



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2021 YILI EKİM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2021/38 **06/10/2021**
Konu : 2022 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi , 2023 - 2024 Yılı Bütçe Taslağı ile 2022 Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi, Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/10/2021 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında EKİM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, 2022 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi, 2023-2024 Yılı Bütçe Taslağı ile 2022 Gelir Tarifelerinin görüşülmesi talebi. Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/09/2021 tarih ve 1283 sayılı yazısı okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz 2022 Mali Yılı bütçesi ve izleyen iki yıl (2023-2024) gelir gider bütçelerimiz ile 2022 yılı gelir tarifelerinin görüşülmek üzere Meclis Ekim ayı toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi için, gereğini arz ederim. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz 2022 Mali yılı ve izleyen iki yıl (2023-2024) bütçe taslağı Belediye Encümenini 14.09.2022 tarih ve 2021/108 sayılı kararı ile de uygun görülmüş olup, Meclis gündemine alınmıştır. 2022 Mali yılı ve izleyen iki yıl (2023-2024) bütçe taslağı ile 2022 Yılı Gelir ve Ücretler tarifesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2021/39 **06/10/2021**
Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/10/2021 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında EKİM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. maddesi, İmar Planı değişikliği talebi. Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2021 tarih ve 1273 sayılı yazısı okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 02/09/2021 tarihli yazı.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 410 ada 26 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 410 ada 26 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2021/40

06/10/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/10/2021 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında EKİM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. maddesi, İmar Planı değişikliği talebi. Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2021 tarih ve 1274 sayılı yazısı okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 27/08/2021 tarihli yazı.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 129 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 129 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2021/41

06/10/2021

Konu : Yetki Verilmesi

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/10/2021 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında EKİM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30/09/2021 tarih ve 1290 sayılı yazısı okundu ve gündem dışı olarak meclise sunulması teklif edildi. Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifinin gündeme alınıp görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesi, Yetki verilmesi. Turkish Petroleum International Anonim Şirketi'nden (TPIC) alınması bitüm alınması iş ve işlemleri. Konu ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30/09/2021 tarih ve 1290 sayılı yazısı okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin TPIC A.Ş'den (Turkish Petroleum International Anonim Şirketi) alacağı bitüm için gerekli olan 1.500.000,00 .-(Birmilyonbeşyüzbin) TL tutarında, İller Bankasından teminat mektubu talebinde bulunulması, iş ve işlemleri için Belediye Başkanı

Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisince karar alınmasını olurlarınıza arz ederim.(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizin TPIC A.Ş'den (Turkish Petroleum International Anonim Şirketi) alacağı bitüm için gerekli olan gerekli olan 1.500.000,00 .-(Birmilyonbeşyüzbin) TL tutarında, İller Bankasından teminat mektubu talebinde bulunulması, iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 11/10/2021 Pazartesi günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

Karar No : 2021/42

11/10/2021

Konu : İmar Komisyon Raporu

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 11/10/2021 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar Komisyonu Başkanlığının 07/10/2021 tarihli 2021/08 sayılı raporu okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, bir adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi 06/10/2021 tarih ve 2021/39 sayılı Belediye Meclis kararı ve bir adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 06/10/2021 tarih ve 2021/40 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama imar planı değişiklik talepleri komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 07.10.2021

Karar Sayısı : 08

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

06/10/2021 tarih ve 2021/39 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 420 ada 26 numaralı parselin içerisinden geçen yolun kaldırılması ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Değişiklik yapılmak istenilen alan; Konut alanı olarak planlanan alanda kalmakta Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80'dir. Konut Alanı olarak planlanan imar adasının kuzeyinde, güneyinde ve batısında 10.00m, doğusunda ise 15.00m imar yolu düzenlemesi bulunmaktadır. Parselin içinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolları, yol terkleri olmayan ve fiili olarak henüz açılmamış yollardır. Söz konusu 420 ada 26 nolu parsel, imar planında konut alanı

olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin imar planında konut alanı olarak planlanan bölümde müstakil imar parselleri oluşturulmak istenmektedir. Parselasyon yapılacak olan parsel hisseli bir parsel olup intikal yoluyla oluşan bu hissedarlığı gidermek amacıyla, hissedarları arasında parselasyon yapılarak müstakil parseller oluşturulmak istenmektedir. Bu parselin batısındaki 420 ada 22 nolu parselde aynı kişilere ait olup parselasyona bu parsel de dahil edilmek istenmektedir. Ancak imar planında parselin batısında düzenlenmiş olan kuzey- güney doğrultulu 10.00m enkesitli imar yolu, istenilen ölçülerde parselasyon yapılmasına engel olmaktadır. Bu nedenlerle 420 ada 26 numaralı parselin içinde düzenlenmiş olan kuzey-güney doğrultulu 10.00m lik imar yolunun yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan iptal edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 420 ada 26 numaralı parselin içinde düzenlenmiş olan kuzey-güney doğrultulu 10.00m lik imar yolunun iptal edilmesi için belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.(İmar Komisyonu)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 420 ada 26 numaralı parselin içinde düzenlenmiş olan kuzey-güney doğrultulu 10.00m lik imar yolunun iptal edilmesi için Meclise sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan, İmar Komisyonundan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2021/43

11/10/2021

Konu : İmar Komisyon Raporu

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 11/10/2021 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. maddesi, İmar Komisyonu Başkanlığının 07/10/2021 tarih 2021/09 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, bir adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi 06/10/2021 tarih ve 2021/39 sayılı Belediye Meclis kararı ve bir adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 06/10/2021 tarih ve 2021/40 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama imar planı değişiklik talepleri komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 07.10.2021

Karar Sayısı : 09

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

06/10/2021 tarih ve 2021/40 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 129 numaralı parselin batısından geçen yolun kaldırılması ve 129 parselin içerisine yol konulması ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama ve Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Yazıpınar Mahallesi sınırları içerisinde, kent merkezinin kuzeyinde bulunan bir parseldir. Taşınmaz üzerinde konut yapılaşması bulunmaktadır. Yakın çevresinde de yapılaşmalar mevcuttur. Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır. Konut alanı olarak planlanan alanda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" dır. Kat adedi, 3 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.30 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.90 dir. Konut Alanı olarak planlanan imar adasının kuzeyinde, güneyinde ve batısında 10.00m, doğusunda ise 7.00m imar yolu düzenlemesi bulunmaktadır. Söz konusu 129 numaralı parsel, imar planında kısmen konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin imar planında konut alanı olarak planlanan bölümde müstakil imar parselleri oluşturulmak istenmektedir. Ancak imar planında parselin içinde güney batısında düzenlenmiş olan kuzey- batı güney- doğu doğrultulu 10.00m en kesitli imar yolu, oldukça dik bir yamaç olan alanda düzenlenmiş olup, eğim oldukça fazla olduğundan fiziki olarak bu yolun bu alanda yapılması neredeyse imkânsızdır. Bu nedenle talep sahibi parsel içinde bu imar yolu baz alınarak parselasyon yapılması halinde bu yoldan cephe alacak olan parsellerin kullanılabilmesi de neredeyse imkansız durumdadır. Ayrıca imar adası ölçüleri incelendiğinde bu alanda oluşacak olan parsel derinlikleri oldukça fazla olacaktır. Mevcut imar planına göre bu parsellerde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen ölçülere göre derinliği yaklaşık 75.0m olan derin parseller oluşabilmektedir. İlgili yönetmelik ölçüleri dikkate alınarak derinliği daha az olan müstakil imar parselleri oluşturulmak istenmektedir. İmar adasının yakın çevresindeki parseller de talep sahibi parsel gibi kadastral parsel niteliğinde olup düzenlenecek imar yolları ile bu parsellerinde daha uygun ölçülerde parselasyon yapmasına imkan tanınacaktır. Mevcut plana bakıldığında söz konusu alanda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen ölçüler dikkate alındığında istenilen ölçülerde ifraz yapılması mümkün olmadığı görülmektedir. Bu nedenlerle talep sahibi parselde imar planında oluşacak parsellerin cephe alabileceği, giriş çıkışın rahat sağlanabileceği, yolun parselin doğusunda arazi eğiminin uygun olduğu alanda düzenlenmesi ile ayrıca yeni bir 7. 00 metre yol düzenlemesi yapılarak ortalama 700-800 m' büyüklüğünde parsellerin oluşmasına imkân tanıyacak düzenlemeler yapılmasını sağlamak amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği önerisinde Yazıpınar 129 numaralı parselin batı cephesindeki 10.00m lik imar yolu iptal edilmiş ve bu yol parselin doğusunda yine 10.00m en kesitli imar yolu olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca 129 numaralı parsel içinde yeni bir 7.00m en kesitli kuzey-güney doğrultulu imar yolu düzenlenmiştir. Parselin batısında park alanı ile konut alanı arasında, iptal edilen yolun bulunduğu alanda kısmen 129 parsel sınırı kısmen imar planındaki park sınırı dikkate alınarak bu alanda park alanı yaklaşık 450 m² büyütülecek şekilde ada kenarı çizgisi ile kullanımlar ayrılmıştır. Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği önerisinde, Yazıpınar 129 parselin batı cephesindeki 10.00m lik imar yolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında iptal edileceğinden Parselin batısında park alanı ile konut alanı arasında, iptal edilen yolun bulunduğu alanda kısmen 129 parsel sınırı kısmen imar planındaki park sınırı dikkate alınarak bu alan kısmen park alanı kısmen Gelişme Konut Alanı olacak şekilde düzenlenerek ada kenarı çizgisi ile kullanımlar ayrılmıştır.

Söz konusu batı cephesindeki 10.00m lik imar yolu iptali ve bu yol parselin doğusunda yine 10.00m en kesitli imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi ve Yazıpınar 129 parsel içerisine yeni bir 7.00m en kesitli kuzey-güney doğrultulu imar yolu konulması için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.(İmar Komisyonu)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 129 numaralı parselin batı cephesindeki 10.00m lik imar yolu iptali ve bu yol parselin doğusunda yine 10.00m en kesitli imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi ve Yazıpınar 129 parsel içerisine yeni bir 7.00m en kesitli kuzey-güney doğrultulu imar yolu konulması için hazırlanan ve Meclise sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Kasım ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 03/11/2020 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye