



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2021 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/09
KARAR TARİHİ : 01/09/2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Eylül ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Cumali ACAR, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL.

GELMEYEN ÜYELER : -
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti ve çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek toplantıya geçildi.

KARAR NO : 2021/35
KARAR TARİHİ : 01/09/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/08/2021 tarih ve 1126 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KONU :

DSİ denetiminde bulunan Düzce İli Dereleri Üzerindeki Sanat Yapılarının Yapımı ve Rehabilitasyonu 2. Kısım işinin yapılabilmesi amacıyla; DSİ ile Belediye Başkanlığımız arasında imza altına alınan 12.11.2020 tarihli protokol gereğince bu iş için gerekli her türlü arazinin Belediye Başkanlığımızca karşılanması ve iş nedeniyle ortaya çıkacak her türlü zarar-ziyanın Belediye Başkanlığımızca karşılanması hususunda karar alınması.

KARAR

1- İlçemiz sınırlarında yapılması planlanan Düzce İli Dereleri Üzerindeki Sanat Yapılarının Yapımı ve Rehabilitasyonu 2. Kısım işinin DSİ tarafından yapımına başlanabilmesi amacıyla;

a) Bu işin plan ve projesi içinde kalan yerler ve taşınmazlar şahısların özel mülkiyetlerinde ise bedelinin Belediye Başkanlığımız imkanı ile karşılanmasına; Mülkiyet devri hususunda anlaşmazlıklarla karşılaşılması halinde; Mülkiyete ilişkin hukuki ihtilafların Belediye Başkanlığımızca çözümlenmesi ve proje kapsamındaki taşınmazların bedelleri Belediye Başkanlığımızca karşılandıktan sonra; Mülkiyetlerinin DSİ'ye bedelsiz devrinin sağlanmasına;

b) Bu iş nedeniyle ortaya çıkabilecek her türlü zarar-ziyan ve tazminat talep ve ihtilafların hukuki muhatabı ve kararların sonuçlarından Belediye Başkanlığımız sorumlu olacağına;

c) İlçe Belediye Meclisince alınan bu kararın bir suretinin Belediye Başkanlığımız tarafından yazı ile DSİ'ye bildirilmesine oy birliği ile karar verildi. 01/09/2021

KARAR NO : 2021/36
KARAR TARİHİ : 01/09/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/09
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih ve 1120 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 36. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih ve 1120 sayılı yazısında belirtilen 1 adet İmar Planı Değişikliği itirazlarının görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-105.02-1120

31.08.2021

Konu : İmar Plan Değişikliği İtirazları

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İl, Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İlkokul alanı olarak düzenlenmiş olan tapuda İmamlar Mahallesi 116 ada, 11 numaralı parselin batı bölümünde yaklaşık 1365 m²'lik alanda Sosyal Tesis Alanı ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu değişiklik, 13/07/2021 ve 2021/34b sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların ilgili Kanun ve Yönetmeliklere göre görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: İtiraz Başvuruları (2 adet)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih ve 1120 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Düzce İl, Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İlkokul alanı olarak düzenlenmiş olan tapuda İmamlar Mahallesi 116 ada, 11 numaralı parselin batı bölümünde yaklaşık 1365 m²'lik alanda Sosyal Tesis Alanı ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu değişiklik, 13/07/2021 ve 2021/34b sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların ilgili Kanun ve Yönetmeliklere göre görüşülüp karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği kabul edildi.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/09
KARAR TARİHİ : 06/09/2021
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 14:00' de Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Eylül ayı 2. Birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL.
GELMEYEN ÜYELER : -
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2021/37
KARAR TARİHİ : 01/09/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/09
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar Komisyonunun 1 adet İmar Planı Değişikliği itirazlarının görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 37. maddesi, İmar Komisyonunun 01/09/2021 tarihli yazısında belirtilen 1 adet imar planı değişikliği talebinin raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

13/07/2021

Konu : İmar Planı Değişikliği İtirazları

BAŞKANLIK MAKAMINA

01/09/2021 tarih ve 2021/36 sayılı Meclis Kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilen, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için verilen itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup ekteki imar komisyonu raporu düzenlenmiştir. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ
İmar Komisyonu Başkanı

EK:

- 1-İmar Komisyonu Raporu
- 2-İtiraz Dilekçeleri

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 02.09.2021

Karar Sayısı : 07

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları çinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İlkokul alanı olarak düzenlenmiş olan tapuda İmamlar Mahallesi 116 ada 11 numaralı parselin, batı bölümünde yaklaşık 1365 m2'lik alanda Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili,

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13/07/2021 tarih ve 2021/34 sayılı meclis kararıyla onaylanarak 16/07/2021 ile 19/08/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

19/08/2021 tarih ve 1546193 sayılı Gölyaka Milli Emlak Şefliği yazısı ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Gölyaka Milli Emlak Şefliği yazısı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04/08/2021 tarih ve 28983837 sayılı yazısına istinaden 13/07/2021 tarih ve 2021/34 sayılı Meclis Kararımız ile kabul edilen imar plan değişikliğinin iptali istenmiştir.

01/09/2021 ve 2021/36 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Bahse konu yazışmalara istinaden söz konusu plan değişikliğinin iptal edilmesine yönelik itiraz talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup Gölyaka Milli Emlak Şefliği yazısı doğrultusunda imar planı değişikliğinin iptali oy birliği ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ
Komisyon Başkanı

Haluk ÖZTÜRK
Üye

Hayati BAL
Üye

İmar Komisyonununun 02/09/2021 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 01/09/2021 tarih ve 2021/36 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için verilen itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, komisyon raporunu görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Ekim ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 06/10/2020 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye