



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2017 YILI MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/03
KARAR TARİHİ : 01/03/2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 14:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2017 yılı Mart ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Bekir AKBULUT
KÂTİPLER : Onur COŞKUN- Faruk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Alaattin ÇELİK, Avni ŞENTÜRK, Bayram Ali ÇİMŞİR, Onur COŞKUN, İrfan TÜRKSEVEN, Murat KARDUZ, Faruk ÖZTÜRK, Mehmet DURMUŞ ve Meryem ŞENTÜRK
GELMEYEN ÜYELER : Bekir AKBULUT.
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis 1. Başkan Vekili; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanak incelendi, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2017/09
KARAR TARİHİ : 01/03/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEMĐĐĐ :

Meclis 1. Başkan Vekili-Arkadaşlar gündem dışı olarak Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 24/02/2017 tarih ve 20-189 sayılı tekliflerinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 9. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 24/02/2017 tarih ve 20-189 sayılı yazısında, vadesi geçmiş olan vergi borcuna karşılık mülkiyeti belediyemize ait 1308 parsel ile 111 ada 6 parsel taşınmazların hazine adına tescili ve yetki verilmesi talebini okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-43270469/20-189

24/02/2017

Konu : Yetki verilmesi hakkında.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/01/2015 tarih ve 02-21 sayılı yazısı ile vadesi geçmiş olan 918.506,82-TL vergi borcumuz ile ilgili olarak mülkiyeti belediyemize ait İmamlar Mahallesi, 1308 parsel ile 111 ada 6 parsel taşınmazların 6552 sayılı yasa kapsamında borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, Hazine adına tescil edilmesi kaydıyla satılması hususunda Malmüdürlüğünün başvurusunu 09/01/2017 tarih ve 29 sayılı yazısı ile uygun görüş bildirmiştir.

Bu kapsamda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" hükmü gereğince Malmüdürlüğü ve Tapu Müdürlüğünde iş ve işleri yürütmek üzere meclis üyemiz Bayram Ali ÇİMŞİR'e yetki verilmesi için meclis oluru gerekmektedir.

Talebin mecliste gündem dışı madde olarak görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Erdoğan KAYA
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/02/2017 tarih ve 20-189 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 24/02/2017 tarih ve 20-189 sayılı yazısı ile vadesi geçmiş olan 918.506,82-TL vergi borcumuz ile ilgili olarak mülkiyeti belediyemize ait İmamlar Mahallesi, 1308 parsel ile 111 ada 6 parsel taşınmazların 6552 sayılı yasa kapsamında borçlarımızdan mahsup edilmek üzere hazine adına tescil edilmesi kaydıyla satılması hususunda Malmüdürlüğü başvurumuza uygun görüş bildirmiştir.

Başkan-Arkadaşlar Malmüdürlüğünün 09/01/2017 tarih ve 29 sayılı yazısında hazine adına tescil edilmesi kaydıyla, belediyemize ait İmamlar Mahallesi, 1308 parsel nolu 1.188,00 m2 yüzölçümlü ve 11 ada, 6 parsel nolu 657,32 m2 yüzölçümlü taşınmazların Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmek üzere toplam 209.558,40-TL bedel üzerinden satılmasını görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Malmüdürlüğünün belirlemiş olduğu, satış bedelinin taşınmazlar için düşük olduğu ve satın alma teklifinin uygun olmadığı belirlendi ve oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile **red** edildi.

KARAR NO : 2017/10
KARAR TARİHİ : 01/03/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEMİŞİ :

Başkan-Arkadaşlar, 2. gündem dışı madde olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01/03/2017 tarih ve 20-192 sayılı tekliflerinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 10. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01/03/2017 tarih ve 20-192 sayılı yazısında, İmamlar Mahallesi, 254 numaralı parselin bir kısmı, Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan bölgede kaldığından dolayı ilgili parselin Belediye Hizmet Alanında kalan kısmının kamulaştırılmasının görüşülmesi teklifi okutuyorum.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/20-192

01/03/2017

Konu : Kamulaştırma yapılması

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz İmamlar Mahallesi, 254 numaralı parselin bir kısmı, Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan bölgede kaldığından dolayı ilgili parselin Belediye Hizmet Alanında kalan kısmının kamulaştırılması işleminin 2017 yılı İmar Programına alınması hususunun mecliste görüşülerek bir karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müd. V.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01/03/2017 tarih ve 20-192 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, İlçemiz İmamlar Mahallesi, 254 numaralı parselin bir kısmı, Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan bölgede kaldığından dolayı ilgili parselin Belediye Hizmet Alanında kalan kısmının kamulaştırılması işleminin 2017 yılı İmar Programına alınması hususunu görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 2017/11
KARAR TARİHİ : 01/03/2017
TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEMİŞİ :

Başkan-Arkadaşlar, 3. gündem dışı madde olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01/03/2017 tarih ve 20-191 sayılı tekliflerinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 11. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/03/2017 tarih ve 20-191 sayılı yazısındaki Revizyon İmar Planının görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/20-191

01/03/2017

Konu : Uygulama İmar Planı Revizyonu

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Mevcut İmar Planımızın yeni çıkan mevzuatlara ve şehrin gelişimine uygun hale getirilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ve Jeolojik-Jeoteknik Etütlerin yapılması için 04.06.2014 tarih ve 2014/42 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Alınan Meclis Kararı doğrultusunda yapılan çalışmalar tamamlanmış olup belediyemize teslim edilmiştir. Bu Revizyon İmar Planı çalışmalarının mecliste görüşülerek bir karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

EK: 1- 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı
2- 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı
3- Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/03/2017 tarih ve 20-191 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Mevcut İmar Planımızın yeni çıkan mevzuatlara ve şehrin gelişimine uygun hale getirilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun, 8/b maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Jeolojik-Jeoteknik Etütler tamamlanmıştır.

Başkan-Arkadaşlar, Revizyon İmar Planı çalışmalarının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin yapılmasını ve bu süreçte komisyonun konuyu inceleyip raporunu hazırlaması, Revizyon İmar Planı teklifinin aciliyeti sebebiyle raporun görüşülüp karara bağlamak için meclisi 05/03/2017 Pazar günü, saat 16:00'de toplanmak üzere birleşime ara vermeyi teklif ediyorum-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonun konuyu inceleyip raporunu hazırlaması ve raporun görüşülüp karara bağlamak üzere meclisin 2. Birleşimi olan 05/03/2017 Pazar günü, saat 16:00'de toplanmak üzere oturumu kapattı.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/03

KARAR TARİHİ : 05/03/2017

BİRLEŞİM : 2

OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 14:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2017 yılı Mart ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Bekir AKBULUT

KÂTİPLER : Onur COŞKUN- Faruk ÖZTÜRK

GELEN ÜYELER : Alaattin ÇELİK, Avni ŞENTÜRK, Bayram Ali ÇİMŞİR, Onur COŞKUN, İrfan TÜRKSEVEN, Murat KARDUZ, Faruk ÖZTÜRK, Mehmet DURMUŞ ve Meryem ŞENTÜRK

GELMEYEN ÜYELER : Bekir AKBULUT.

İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis 1. Başkan Vekili; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanak incelendi, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2017/12

KARAR TARİHİ : 05/03/2017

TOPLANTI DÖNEMİ : 2017/03

BİRLEŞİM : 2

OTURUM : 1

GÜNDEM :

İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 12. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2017 tarih ve 20-194 sayılı yazısındaki İmar Komisyon Raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/20-194

03/03/2017

Konu : Revizyon İmar Planı

MECLİS BAŞKANLIĞINA

01/03/2017 tarih ve 2017/11 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilen, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama revizyon İmar Planları komisyonumuz tarafından incelenmiş olup ekteki imar komisyon raporu düzenlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Alaattin ÇELİK
İmar Komisyonu Başkanı

EK:

1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)

İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi : 03.03.2017

Karar Sayısı : 01

Belediye İmar Komisyonu, Alaattin ÇELİK başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

Mevcut İmar Planımızın yeni çıkan mevzuatlara ve şehrin gelişimine uygun hale getirilmesi amacıyla yaptırılan, 01.03.2017 tarih ve 2017/11 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planları ve plan notları İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup bu planların ve plan notlarının uygun olduğu oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Alaattin ÇELİK

Murat KARDUZ

Faruk ÖZTÜRK

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

İmar Komisyonunun 03/03/2017 tarih ve 20-194 sayılı yazısı okundu.

Yapılan görüşmeler neticesinde, meclis üyelerince komisyon raporunun uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planları ve plan notları ile ilgili İmar Komisyon Raporu teklifi, meclis üyeleri Faruk ÖZTÜRK, Mehmet DURMUŞ ve Meryem ŞENTÜRK'ün red oyu ve diğer üyelerin kabul oyları ile teklif **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Başkan-Arkadaşlar, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planları ve plan notları, 3194 sayılı İmar Kanununun, 8/b maddesi gereğince onaylanarak, askıya çıkartılması uygun görülmüştür.-dedi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Nisan ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 05/04/2017 Çarşamba günü saat 14:00'de olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Avni ŞENTÜRK
Meclis 1. Başkan Vekili

(İMZA)
Onur COŞKUN
Kâtip Üye

(İMZA)
Faruk ÖZTÜRK
Kâtip Üye

ASLININ AYNIDIR
07/03/2017

Bayram Ali ÇİMŞİR
Başkan Yardımcısı