



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2021 YILI MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/05
KARAR TARİHİ : 17/05/2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 11:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Mayıs ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Cumali ACAR, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL.

GELMEYEN ÜYELER : -
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2021/24
KARAR TARİHİ : 17/05/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/05
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

2020 Yılı Kesin Hesabın Görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 24. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğü 29/04/2021 tarih ve 567 sayılı yazısında, 2020 yılı kesin hesabın görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-85308078-100-377

29/04/2021

Konu : 2020 Yılı Kesin Hesabın Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

2020 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabının Mayıs ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için gereğini arz ederim.

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 29/04/2021 tarih ve 567 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, görüldüğü gibi gerçekleşen bütçenin geliri giderini karşılamış olup, ₺-1.570.149,08- (birmilyonbeşyüzyetmişbinyüzkırkdokuztürklirasısekizkuruş) bütçe fazlası olarak gelecek yıla devretmiştir. Bu şekilde gerçekleşen 2020 yılı kesin hesabını görüşmelere açıyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Fonksiyonel, Ekonomik ve Kurumsal sınıflandırma düzeyinde gelir ve gider cetvelleri ile kesin hesap cetvelleri ayrı ayrı incelenip görüşülerek oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada 2020 yılı kesin hesabı **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/25
KARAR TARİHİ : 17/05/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/05
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

1 adet İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 25. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/04/2021 tarih ve 569 sayılı yazısında belirtilen 1 adet İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-105.03-569

29/04/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, İmamlar ve Fatih Mahalleleri sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan Kanuni ve Fehmi Coşkun Caddeleri arasında kalan İmamlar Mahallesi 144 ada34, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, ve 51 numaralı parseller, 194 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 numaralı parseller ile; Fatih Mahallesi 149 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parselleri kapsayan alanda Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Yerleşik Konut Alanı, Yerleşik Konut Alanı ve Ticari alan ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/04/2021 tarih ve 569 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Gölyaka İlçesi, İmamlar ve Fatih Mahalleleri sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan Kanuni ve Fehmi Coşkun Caddeleri arasında kalan İmamlar Mahallesi 144 ada34, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48 ve 51 numaralı parseller, 194 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 numaralı parseller ile; Fatih Mahallesi 149 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parselleri kapsayan alanda Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Yerleşik Konut Alanı, Yerleşik Konut Alanı ve Ticari alan ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **Abdullah YILDIZ'ın red oyuyla** ile **oy çokluğu** kabul edildi.

KARAR NO : 2021/26
KARAR TARİHİ : 17/05/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/05
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 26. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğü 05/05/2021 tarih ve 593 sayılı yazısında, Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-43253713-105.02-593

05/05/2021

Konu : Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesinin Görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

31 Mart 2019 Yerel Seçimleri sonucunda Gölyaka Belediye Başkanı seçilen Yakup DEMİRCAN'a; halen devam eden ve bundan sonra yapılacak olan yurt içi ve yurt dışı projelerle ilgili sözleşme, protokol, ilzam ve imza yetkisi verilmesi hususunun mecliste görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü 05/05/2021 tarih ve 593 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a, halen devam eden ve bundan sonra yapılacak olan yurt içi ve yurt dışı projelerle ilgili sözleşme, protokol, ilzam ve imza yetkisi verilmesi talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/27
KARAR TARİHİ : 17/05/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/05
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Taşınmaz satın alınması için (Efteni Otel) Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 27. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/05/2021 tarih ve 594 sayılı yazısında, Taşınmaz satın alınması için (Efteni Otel) Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-85308078-100-594

05/05/2021

Konu : Taşınmaz Satın Alınması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

Bu itibarla tapuda Gölyaka İlçesi Hacıyakup Köyü Çürüksu mevkii, 766 parsel 15.097,80 m2 tarla ile Hacıyakup Köyü Hamamyanı Mevkii, 722 parsel 3142 m2 Sıcaksu, Memba ve Bahçe olarak kayıtlı taşınmazların Düzce Belediyesi ile aynı hisse oranında satın alınması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendi uyarınca karar alınması ve bu işlemler için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi için Belediye Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülmesi için gereğini arz ederim.

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/05/2021 tarih ve 594 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, tapuda Gölyaka İlçesi Hacıyakup Köyü Çürüksu mevkii, 766 parsel 15.097,80 m2 tarla ile Hacıyakup Köyü Hamamyanı Mevkii, 722 parsel 3142 m2 Sıcaksu, Memba ve Bahçe olarak kayıtlı taşınmazların Düzce Belediyesi ile aynı hisse oranında satın alınması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendi uyarınca karar alınması ve bu işlemler için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/28
KARAR TARİHİ : 17/05/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/05
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Taşınmaz satın alınması için (Kardüz Yaylası) Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 28. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/05/2021 tarih ve 594 sayılı yazısında, Taşınmaz satın alınması için (Kardüz Yaylası) Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-85308078-100-601

07/05/2021

Konu : Taşınmaz Satın Alınması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

Bu itibarla Gölyaka İlçesi Bakacak Köyü hudutlarındaki yaylak vasıflı 968.624,90 m2 yüzölçümlü 697 parsel numaralı taşınmazın 100.112,08 m2'lik kısmının Belediyemizin tek başına veya İlimizdeki herhangi bir Kamu Kuruluşu ile aynı hisse oranında satın alınması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi uyarınca karar alınması ve bu işler için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi için Belediye Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülmesi için gereğini arz ederim.

Mustafa ARSLAN

Mali Hizmetler Müdürü

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07/05/2021 tarih ve 601 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, tapuda Gölyaka İlçesi Bakacak Köyü hudutlarındaki yaylak vasıflı 968.624,90 m2 yüzölçümlü 697 parsel numaralı taşınmazın 100.112,08 m2'lik kısmının Belediyemizin tek başına veya İlimizdeki herhangi bir Kamu Kuruluşu ile aynı hisse oranında satın alınması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi uyarınca karar alınması ve bu işler için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/05
KARAR TARİHİ : 21/05/2021
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Mayıs ayı 2. Birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL.

GELMEYEN ÜYELER : -

İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2021/29

KARAR TARİHİ : 21/05/2021

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/05

BİRLEŞİM : 2

OTURUM : 1

GÜNDEM :

İmar Komisyonunun 1 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 29. maddesi, İmar Komisyonunun 20/05/2021 tarihli yazısında belirtilen 1 adet imar planı değişikliği raporunun görüşülmesidir.- dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

20/05/2021

Konu : İmar Planı Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 17/05/2021 tarih, 2021/25 sayılı Belediye Meclis kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili 1 adet Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklikleri talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ

İmar Komisyonu Başkanı

EK:

1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)

2-Mevcut Durum krokisi (1 sayfa)

3-Plan Değişikliği krokisi (1 sayfa)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 20.05.2021

Karar Sayısı : 04

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 17/05/2021 tarih ve 2021/25 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan Kanuni Caddesi ile Fehmi Coşkun Caddesi arasında kalan İmamlar Mahallesi 194 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller;144 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ve 51 parseller; 132 ada 366, 367, 368, 385, 386 parseller; 110 ada 12, 13 parseller; 159 ada 8, 9 ve 10 parseller; 448 ada 1 parsel; 449 ada 1 ve 2 parseller ile Fatih Mahallesi 149 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller; 171 ada 8 ve 9 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama ve Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Gölyaka Belediyesi İmamlar ve Fatih Mahallesi sınırları içinde Pazaryerinin doğusunda, Kanuni Caddesi ile Fehmi Coşkun arasında kalan ve pazaryerinin kuzeyi ile doğusunda yer alan İmamlar Mahallesi 194 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller; 144 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ve 51 parseller; 132 ada 366, 367, 368, 385, 386

parseller; 110 ada 12, 13 parseller; 159 ada 8, 9 ve 10 parseller; 448 ada 1 parsel; 449 ada 1 ve 2 parseller ile Fatih Mahallesi 149 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller; 171 ada 8 ve 9 numaralı parsellerin bulunduğu imar adalarını kapsayan ve 3194/18. Madde uygulaması yapılacak olan alandır. Bahse konu alan Belediye ile Kaymakamlığın yaklaşık 200 metre doğusunda kent merkezinde yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazlardan bazıları üzerinde, konut yapılaşması bulunmakta olup, bazıları üzerinde ise yapılaşma olmayıp açık alan niteliğinde olduğu, Taşınmazların yakın çevresinde yapılaşmalar, kısmen olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Yerleşik Konut Alanı ve Ticari alan olarak düzenlenmiştir. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adaları arasında 8.00 m, 10.00 m, 12.00 m enkesitli imar yolları bulunmaktadır. Konut alanı olarak planlanan alanlarda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şeklindedir.

Plan değişikliği hazırlanan bölgede kadastral durum incelendiğinde kısmen imar parseli niteliğinde kısmen kadastral nitelikte parsellerin olduğu görülmektedir. Söz konusu alanda, köylere ulaşımı sağlayan en önemli bulvarlardan olan Yunus Emre Bulvarı ile Kültür parka ulaşımı sağlayan Fehmi Coşkun Caddesi arasında kalan bölümde, Fehmi Coşkun Caddesi ile Kanuni Caddesinin bağlantısını sağlamak amacıyla ayrıca dağınık ve kırsal konut niteliğindeki mevcut eski konut yapılaşmalarının yenilenerek kent merkezinde daha düzgün yapılar oluşmasını sağlamak amacıyla 3194 sayılı imar kanunu kapsamında 18. Madde uygulaması yapılarak hem ulaşım ilişkileri hem de konut dokusu iyileştirilmek istenmektedir. Bahse konu alanda pazaryerinin bulunması ve kentin ana omurgası olan Cumhuriyet caddesinin hemen doğusunda yer alması ve en önemli Kamu kurumlarının (belediye ve kaymakamlık) yakınında olan bu bölgede yapılaşmaların kentsel nitelikte oluşması amacına uygun olduğu görülmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği önerisinde; İmamlar Mahallesi 194 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller; 144 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ve 51 parseller; 132 ada 366, 367, 368, 385, 386 parseller; 110 ada 12, 13 parseller; 159 ada 8, 9 ve 10 parseller; 448 ada 1 parsel; 449 ada 1 ve 2 parseller ile Fatih Mahallesi 149 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller; 171 ada 8 ve 9 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Yunus Emre Bulvarı ile Kültür sokak arasında kuzey-güney doğrultulu 15.00m enkesitli bir imar yolu düzenlenmiş, Kültür Sokak ile Fehmi Coşkun caddesini birbirine bağlayan 12.00m enkesitli imar yolu ise 3 m genişletilerek 15.00m olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenlenen bu yola bağlantı yapan diğer imar yollarının da, oluşturulacak olan parselasyona göre bu yol ile bağlantısı sağlanmıştır. Bahse konu İmamlar Mahallesi 144 ada, 194 ada ve Fatih Mahallesi 149 ada ilgili parsellerin içinde bulunduğu imar adaları Blok yapı Nizamında 3 kat (T2) olacak şekilde ve ticaret+ konut kullanımında yeniden düzenlenmiştir Pazaryerinin güneyindeki yaya yolu, doğu yönünde 15.00m olacak ve doğuda 15.00m enkesitli kuzey-güney doğrultulu yola bağlanacak şekilde devam ettirilerek 159 ADA 8, 9 ve 10 parseller ile 449 ada 1 ve 2 parsellerin arasındaki 12.00m imar yolu da genişletilerek 15.00m taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. 149 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin doğusundaki 12.00m imar yolu ise kuzeyinde pazaryerinin güneyinden devam ettirilen yolun 15.00m olarak düzenlenmiş olması nedeniyle, bu bölümde 10.00m olarak yeniden düzenlenmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği önerisinde; İmamlar Mahallesi 194 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller; 144 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ve 51 parseller; 132 ada 366, 367, 368, 385, 386 parseller; 110 ada 12, 13 parseller; 159 ada 8, 9 ve 10 parseller; 448 ada 1 parsel; 449 ada 1 ve 2 parseller ile Fatih

Mahallesi 149 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 parseller; 171 ada 8 ve 9 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Yunus Emre Bulvarı ile Kültür sokak arasında kuzey-güney doğrultulu 15.00m enkesitli bir imar yolu düzenlenmiş, Kültür Sokak ile Fehmi Coşkun caddesini birbirine bağlayan 12.00m enkesitli imar yolu ise 3 m genişletilerek 15.00m olacak Şekilde yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu İmamlar Mahallesi 144 ada, 194 ada ve Fatih Mahallesi 149 ada ilgili parsellerin içinde bulunduğu imar adaları ticaret+ konut (TİCK)kullanımında yeniden düzenlenmiştir Pazaryerinin güneyindeki yaya yolu, doğu yönünde 15.00m olacak ve doğuda 15.00m enkesitli kuzey-güney doğrultulu yola bağlanacak Şekilde devam ettirilerek 159 ada 8, 9 ve 10 parseller ile 449 ada 1 ve 2 parsellerin arasındaki 12.00m imar yolu da genişletilerek 15.00m taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.149 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin doğusundaki 12.00m imar yolu ise kuzeyinde pazaryerinin güneyinden devam ettirilen yolun 15.00m olarak düzenlenmiş olması nedeniyle, bu bölümde 10.00m olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu parsellerin kullanım kararları ve yapılaşma koŐullarının yeniden düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye meclisine sunulan imar planı değişikliği talebi, Nazım ve Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

 ye

 ye

İmar Komisyonunun 20/05/2021 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 17/05/2021 tarih ve 2021/25 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan Kanuni Caddesi ile Fehmi Coşkun Caddesi arasında kalan İmamlar Mahallesi 194 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller;144 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ve 51 parseller; 132 ada 366, 367, 368, 385, 386 parseller; 110 ada 12, 13 parseller; 159 ada 8, 9 ve 10 parseller; 448 ada 1 parsel; 449 ada 1 ve 2 parseller ile Fatih Mahallesi 149 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller; 171 ada 8 ve 9 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı değişikliği talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **Abdullah YILDIZ'ın red oyu ile oy çokluğuyla** kabul edildi.

Gündemde görüŐülecek baŐka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teŐekkür ederek, Haziran ayında görüŐülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 02/06/2020  arŐamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
K tip  ye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
K tip  ye