER  
**GELMEYEN ÜYELER** : Faruk ÖZTÜRK  
**İZİNLİ ÜYELER** : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

**KARAR NO** : 2018/36  
**KARAR TARİHİ** : 05/09/2018  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2018/09  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

2019, 2020, 2021 yılları Gelir ve Gider Bütçe Teklifleri ile 2019 Gelir tariflerinin görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 36. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/08/2018 tarihli ve 57-678 sayılı yazısındaki 2019, 2020, 2021 yılları Gelir ve Gider Bütçe Teklifleri ile 2019 Gelir tariflerinin görüşülmesi.-dedi.

Sayı : 43253713-85308078/57-678

27/08/2018

Konu : 2019 Bütçe Teklifinin görüşülmesi.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz 2019, 2020,2021 yılları Gelir ve Gider Bütçe teklifleri ile 2019 Gelir tarifelerinin meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.

Fatma GERİŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

Eki: 1- 1 adet Bütçe Cetveli (5 sayfa)

2- 1 adet Encümen Kararı

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/08/2018 tarihli ve 57-678 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Bütçemiz ilgili birimlerce hazırlanıp Mali Hizmetler Müdürlüğünce toplanarak, tahmini belediye bütçesi oluşturulmuştur. Bütçe Encümen tarafından incelenmiş olup Meclis gündemine alınmıştır. Tahmini bütçenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi konusunu görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin mecliste karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesinin havalesi için oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2018/37  
**KARAR TARİHİ** : 05/09/2018  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2018/09  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM DIŞI** :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak Fen İşleri Müdürlüğünün 03/09/2018 tarih ve 57-682 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 37. maddesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 03/09/2018 tarih ve 57-682 sayılı yazısındaki, yeni Pazar yeri yapımında kullanılmak üzere İller Bankasından kredi kullanılmasının görüşülmesi-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/57-682

03/09/2018

Konu : İller Bankası Kredisi

#### GÖLYAKA BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Gölyaka ilçesinde modern bir pazar yerinin bulunmaması ve mevcut pazar yerinin ihtiyacı karşılayamaması sebebiyle modern bir pazar yerinin inşa edilmesi gerekmektedir. Mevcut pazar yeri özellikle yağışlı günlerde ilçe halkının rahat bir şekilde alış-veriş yapabilmesine olanak sağlayacak nitelikte değildir. Kış aylarında yoğunlaşan yağışlarda açık olan mevcut pazar yeri sağlıklı ve rahat bir şekilde alış-veriş yapma imkânı sunmadığından ilçedeki ekonomik ve ticari faaliyetlerin azalmasına sebebiyet vermektedir. Bu husus ilçemizde ekonomik canlılığın azalmasına neden olduğundan esnafı da olumsuz etkilemektedir. Bu sebeple Uygulama İmar Planında Pazar Alanında kalmakta olan İmamlar Mahallesi 206 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller üzerinde Pazar Yeri yapımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **3.500.000,00-TL (üçmilyonbeşyüzbintürklirası)** kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun mecliste görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Kenan H. KAYACI  
Fen İşleri Müdürü

Fen İşleri Müdürlüğünün 03/09/2018 tarih ve 57-682 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, ilçemizde bulunan mevcut Pazar yerinin ihtiyacı karşılayamaması, yağışlı günlerden vatandaşlarımızın alış-veriş esnasında mağdur olması sebebiyle Uygulama İmar Planında Pazar Alanında kalmakta olan İmamlar Mahallesi 206 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller üzerinde Pazar Yeri yapımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 3.500.000,00-TL (üçmilyonbeşyüzbintürklirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi talebini görüşlerinize sunuyorum-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2018/38  
**KARAR TARİHİ** : 05/09/2018  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2018/09  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM DIŞI** :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/09/2018 tarih ve 57-683 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR :**

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 38. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/09/2018 tarih ve 57-683 sayılı yazısındaki, Uygulama İmar planında Pazar Alanı olarak ayrılan bölgede taşınmazların kamulaştırma işleminin Takas (Trampa) edilmesinin görüşülmesi.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/57-683

03/09/2018

Konu : Takas (Trampa) yapılması.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemizde modern bir pazar yerinin olmaması ve mevcut pazar yerinin ihtiyacı karşılayamamasından dolayı Uygulama İmar planında Pazar Alanı olarak ayrılan bölgede kalan, mülkiyeti Ali BÜLBÜL' e ait olan İmamlar Mahallesi, 206 ada, 4 parsel numaralı 489.02 m<sup>2</sup> alanlı, 206 ada, 7 parsel numaralı 622.97 m<sup>2</sup> alanlı ve 206 ada 8 parsel numaralı 878.91 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazların kamulaştırma işleminin Takas (Trampa) yolu ile yapılması ve ilgili parsellere karşılık olarak mülkiyeti Gölyaka Belediye Başkanlığına ait olan İmamlar Mahallesi, 207 ada, 6 parsel numaralı 963.75 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın Takas (Trampa) edilmesi ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendine istinaden, iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi ile birlikte yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesine istinaden; Takasa, Trampaya, Satmaya, Devretmeye ve Devir almaya, Belediye Başkanımız Sayın Bekir AKBULUT 'a görev süresi içerisinde yetki verilmesi hususlarının mecliste görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müd. V.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/09/2018 tarih ve 57-683 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, İlçemizde modern bir pazar yerinin olmaması ve mevcut pazar yerinin ihtiyacı karşılayamamasından dolayı Uygulama İmar planında Pazar Alanı olarak ayrılan bölgede kalan, mülkiyeti Ali BÜLBÜL' e ait olan İmamlar Mahallesi, 206 ada, 4 parsel numaralı 489.02 m<sup>2</sup> alanlı, 206 ada, 7 parsel numaralı 622.97 m<sup>2</sup> alanlı ve 206 ada, 8 parsel numaralı 878.91 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazların kamulaştırma işleminin Takas (Trampa) yolu ile yapılması ve ilgili parsellere karşılık olarak mülkiyeti Gölyaka Belediye Başkanlığına ait olan İmamlar Mahallesi, 207 ada, 6 parsel numaralı 963.75 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın Takas (Trampa) edilmesi ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendine istinaden, iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi ile birlikte yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesine istinaden; Takasa, Trampaya, Satmaya, Devretmeye ve Devir almaya, Belediye Başkanımız Sayın Bekir AKBULUT 'a görev süresi içerisinde yetki verilmesi talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2018/39  
**KARAR TARİHİ** : 05/09/2018  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2018/09  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM DIŞI** :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05/09/2018 tarih ve 57-684 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR :**

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 39. maddesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05/09/2018 tarih ve 57-684 sayılı yazısındaki, Şehir Aile Parkı işletmeciliğinin 2886 Sayılı İhale Kanununa kiraya verilmesi, kira süresinin 10 yıla (10 yıl dahil) çıkarılmasının görüşülmesidir.-dedi.

Konu : Şehir Aile Parkının Kiralanması.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: 04/07/2018 tarih ve 2018/33 Karar No' lu Meclis Kararı.

İlçemiz Şehir Aile Parkı belediyemizce yenilenmiş olup, park işletmeciliği 2886 Sayılı İhale Kanununca kiraya verilmesi planlanmaktadır. 2886 Sayılı İhale Kanununun 64. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereğince ilgi meclis kararı ile 5 yıla çıkarılan kiralama süresinin işletmeci yatırım maliyetlerinin göz önüne alınması nedeniyle 10 yıla kadar (10 yıl dahil) çıkarılması hususunun meclis gündemine alınması arz ederim.

Ahmet AYGÜN  
Destek Hiz. Müd.

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05/09/2018 tarih ve 57-684 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Şehir Aile Parkı belediyemizce yenilenmiş olup, park işletmeciliği 2886 Sayılı İhale Kanununca kiraya verilmesi planlanmaktadır. 2886 Sayılı İhale Kanununun 64. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrası gereğince ilgi meclis kararı ile 5 yıla çıkarılan kiralama süresinin işletmeci yatırım maliyetlerinin göz önüne alınması nedeniyle 10 yıla kadar (10 yıl dahil) çıkarılması talebinin görüşlerinize sunuyorum-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Ekim ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 03/10/2018 Çarşamba günü saat 14:00'de olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

**(İMZA)**  
**Bekir AKBULUT**  
Meclis Başkanı

**(İMZA)**  
**Onur COŞKUN**  
Kâtip Üye

**(İMZA)**  
**Bayram Ali ÇİMŞİR**  
Kâtip Üye

**ASLININ AYNIDIR**  
**07/09/2018**

**Erdoğan KAYA**  
Yazı İşleri Müdürü