



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2017 YILI EKİM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 14:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2017 yılı Eylül ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Bekir AKBULUT
KÂTİPLER : Onur COŞKUN-Faruk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Alaattin ÇELİK, Avni ŞENTÜRK, Bayram Ali ÇİMŞİR,
Onur COŞKUN, İrfan TÜRKSEVEN, Murat KARDUZ, Faruk ÖZTÜRK, Meryem ŞENTÜRK
ve Mehmet DURMUŞ.
GELMEYEN ÜYELER : Bekir AKBULUT
İZİNLİ ÜYELER :-

Meclis 1.Başkan Vekili; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2017/35
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Başakşehir Belediyesinden araç satın alınmasının görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 35. maddesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 20/09/2017 tarih ve 52-577 sayılı yazısındaki Başakşehir Belediyesinden araç satın alınmasının görüşülmesi.-dedi.

Sayı : 43253713-51326519/52-577

20/09/2017

Konu : Araçların satın alınması hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Başakşehir Belediye Başkanlığının 28/11/2014 tarih ve 11230 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize kiralanan 34 YM 8808 plakalı 200 model AUDİ otomobil-34 LDN 81 plakalı 2006 model BMC PRO Kamyon-34YM 9300 plakalı 2000 model FORD Transit Kamyonet ile BOBCAT İş Makinası araçlarının 3 yıllık kiralama süreleri 28/11/2017 tarihinde sone ermektedir. Söz konusu araçların belediyemiz hizmetinde kullanılmasına ihtiyaç duyulduğundan ve Başakşehir Belediye Başkanlığı ile yapılan görüşmede tekrar kiralama işlemi yapılmayacağı ve araçların satışa çıkarılacağı bildirilmiştir. 3 adet araç ve 1 adet iş makinasının 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi kapsamında Başakşehir Belediye Başkanlığından satın alınması hususunu meclis gündemine alınmasını arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Destek Hiz. Müd.V.

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 20/09/2017 tarih ve 52-577 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, 2014 yılında kiralayıp belediyemiz bünyesinde aktif olarak hizmet veren araçların kiralama süreleri bittiğinden tekrar kiralama yapılmayacağı ve satışa sunulacağı tarafımıza bildirilmiştir. Satışa sunulan bu araçların Belediyemiz tarafından satın alma teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2017/36
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Zülfiye KABA, Havva ALBAYRAK, Hanife DALBAY ve Ali BAKLACIOĞLU' nun 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımının görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 36. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12/09/2017 tarih ve 49-538, 20/09/2017 tarih ve 52-577, 25/09/2017 tarih ve 52-582, 29/09/2017 tarih ve 55-607 sayılı yazılarında Zülfiye KABA, Havva ALBAYRAK, Hanife DALBAY ve Ali BAKLACIOĞLU'nun 15m3'e kadar ücretsiz su kullanımının görüşülmesi.-dedi.

Sayı : 43253713-85308078/49-538

12/09/2017

Konu : 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebi hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Yazıpınar Mahallesi, 425. Sokak, TOKİ Konutları B1-10, Bina No:1/1, Daire:8 Gölyaka adresinde ikamet eden 62719446302 TC numaralı Zülfiye KABA, Belediyemize vermiş olduğu 11/09/2017 tarihli dilekçesi ile 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçe eki belgeler ekte bulunmuş olup ilgili konunun Mecliste görüşülmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Sayı : 43253713-85308078/52-577

20/09/2017

Konu : 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebi hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Açma Mahallesi, 806. Sokak, No:3, Gölyaka adresinde ikamet eden 32684447468 TC numaralı Havva ALBAYRAK, Belediyemize vermiş olduğu 11/09/2017 tarihli dilekçesi ile 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçe eki belgeler ekte bulunmuş olup ilgili konunun Mecliste görüşülmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Sayı : 43253713-85308078/52-582

25/09/2017

Konu : 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebi hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Yeşil Mahalle, Tufan Sokak, No:5, Gölyaka adresinde ikamet eden 44632989814 TC numaralı Hanife DALBAY, Belediyemize vermiş olduğu sağlık kurulu raporuyla % 80 özürlü olduğunu bildirerek 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçe eki belgeler ekte bulunmuş olup ilgili konunun Mecliste görüşülmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Sayı : 43253713-85308078/55-607

29/09/2017

Konu : 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebi hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Fatih Mahallesi, Şahin Sokak, No:16 Gölyaka adresinde ikamet eden 68503253552 TC numaralı Ali BAKLACIOĞLU, Belediyemize vermiş olduğu 28/09/2017 tarihli dilekçesi ile 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçe eki belgeler ekte bulunmuş olup ilgili konunun Mecliste görüşülmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12/09/2017 tarih ve 49-538, 20/09/2017 tarih ve 52-577, 25/09/2017 tarih ve 52-582, 29/09/2017 tarih ve 55-607 sayılı yazıları okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Zülfiye KABA, Havva ALBAYRAK, Hanife DALBAY ve Ali BAKLACIOĞLU' nun belediyemize vermiş oldukları dilekçe ve eklerindeki raporlar Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından araştırılmış olup yoksul ve engelli oldukları belirlenmiştir. Adı geçen vatandaşlarımızın 15 m³'e kadar ücretsiz su kullanması teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2017/37
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Revizyon İmar Planı itirazlarının görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 37. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2017 tarih ve 53-586 sayılı yazısında Revizyon İmar Planı itirazlarının görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/53-586

25/09/2017

Konu : Revizyon İmar Planı İtirazları.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Belediye sınırlarımız içerisindeki mevcut İmar Planımızın yeni çıkan mevzuatlara ve şehrin gelişimine uygun hale getirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmıştır. Yapılan bu planlar, 05/03/2017 tarih ve 2017/12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 05/03/2017 tarihinde onanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde gelen itirazlar imar komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, Revizyon İmar Planı bütünlüğünü bozmayacak şekilde düzeltme ve değişiklikler yapılmıştır. İmar planlarının son hali 04/08/2017 tarih ve 2017/32 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği 14/08/2017 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Revizyon İmar Planına yapılan itirazların ilgili Kanun ve Yönetmeliklere göre görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

EK: İtiraz dilekçeleri (87 adet)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2017 tarih ve 53-586 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Belediye sınırlarımız içerisindeki mevcut İmar Planımızın yeni çıkan mevzuatlara ve şehrin gelişimine uygun hale getirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmış ve 14/08/2017 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Revizyon İmar Planına yapılan itirazların görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2017/38
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

1 adet İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 38. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2017 tarih ve 53-587 sayılı yazısında 1 adet İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Konu : Plan Değişikliği Talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.09.2017 tarih ve 250-3372 havale sayılı dilekçe başvurusu.

İlgi tarih ve havale sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi, 204 ada, 1 numaralı parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd.V.

- EK: 1- Dilekçe
2- Tapu Fotokopisi
3- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftası (3 Takım)
4- 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftası (3 Takım)
5- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu (3 Takım)
6- 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu (3 Takım)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2017 tarih ve 53-586 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2017/39
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve 54-602 sayılı tekliflerinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 39. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve 54-602 sayılı yazısında Plan değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/54-602

03/10/2017

Konu : Plan Değişikliği Talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 26.09.2017 tarih ve 74-1110 havale sayılı dilekçe başvurusu.

İlgi tarih ve havale sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 437 numaralı parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd.V.

- EK: 1- Dilekçe
2- Tapu Fotokopisi
3- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftası (6 Takım)
4- 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftası (3 Takım)
5- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu (3 Takım)
6- 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu (3 Takım)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve 54-602 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2017/40
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve 54-603 sayılı tekliflerinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 39. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve 54-603 sayılı yazısında Plan değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/54-603

03/10/2017

Konu : Plan Değişikliği Talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.10.2017 tarih ve 254-3422 havale sayılı dilekçe başvurusu.

İlgi tarih ve havale sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi, 306, 307, 308, 309, 310, 960 ve 2908 numaralı parseller ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müd.V.

EK:

- 1- Dilekçe
- 2- Tapu Fotokopisi
- 3- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Paftası (6 Takım)
- 4- 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Açıklama Raporu (3 Takım)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve 54-603 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2017/41
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün 28/09/2017 tarih ve 54-596 sayılı tekliflerinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 41. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2017 tarihli ve 54-596 sayılı tekliflerinin görüşülmesi.-dedi.

Konu : Geçici Abonelik hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

29/07/2008 tarihinden sonra ruhsat alınarak yapımına başlanan binalara yapı kullanım izin belgesi talep edilmeden ilgili yapı denetim firmasından veya fenni mesulden binanın % 95'inden az olmamak üzere inşaat bitiş raporunun ibraz edenlere geçici su aboneliği verilmesinin ve su bedelinin m3 başına KDV hariç 2,00-TL olarak belirlenmesinin mecliste görüşülmesi hususunu,
Olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2017 tarih ve 54-596 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, 29/07/2008 tarihinden sonra ruhsat alınarak yapımına başlanan binalara yapı kullanım izin belgesi talep edilmeden ilgili yapı denetim firmasından veya fenni mesulden binanın % 95'inden az olmamak üzere inşaat bitiş raporunun ibraz edenlere geçici su aboneliği verilmesinin ve su bedelinin m3 başına KDV hariç 2,00-TL olarak belirlenmesi teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2017/42
KARAR TARİHİ : 04/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2017 tarih ve 54-597 sayılı tekliflerinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 42. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2017 tarihli ve 54-597 sayılı yazısındaki 2018, 2019,2020 yılları Gelir ve Gider Bütçe teklifleri ile 2018 Gelir tarifelerinin görüşülmesi.-dedi.

Sayı : 43253713-85308078/54-597

28/09/2017

Konu : 2018 Bütçe Teklifinin görüşülmesi hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz 2018, 2019,2020 yılları Gelir ve Gider Bütçe teklifleri ile 2018 Gelir tarifelerinin meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.

Fatma GERİŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Eki: 1- 1 adet Bütçe Cetveli (5 sayfa)

2- 1 adet Encümen Kararı

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2017 tarih ve 54-597 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Bütçemiz ilgili birimlerce hazırlanıp Mali Hizmetler Müdürlüğünce toplanarak, tahmini belediye bütçesi oluşturulmuştur. Bütçe Encümen tarafından incelenmiş olup Meclis gündemine alınmıştır. Tahmini bütçenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi konusunu görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin mecliste karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesinin havalesi için oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, 2. birleşimi 09/10/2017 Pazartesi günü, saat 14:00'de toplanmak üzere oturumu kapattı.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
KARAR TARİHİ : 09/10/2017
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 14:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2017 yılı Ekim ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN :Bekir AKBULUT
KÂTİPLER :Onur COŞKUN-Faruk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER :Alaattin ÇELİK, Avni ŞENTÜRK, Bayram Ali ÇİMŞİR, Onur COŞKUN, İrfan TÜRKSEVEN, Murat KARDUZ ve Faruk ÖZTÜRK.
GELMEYEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ ve Meryem ŞENTÜRK.
İZİNLİ ÜYELER :-

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2017/43
KARAR TARİHİ : 09/10/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/11
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

3 adet İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 43. maddesi, İmar Komisyonunun 06/10/2017 tarih ve 55-611 sayılı yazısında 3 adet İmar Komisyon Raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/55-611

06/10/2017

Konu : İmar Planı Değişikliği

GÖLYAKA BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Uygulama İmar Planında günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 3 adet imar planı değişikliği talebi 04/10/2017 tarih ve 2017/38, 2017/39 ve 2017/40 sayılı Belediye Meclisi Kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

Bu imar planı değişiklik talepleri komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Alaattin ÇELİK
İmar Komisyonu Başkanı

EK:

- 1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)
- 2-Mevcut Durum krokisi (3 sayfa)
- 3-Plan Değişikliği krokisi (3 sayfa)

İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi : 06.10.2017

Karar Sayısı : 04

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Alaattin ÇELİK' in başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1- 04/10/2017 tarih ve 2017/38 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi, 204 ada, 1 numaralı parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir. Mevcut imar planındaki yapılaşma koşulları ve kullanım kararlarının değiştirilmesine yönelik plan değişikliği talep edildiği anlaşılmıştır.

a) Akaryakıt+LPG+LNG+CNG istasyonu yapılması talebi, ilgili yönetmelik koşullarını sağladığından ve ayrıca Belediye İmar Planı Plan Notlarınının 66. maddesine uygun olduğundan dolayı plan değişikliği talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup üye Faruk ÖZTÜRK' ün ret oyu ve diğer üyelerin kabul oyu ile oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

b) Söz konusu parselin doğusunda bulunan yaklaşık 1.500 m2 lik alanda mevcut ruhsatlı yapı bulunduğundan bu alanın konut alanı olarak korunması talebi çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarını sağladığından dolayı plan değişikliği talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmüştür.

c) Söz konusu parselin batısında bulunan 700 m2 alanın mevcut imar planı T5 (Ticari Parsel) koşullarının emsali olan 0.90 KAKS yapılaşma koşulunu koruduğundan dolayı plan değişikliği talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup üye Faruk ÖZTÜRK' ün ret oyu ve diğer üyelerin kabul oyu ile oy çoğunluğu ile uygun görülmüştür.

d) Parselin yaklaşık 10.150 m2 alanlı kısmında TAKS:0.50, KAKS: 1.50 ve yapı yüksekliği 3 Kat şeklinde site tarzı yapılaşma talebi, imar plan notlarımızın 43. maddesine uymadığından plan değişikliği talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile reddedilmiştir.

2- 04/10/2017 tarih ve 2017/39 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi, 437 numaralı parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir. İlgili parselde besihane yapılmak amacıyla, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün görüşü içinde yer alan hususlar ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (THT)" olarak planlanmak istediği anlaşılmıştır. İlgili parsel İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları belirlenmemiştir. Bu sebeple Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak ilgili parseldeki plan değişikliği talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

3- 04/10/2017 tarih ve 2017/40 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi, 306, 307, 308, 309, 310, 960 ve 2908 numaralı parseller ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen ölçüler dikkate alınarak ilgili parselleri kapsayan alanlarda istenilen ölçülerde ifraz yapılması mümkün olmadığından parsellerin cephe alabileceği yeni yol düzenlemesi yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Bu sebeple hazırlanan plan değişikliği talebi, ilgili yönetmeliklerde belirlenen asgari parsel koşullarını sağladığından dolayı plan değişikliği talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İmar Komisyonununun 06/10/2017 tarih ve 55-611 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvurular sonucunda İmar Planı değişiklikleri İmar Komisyonuna havale edilerek, İmar Komisyonunda görüşüldü.

Ayrıca 1. İmar Planı teklifinin (d) maddesinde bulunan talep uygun görülmüş olup buna benzer taleplerin geleceği düşünülerek toplu yapılaşmayı teşvik amacıyla Belediye Uygulama İmar Planı, Plan Notlarının 43. maddesinin "Toplu uygulama yapılmasını teşvik etmek amacıyla tek parsel olarak veya tevhid edilerek tek parsel dönüşmesi halinde TAKS: 0.50, KAKS: 1.50 (Emsal) ve 3 kat olacak şekilde uygulama yapılabilir. Ancak donatı veya yeşil alan ile birlikte 4.000 m2'nin üzerinde alan büyüklüğüne sahip olmak şartı ile bu haktan faydalanabilir." şeklinde değiştirilerek uygulanmasına karar verilmiştir.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Kasım ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 01/11/2017 Çarşamba günü saat 14:00'de olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Bekir AKBULUT
Meclis Başkanı

(İMZA)
Onur COŞKUN
Kâtip Üye

(İMZA)
Faruk ÖZTÜRK
Kâtip Üye

ASLININ AYNI DİR
11/10/2017

Erdoğan KAYA
Yazı İşleri Müdürü