



**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**2021 YILI NİSAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**KARAR TARİHİ** : 07/04/2021  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1

**MECLİS KARARI**

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Nisan ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**BAŞKAN** : Yakup DEMİRCAN  
**KÂTİPLER** : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK  
**GELEN ÜYELER** : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Cumali ACAR, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL.

**GELMEYEN ÜYELER** : -  
**İZİNLİ ÜYELER** : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

**KARAR NO** : 2021/17  
**KARAR TARİHİ** : 07/04/2021  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

Başkanlık Divanı, Encümen Üyeliği ve İhtisas Komisyon Üyeliklerinin belirlenmesi.

**KARAR** :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 17. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğü 23/03/2021 tarih ve 377 sayılı yazısında, Başkanlık Divanı ve Divan Katip Üyesi, Encümen Üyesi ve İhtisas Komisyon Üyesi seçimlerinin yapılmasının görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-43253713-105.03-377

23/03/2021

Konu : Üyelik Seçimleri Hakkında

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin doğrultusunda, Başkanlık Divanını ve Divan Katip Üyesi, 5393 sayılı kanunun 33. Maddesi gereğince 1 yıllığına Encümen Üyesi, 5393 sayılı kanunun 24. maddesi gereğince 1 yıllığına İhtisas Komisyon Üyesi seçimlerinin yapılmasının mecliste görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ  
Yazı İşleri Müdürü

Görevliler tarafından mühürlü seçim kâğıtları dağıtıldı ve gizli oy, açık tasnif usulü ile yapılan oylama sonucunda,

**1. Meclis 1. Başkan Vekili Seçimi** :

2024 Nisan ayına kadar Meclis 1. Başkan Vekilliği Üyeliğine en çok oy alan,

**Mehmet DURMUŞ**

( 10 ) oy alarak seçilmişlerdir.

2. **Meclis 2. Başkan Vekili Seçimi** :  
2024 Nisan ayına kadar Meclis 2. Başkan Vekilliği Üyeliğine en çok oy alan,  
**Haluk ÖZTÜRK** ( 10 ) oy olarak seçilmişlerdir.
3. **Meclis Kâtip Üyeliği Seçimi** :  
2024 Nisan ayına kadar Meclis Kâtip Üyeliği en çok oy alan,  
**ASİL** : **Engin KARDUZ** ( 10 ) oy,  
**Haluk ÖZTÜRK** ( 10 ) oy olarak seçilmişlerdir.  
**YEDEK** : **1.Abdullah YILDIZ** ( 10 ) oy,  
**2.İsmet COŞKUN** ( 10 ) oy olarak seçilmişlerdir.
4. **Encümen Üyeliği Seçimi** :  
2022 Nisan ayına kadar Encümen Üyeliğine en çok oy alan,  
**Engin KARDUZ** ( 10 ) oy,  
**Haluk ÖZTÜRK** ( 8 ) oy olarak seçilmişlerdir.
5. **Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği** :  
2022 Nisan ayına kadar Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine en çok oy alan,  
**Engin KARDUZ** ( 10 ) oy,  
**Muharrem SÖNMEZ** ( 10 ) oy,  
**Abdullah YILDIZ** ( 10 ) oy olarak seçilmişlerdir.
6. **İmar Komisyonu Üyeliği** :  
2022 Nisan ayına kadar İmar Komisyonu Üyeliğine en çok oy alan,  
**Haluk ÖZTÜRK** ( 10 ) oy,  
**Abdullah YILDIZ** ( 10 ) oy,  
**Hayati BAL** ( 10 ) oy olarak seçilmiştir.

**KARAR NO** : 2021/18  
**KARAR TARİHİ** : 07/04/2021  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

2020 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin, 18. maddesi 2020 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesidir.-dedi ve oturumu yönetmek üzere Meclis Başkanlığını Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet DURMUŞ'a bıraktı.

Başkan Vekili-Arkadaşlar, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 56. maddesine göre Nisan ayı toplantımızda görüşülmek üzere sunulan, faaliyetlerin cinsi, miktarı, maliyeti gibi sayısal ve oransal verileri de içermekte olan 2018 yılı Belediye Faaliyet Raporu "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" formatına uygun olarak hazırlanmış ve birer örneği sizlere dağıtımını yapılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 56. maddesine göre, meclise sunulan Faaliyet Raporunun bir sureti Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna da açıklanır şeklinde hüküm bildirmektedir. Hazırlanmış olan 2020 yılı Belediye Faaliyet Raporunu okutuyorum.-dedi.

Sayı : E-43253713-105.03-379

23/03/2021

Konu : Faaliyet Raporu Hk.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 56. maddesi gereğince Sayıştay ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulması gereken ve birimlerden alınarak oluşturulan 2020 yılına ait

Belediye Faaliyet Raporunun Nisan ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ  
Yazı İşleri Müdürü

EK: Faaliyet Raporu (40 sayfa)

Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 25/02/2021 tarih ve 240 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 3. derece Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne atanan personelin maaş ve sosyal haklarında kayıplar oluştuğundan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunun 1. derece Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosuna yükseltilmesi teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2021/19  
**KARAR TARİHİ** : 07/04/2021  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

2020 yılı Gelir ve Giderleri ile hesap kayıt işlemlerine ilişkin Denetim Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 19. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/03/2021 tarih ve 398 sayılı yazısında 2020 yılı Denetim Raporu ile ilgili teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : E-85308078-663.02-398

29/03/2021

Konu : 2020 Mali Yılı Denetim Raporunun Görüşülmesi.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan 2020 yılına ait Denetim Raporunun Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesini,  
Olurlarınıza arz ederim.

Mustafa ARSLAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Ek:2020 Mali Yılı Denetim Raporu (4 sayfa)

T.C.

**GÖLYAKA BELEDİYESİ**  
**DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**  
**BELEDİYENİN 2020 YILI GELİR VE GİDERLERİ İLE HESAP KAYIT İŞLEMLERİ**  
**DENETİM RAPORUDUR**

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediyenin 2020 yılı gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi amacıyla oluşturulan komisyonumuz 01 Şubat 2020 ile 24 Mart 2020 tarihleri arasında çalışmalarını sürdürmüş denetimini tamamlayarak sonuca ilişkin rapor aşağıya çıkarılmıştır.

**2020 YILI BÜTÇESİ VE KESİNLEŞME ORANI :**

**1. Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2020 yılı gider bütçesi;**

KOD	AÇIKLAMA	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ+EK BÜTÇE (OCAK) (₺)	GERÇEKLEŞME (ARALIK) (₺)	GERÇEKLEŞME ORANI (%)
-----	----------	---	--------------------------------	--------------------------

01	PERSONEL GİDERİ	3.611.350,00.-	3.070.704,32.-	85,02
02	SOSYAL GÜVENLİK DEVLET PRİMİ GİDERİ	498.350,00.-	442.269,85.-	88,74
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERİ	7.743.210,00.-	6.934.316,34.-	89,55
04	FAİZ GİDERİ	72.200,00.-	70.135,37.-	97,14
05	CARİ TRANSFERLER	201.250,00.-	143.793,71.-	71,45
06	SERMAYE GİDERİ	1.624.640,00-	1.235.202,06.-	76,02
09	YEDEK ÖDENEK	00,00.-	0,00.-	<b>0,00-</b>
<b>T O P L A M</b>		<b>13.756.000,00.-</b>	<b>11.896.421,65.-</b>	<b>86,48</b>

## 2. Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2020 yılı gelir bütçesi;

KOD	GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ+EK BÜTÇE (OCAK) (₺)	GERÇEKLEŞME (ARALIK) (₺)	GERÇEKLEŞME ORANI (%)
01	VERGİ GELİRLERİ	1.391.800,00.-	1.031.513,98.-	58,23
03	TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ	2.416.700,00.-	1.808.327,26.-	74,82
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	170.000,00.-	4.763,00.-	2,8
05	DİĞER GELİRLER	9.467.500,00.-	10.621.715,22.-	112
06	SERMAYE GELİRLERİ	310.000,00-	0,00.-	0,00
<b>TOPLAM</b>		<b>13.756.000,00.-</b>	<b>13.466.570,73.-</b>	<b>97,89</b>

✓ **2020** yılı gerçekleşen gider bütçesi, öngörülen bütçenin altında kalmış ve bütçenin **gerçekleşme oranı % 86,48** olmuştur. Yıl içerisinde gider kalemlerinde ödenek yetersizliği nedeniyle fazla olan ödenek kalemlerinden aktarmaların mevzuata uygun olarak yapıldığı,

✓ **2020** yılı gelirler ₺ -**13.466.570,73-** ile giderleri ₺ -**11.896.421,65-** olup,

✓ ₺ 1.570.3149,08 .- gelir fazlası oluşmuştur,

**2020** yılı **personel giderleri toplamı** ₺- 4.895.828,49.- olup, 2019 yılı gelirlerinin personel giderlerine oranı **%30,67** dir. Belediye şirketinde çalışan personel dâhil.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 8 inci fıkrasına göre 2019 yılı öngörülen personel giderlerinin 2019 yılı kesinleşen gelire oranı aşağıdaki tabloda görüldüğü gibi hesaplandığında; %30,57 olduğu incelenmiştir. Belediye şirketinde çalışan personel dâhil.

### PERSONEL GİDERLERİNİN KESİNLEŞEN GELİRE ORANI 2020

2020 yılı aralık ayı mizanı 800 nolu bütçe gelirleri hesabı alacak bakiyesi toplamı	A	13.466.570,73
213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre 2020 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme katsayısı	B	% 9,11
Gerçekleşen en son yıl bütçe gelirleri x yeniden değerlendirme katsayısı	C	2.940.399,24-

Kesinleşen gelirin yeniden değerlendirilmiş hali	A+C =D	14.693.375,32.-
2020 mali yılı bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyinde 01-Personel giderlerinde yer alan ödenek toplamı + Belediye şirketi personel gideri	E	5.088.284,32
Personel giderlerinin kesinleşen gelire oranı	E/D	% 34.63

### **TAHSİLAT DENETİMİ :**

2020 yılı gelir tahsilat makbuzlarının incelenmesinde;

-Bilgisayar ortamında 01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arasında bu yazılımdan A040190 Nolu makbuzdan A0586 Nolu makbuza kadar ₺- 1.794.479,44.- **nakit**; ₺- 693.646,78.- **kredi kartı**; ₺ -81.727,50.- **Online** olmak üzere; toplam ₺- 2.569,853,72.- **tahsilat** yapılmış olup, peşin olarak tahsil edilen ₺- 1.794.479,44.- gün sonlarında Teslimatla bankaya yatırıldığı anlaşılmıştır.

- 2020 yılında ₺-112.191,86.-mahsup ve ₺-112.894,62.-'sı havale vezneleri kullanılarak gelir tahsilatı yapılmıştır. Makbuzların birer suretlerinin dosyalandığı ve her gün kasa ile tahsilat makbuzlarının kontrolü yapıp mutabakat sağlandığı belirlenmiştir.

-Kullanımı miadı dolmuş Taşınırın satışları ve Taşınmaz Malların Kiraya verilmeleri için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince ihaleye çıkılmış ve Belediyemize Gelir sağlanmıştır.

- ✓ Genel olarak tahsilatların "Belediye Tahsilat Yönetmeliğine" uygun yapıldığı, yasa ve diğer mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve Belediye alacaklarının titizlikle takip edildiği görülmüştür.

### **MUHASEBE DEFTERLERİ VE KAYITLARI :**

- ✓ Muhasebe kayıt ve işlemleri usulüne uygun olarak ağ bağlantılı bilgisayar programında tutulup takip edildiği,
- ✓ Aylık gelir gider cetvelleri çıkarılıp encüme ayrıntılı olarak incelenip görüşüldükten sonra onaylanmakta olduğu,
- ✓ Taşınır mal yönetmeliğine uygun programın uygulamaya konulduğu ve kayıt ve işlemlerinin yapılmaya başlandığı görülmüştür. Bu kapsamda demirbaş eşya kayıtlarının tutulduğu ve güncellemesinin yapıldığı görülmüştür.

### **HARCAMALAR :**

- ✓ Genel olarak harcamaların 4734 sayılı kanunun doğrudan temin hükümlerine göre komisyon oluşturulup teklif alınarak yaklaşık maliyeti bulunup buna göre yapıldığı,
- ✓ Yıl içindeki harcamalar ağırlıklı yer işgal eden "akaryakıt ve madeni yağ alımı ihalesi 4734 sayılı kanunun açık ihale hükümlerine göre, asfalt yol yapımı ihalesinin ise " 4734 sayılı kanunun pazarlık usulü ihale hükümlerine göre yapıldığı,
- ✓ Ödemelerde kullanılan ödeme emri belgelerinin usulüne uygun tanzim edildiği ve harcamaya ilişkin belgelerinin ödeme emirlerine eklendiği,
- ✓ İşçi personeline ilişkin ücret ve diğer ödemeler Belediye İş Sendikası ile yapılan sözleşmeye uygun olarak yapıldığı, memurlarla ilgili maaş ve diğer ödemelerin 657 sayılı kanun ve buna göre çıkarılan mevzuata göre yapıldığı görülmüştür.
- ✓ Personel ödemeleri zamanında yapıldığı, Belediyemizce gerçekleştirilen faaliyetlere ilişkin hak ediş ödemelerin diğer ödemeler de bir düzen içinde yapılmaya çalışıldığı komisyonunca müşahede edilmiştir. Arz ederiz.

17/03/2021

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 29/03/2021 tarih ve 398 sayılı yazısı okundu.

Denetim Komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşmeler neticesinde gelir ve giderler ile hesap kayıt ve işlemlerinin mevzuata uygun olarak yapıldığı ve aykırı bir işlemin bulunmadığı belirlenen rapor meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2021/20  
**KARAR TARİHİ** : 07/04/2021  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

Yusuf SİVİL'in 15 m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinin görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 20. maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/04/2021 tarih ve 426 sayılı yazılarında Yusuf SİVİL'in 15 m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-27310615-710.02-426

01/04/2021

Konu : 15 m<sup>3</sup>'e kadar Ücretsiz Su Kullanım Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 30/03/2021 tarihli Yusuf SİVİL Dilekçe.

İlçemiz Fatih Mahallesi, 709. sokak no:1 adresinde ikamet eden TC.34154398478 numaralı Yusuf SİVİL Belediyemize vermiş olduğu dilekçesi ile 15 m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçesi ile ilgili kişi hakkında yapılan inceleme evrakları yazı ekinde sunulmuş olup, ilgili konunun Mecliste görüşülmesini, olurlarınıza arz ederim.

Erdiñ KAYA

Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek: 1- Nüfus Kimlik Fotokopisi (1 sayfa)

2- 15 m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz dilekçe talebi ( 1 sayfa)

3- Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfından evrak (1 sayfa)

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/04/2021 tarih ve 426 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Yusuf SİVİL'in belediyemize vermiş olduğu dilekçe ve eklerindeki rapor Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından araştırılmış olup, söz konusu vatandaşın maddi durumunun olmadığı belirlenmiştir. Adı geçen vatandaşın 15 m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz su kullanması teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2021/21  
**KARAR TARİHİ** : 07/04/2021  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEMİŞİ** :

1 adet İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 21. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/04/2021 tarih ve 436 sayılı yazısında belirtilen 1 adet İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-105.03-436

05/04/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 31.03.2021 tarihli dilekçe.

İlgi tarihli dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi 204 ada 7 ve 8 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/04/2021 tarih ve 436 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, söz konusu başvuru dilekçesi ile Gölyaka İlçesi Yeşil Mahalle 204 ada 7 ve 8 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

**KARAR NO** : 2021/22  
**KARAR TARİHİ** : 07/04/2021  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEMİDİŞİ** :

İmar Plan ve Değişikliği İçin Gerekli İzinlerin Alınması Hk.

**KARAR** :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 22. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/04/2021 tarih ve 454 sayılı yazısında belirtilen İmar Plan ve Değişikliği İçin Gerekli İzinlerin alınması talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-105.03-454

07/04/2021

Konu : İmar Plan ve Değişikliği İçin Gerekli İzinlerin alınması Hk.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli Gölyaka İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve bir kısmı Aksu bir kısmı Hacı Süleyman Bey köyüdem oluşan ve ekli krokide gösterilen Cumakırı Mevkii, 04/05/2005 tarih 2005/4 sayılı belediye meclis kararı ile 17/05/2005 tarih ve 1213 sayılı Valilik oluru ile Cumakırı adıyla mahalle olmuştur. Bahse konu mahalledeki yapılaşmaların çoğunluğu yapmış olduğumuz tespitler sonucunda 2000 yılından öncesine ait yapılaşmalardır. 2017 yılında onaylanan İmar Planımızda bahse konu mahallede yalnızca anayol kenarları konut alanı olarak geri kalan bölümleri ise tarım alanı olarak planlanmıştır. Ancak tarım alanı olarak planlanan alanlarda geçmiş tarihlerde yapılmış yapılaşmalar bulunmaktadır. Bu yapılaşmaların bazılarında ulaşım tarla yolları üzerinden yapılmakta olup, bazı teknik hizmetlerden (Doğalgaz, kanalizasyon gibi) yararlanamamaktadır. Söz konusu alan uzun yıllardır yerleşik alan niteliği göstermek ile birlikte (1957 yılında yapılan 1/25000 ölçekli askeri haritalardan da anlaşılacağı üzere) 2005 yılında resmi olarak mahalle kurulmuş ancak imar hizmeti tam olarak sunulmamıştır. Mahallede yaşayan sakinlerin kentsel hizmetlerin tamamından yararlanmasını sağlamak ayrıca yeni oluşacak yapılaşmaların imar mevzuatı çerçevesinde belirli bir düzen içerisinde oluşmasına imkan tanımak amacıyla plan bütünlüğünde gözetilerek kısmen yapılaşmaya açılmak istenmekte ve bu amaçla imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

5393 sayılı yasanın 14. Maddesi kapsamında söz konusu mahalleye kentsel alt yapı hizmetlerinin sunulmasını sağlamak amacıyla kısmen veya tamamen Tarım Alanı olarak

planlanan yaklaşık 20 hektarlık alanda imar planı değişikliği yapılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınması ve daha sonra plan değişikliği yapılması talebinin , Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Ek:

- 1-Su Abonelikleri
- 2-Elektrik Abonelikleri
- 3-Köy Kayıt Defteri Örneği
- 4-3 adet 1/25000 Ölçekli Harita
- 6-2001 tarihli Halihazır

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/04/2021 tarih ve 454 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, Düzce İli Gölyaka İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve bir kısmı Aksu bir kısmı Hacı Süleyman Bey köyündem oluşan ve ekli krokide gösterilen Cumakırı Mevkii, 04/05/2005 tarih 2005/4 sayılı belediye meclis kararı ile 17/05/2005 tarih ve 1213 sayılı Valilik oluru ile Cumakırı adıyla mahalle olmuştur. Bahse konu mahalledeki yapılaşmaların çoğunluğu yapmış olduğumuz tespitler sonucunda 2000 yılından öncesine ait yapılaşmalardır.2017 yılında onaylanan İmar Planımızda bahse konu mahallede yalnızca anayol kenarları konut alanı olarak geri kalan bölümleri ise tarım alanı olarak planlanmıştır. Ancak tarım alanı olarak planlanan alanlarda geçmiş tarihlerde yapılmış yapılaşmalar bulunmaktadır. Bu yapılaşmaların bazılarında ulaşım tarla yolları üzerinden yapılmakta olup, bazı teknik hizmetlerden (Doğalgaz, kanalizasyon gibi) yararlanamamaktadır. Söz konusu alan uzun yıllardır yerleşik alan niteliği göstermek ile birlikte (1957 yılında yapılan 1/25000 ölçekli askeri haritalardan da anlaşılacağı üzere) 2005 yılında resmi olarak mahalle kurulmuş ancak imar hizmeti tam olarak sunulmamıştır. Mahallede yaşayan sakinlerin kentsel hizmetlerin tamamından yararlanmasını sağlamak ayrıca yeni oluşacak yapılaşmaların imar mevzuatı çerçevesinde belirli bir düzen içerisinde oluşmasına imkan tanımak amacıyla plan bütünlüğünde gözetilerek kısmen yapılaşmaya açılmak istenmekte ve bu amaçla imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

5393 sayılı yasanın 14. Maddesi kapsamında söz konusu mahalleye kentsel alt yapı hizmetlerinin sunulmasını sağlamak amacıyla kısmen veya tamamen Tarım Alanı olarak planlanan yaklaşık 20 hektarlık alanda imar planı değişikliği yapılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınması ve daha sonra plan değişikliği yapılması talebi teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu, Meclis Başkanlığı tarafından bir sakınca bulunmadığı belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**KARAR TARİHİ** : 09/04/2021  
**BİRLEŞİM** : 2  
**OTURUM** : 1

#### MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Nisan ayı 2. Birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**BAŞKAN** : Yakup DEMİRCAN  
**KÂTİPLER** : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK  
**GELEN ÜYELER** : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR



ve Hayati BAL.

**GELMEYEN ÜYELER** : -  
**İZİNLİ ÜYELER** : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

**KARAR NO** : 2021/23  
**KARAR TARİHİ** : 09/04/2021  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : 2021/04  
**BİRLEŞİM** : 2  
**OTURUM** : 1  
**GÜNDEM** :

İmar Komisyonunun 1 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

**KARAR** :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 23. maddesi, İmar Komisyonunun 08/04/2021 tarihli yazısında belirtilen 1 adet imar planı değişikliği raporunun görüşülmesidir.- dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

08/04/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 07/04/2021 tarih, 2021/21 sayılı Belediye Meclis kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama imar planı değişiklikleri talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğinin arz ederim.

Abdullah YILDIZ  
İmar Komisyonu Başkanı

EK: 1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)  
2- Mevcut Durum krokisi (2 sayfa)  
3- Plan Değişikliği krokisi (2 sayfa)

#### İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Karar Tarihi : 08.04.2021**

**Karar Sayısı : 03**

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

07/04/2021 tarih ve 2021/21 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi 204 ada 7 ve 8 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama ve Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Yeşil Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyenin yaklaşık 450 metre güneyinde, İlçe Emniyet Müdürlüğünün ise hemen güneyinde Org. Rasim Betir Caddesine cepheli parsellerdir. Taşınmazdan 204 ada 8 numaralı parsel üzerinde Akaryakıt İstasyonu bulunmakta olup 7 numaralı parsel üzerinde yapılaşma yoktur ancak istasyon ile bütünde kullanılmaktadır. Taşınmazların yakın çevresinde yapılaşma büyük ölçüde tamamlanmıştır. Plan değişikliği hazırlanan 204 Ada 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu imar adası, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticari alan (T5) , konut alanı ve Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği önerisinde Yeşil Mahalle 204 ada 7 numaralı parsel Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı içinde olacak şekilde yeniden

düzenlenmiş olup Akaryakıt İstasyonu Alanındaki Yapılaşma koşulları korunduğu ve yapı yaklaşma mesafeleri 15.00m yol cephesinde 25.00m, diğer cephelerde 5.00m olarak plana işlenmiş olduğu görülmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği önerisinde, Yeşil Mahallesi 204 ada 7 numaralı parsel, 8 numaralı parsel ile birlikte Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı içinde olacak şekilde yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu 10.00m en kesitli imar yolunun 7.00 m genişliğinde olacak şekilde yeniden düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

İmar Komisyonunun 08/04/2021 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 07/04/2021 tarih ve 2021/21 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi 204 ada 7 ve 8 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Nisan ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 05/05/2020 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)  
Yakup DEMİRCAN  
Meclis Başkanı

(İMZA)  
Engin KARDUZ  
Kâtip Üye

(İMZA)  
Haluk ÖZTÜRK  
Kâtip Üye