



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2021 YILI MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
KARAR TARİHİ : 03/03/2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Mart ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Cumali ACAR, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL.

GELMEYEN ÜYELER : -

İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2021/10
KARAR TARİHİ : 03/03/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunun derece değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 10. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 25/02/2021 tarih ve 240 sayılı yazısında Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunun derece değişikliği teklifini okutuyorum.-dedi.

Sayı : E-43253713-907.99-240

25/02/2021

Konu : Su ve Kanalizasyon Kadro Değişikliği Hk.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İçişleri Bakanlığı tarafından hazırlanıp 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" ile belediyemizin yer aldığı D-6 grubundaki mevcut norm kadromuz yapılan yönetmelik değişikliğine uygun olarak kadro ihdasları yapılmıştı.

Ancak; Belediyemizin 3. derece olan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunu, 1. derece Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosuna yükseltilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Mecliste görüşülmesini bilgilerinize arz ederim.

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü

Ek :

- 1- (III Sayılı Cetvel) Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur)-2 adet
- 2- EK 1- (IV Sayılı Cetvel) Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli (Memur)-2 adet
- 3- Gerekçe raporu-2 adet

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : DÜZCE
İLÇESİ : GÖLYAKA
KURUMU : GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11160	GİH	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	3	1	11160	GİH	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	3. derece Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne atanan personelin maaş ve sosyal haklarında kayıplar olduğundan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunun 1. derece Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosuna yükseltilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı
Yakup DEMİRCAN

Katip
Engin KARDUZ

Katip
Haluk ÖZTÜRK

(IV) SAYILI CETVEL: DOLU-BOŞ KADRO DURUMU (MEMUR)

İLİ	DÜZCE		NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI		MEVCUT KADRO																															
	İLÇESİ	GÖLYAKA			DOLU	BOŞ	TOPLAM																													
KURUMU	GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI		76		16	60	76																													
MEVCUT MEMUR KADROSUNUN																																				
UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVAN	DERECELERİ															UNVAN TOPLAM																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	D	B	T																
			D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	T							
10000	GİH	BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	1																										1	0	1					
4600	GİH	YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ	1																										1	0	1					
11123	GİH	MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ		1																									0	1	1					
11040	GİH	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ	1																										1	0	1					
11050	GİH	FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ	1																										1	0	1					
11160	GİH	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRÜ				1																							1	0	1					
11080	GİH	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ				1																							1	0	1					
757	GİH	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRÜ	1																										1	0	1					
4234	GİH	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRÜ	1																										1	0	1					
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ					2									2													0	4	4					
7815	GİH	VEZNEDAR								1																			0	1	1					
7580	GİH	AYNIYAT MEMURU														1													0	1	1					
7785	GİH	TAHSİLDAR							1																				1	0	1					
6270	GİH	SİVİL SAVUNMA UZMANI		1																									0	1	1					
7555	GİH	MEMUR														1													0	1	1					
9885	GİH	EVLENDİRME MEMURU								1																			0	1	1					
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ								1						1													0	2	2					
13010	GİH	ZABITA AMİRİ				1																							0	1	1					
9935	GİH	ZABITA KOMİSERİ				1										1													0	2	2					
9950	GİH	ZABITA MEMURU								1						1	10												1	11	12					
9865	GİH	TRAFİK MEMURU								1																				0	1	1				
9900	GİH	İTFAİYE ÇAVUŞU				1																							0	1	1					
9447	GİH	İTFAİYE ERİ								1						8													0	9	9					
6835	GİH	ŞEF				1	1				4		1																1	6	7					
7950	GİH	ŞOFÖR									1																		0	1	1					
5935	AH	AVUKAT									1																		0	1	1					
8595	TH	EKONOMİST														1													1	0	1					
8500	TH	MÜHENDİS				1					2	1																	2	2	4					
8505	TH	MİMAR								1			1																1	1	2					
8535	TH	ŞEHİR PLANCISI									1																		0	1	1					
8790	TH	TEKNİSYEN					1				1																		0	2	2					
8750	TH	TEKNİKER				1										2													2	1	3					
8130	SH	VETERİNER HEKİM									1																		0	1	1					
8425	SH	SAĞLIK TEKNİSYENİ															1												0	1	1					
8410	SH	SAĞLIK MEMURU														1													0	1	1					
8427	SH	VETERİNER SAĞLIK TEKNİKERİ																											0	1	1					
9435	YH	KALORİFERCİ																											0	1	1					
9300	YH	TEKNİSYEN YARDIMCISI																											0	2	2					
KURUM TOPLAMI (Tüm Memur Unvanları)			6	2	0	1	3	8	0	0	1	3	2	14	1	1	0	0	3	2	1	24	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	17	59	76

24.02.2021

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü

GEREKÇE RAPORU

İçişleri Bakanlığı tarafından hazırlanıp 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik**” ile belediyemizin yer aldığı D-6 grubundaki mevcut norm kadromuz artırılarak 114’ ye çıkartılmıştır. Belediye Kadrolarımız yapılan yönetmelik değişikliğine uygun olarak kadro ihdasları yapılmıştır.

Belediyemiz norm kadrosunda 3. derece olarak ihdası yapılan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunun 1. derece Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosuna yükseltilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

24/02/2021
Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 25/02/2021 tarih ve 240 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 3. derece Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne atanan personelin maaş ve sosyal haklarında kayıplar olduğundan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunun 1. derece Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosuna yükseltilmesi teklifini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/11
KARAR TARİHİ : 03/03/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

1 adet İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 11. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2021 tarih ve 248 sayılı yazısında belirtilen 1 adet İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-105.03-248

25/02/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 25.02.2021 tarih 540 sayılı dilekçe.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 797 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Yazıpınar Mahallesi 379 ada 91 olan) numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2021 tarih ve 248 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, söz konusu başvuru dilekçesi ile Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 797 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Yazıpınar Mahallesi 379 ada 91 olan) numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı değişikliği talebinin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/12
KARAR TARİHİ : 03/03/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

1 adet İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 12. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2021 tarih ve 249 sayılı yazısında belirtilen 1 adet İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-105.03-249

25/02/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 01.02.2021 tarih 308 sayılı dilekçe.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Esen Mahalle 702 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2021 tarih ve 249 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, söz konusu başvuru dilekçesi ile Gölyaka İlçesi, Esen Mahalle 702 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/13
KARAR TARİHİ : 03/03/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Cadde isim değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 13. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2021 tarih ve 251 sayılı yazısında belirtilen 1 adet İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-105.03-251

25/02/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 15.02.2021 tarih 441 sayılı dilekçe.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Açma Mahalle Necmettin Erbakan Caddesi isminin Önerler Caddesi olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2021 tarih ve 251 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, söz konusu başvuru dilekçesi ile Açma Mahalle Necmettin Erbakan Caddesi isminin Önerler Caddesi olarak değiştirilmesi talebinden bulunulmuştur. İlçemizde var olan cadde ve sokak isimleri vatandaşlarımız tarafından kabul görmüş ve bilinmekte olup, Açma Mahalle Necmettin Erbakan Caddesi isminin Önerler Caddesi olarak değiştirilmesi talebinin **uygun olmadığını** görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olmadığı belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile reddedildi.

KARAR NO : 2021/14
KARAR TARİHİ : 03/03/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak Zabıta Amirliğinin 02/03/2021 tarih ve 267 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 14. maddesi, Zabıta Amirliğinin 02/03/2021 tarih ve 267 sayılı yazısında belirtilen Ticari Taksi Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-10202604-115.03-267

02/03/2021

Konu : Ticari Taksi Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Ticari Taksi Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik.

Gölyaka Belediye Meclisinin 06/03/2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Ticari Taksi Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde belirlenmiş olan ticari taksi duraklarında 5 araç kapasiteli Birlik Taksinin, gelişen şehir yapılaşması nedeniyle iptal edilmesi ve burada yer alan ticari taksi kontenjanının yeni yapılacak Pazar yeri bölgesindeki ihtiyacı karşılamak üzere Fatih Mahallesinde yer alan ve 5 araç kapasiteli olan Fatih Taksiye ilave edilmek suretiyle buradaki kontenjanın 10 araç kapasitesine çıkarılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda Ticari Taksi Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikte söz konusu değişikliklerin yapılması hususunun meclis gündemine alınarak görüşülmesini tensiplerinize arz ederim.

Ahmet AYGÜN
Muhtarlık İşleri Müdürü ve
Zabıta Amir V.

Zabıta Amirliğinin 02/03/2021 tarih ve 267 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Gelişen şehir yapılaşması sebebiyle Birlik Taksinin 5 araç kapasiteli kontenjanının iptal edilerek, yeni yapılacak Pazar yeri bölgesindeki ihtiyacı karşılamak üzere Fatih Mahallesinde yer alan ve 5 araç kapasiteli olan Fatih Taksiye ilave edilmek suretiyle buradaki kontenjanın 10 araç kapasitesine çıkarılmasını görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/15
KARAR TARİHİ : 03/03/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2021 tarih ve 278 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 15. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2021 tarih ve 278 sayılı yazısında belirtilen Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Yapım İŞi için İller Bankasından kredi işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-020-278

03/03/2021

Konu : Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Yapım İŞi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 18.02.2021 tarih ve E.6387 sayılı İller Bankası Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığı yazısı.

Gölyaka Belediyesi sınırlarımız içerisinde geçtiği bilinen aktif fay hatlarının varlığı nedeni ile, bu faylara yönelik ve jeoteknik zemin etüt çalışmasının yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda İller Bankası Anonim Şirketi-Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı ile yapılan yazışmalar sonucunda, İller Bankası tarafından söz konusu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım işi ile ilgili işlemlerin İller Bankasından kredi kullanılarak yürütülmesi amacıyla Belediye Meclisince cari yılda alınacak Meclis Kararı, Kredi Sözleşmesi, Mevduat Rehin Sözleşmesi, Ödeme Talimatı ve Taahhütname, Meclis Kararını imzalayan yetkili ve Katip Üyeler ile sözleşmeyi imzalayan yetkilinin noter tasdikli imza beyannameleri ile birlikte ön yazı ile birlikte İller Bankası Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığına gönderilmesi istenmektedir.

Söz konusu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım işinin, İller Bankası A.Ő.'den 255.000-(ikiyüzellibeŐbin) TL kredi kullanılarak yaptırılması, bankanın matbu olarak gönderdiği evrakların imzalanması ve Gölyaka Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi konularının Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: İller Bankası Kredi Yetki Evrakları (1 Takım)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2021 tarih ve 278 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemiz sınırlarımız içerisinde geçtiği bilinen aktif fay hatlarının varlığı nedeni ile, bu faylara yönelik ve jeoteknik zemin etüt çalışması için Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım işinin, İller Bankası A.Ő.'den 255.000-(ikiyüzellibeŐbin) TL kredi kullanılarak yaptırılması, bankanın matbu olarak gönderdiği evrakların imzalanması için Gölyaka Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi teklifini görüŐlerimize sunuyorum.-dedi

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 05/03/2021 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
KARAR TARİHİ : 05/03/2021
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Mart ayı 2. Birleşim olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL.

GELMEYEN ÜYELER : -

İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2021/16
KARAR TARİHİ : 05/03/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/03
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar Komisyonunun 2 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 16. maddesi, İmar Komisyonunun 04/03/2021 tarihli yazısında belirtilen 2 adet imar planı değişikliği raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

04/02/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 2 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 03/03/2021 tarih, 2021/11 ve 2021/12 sayılı Belediye Meclis kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama imar planı değişiklikleri talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğinin arz ederim.

Abdullah YILDIZ

İmar Komisyonu Başkanı

EK: 1-İmar Komisyonu Raporu (2 sayfa)
2- Mevcut Durum krokisi (3 sayfa)
3- Plan Değişikliği krokisi (3 sayfa)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 04.03.2021

Karar Sayısı : 02

1) 03/03/2021 tarih ve 2021/11 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 797 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Yazıpınar Mahallesi 379 ada 91 olan) numaralı parseli kapsayan alanda yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Gölyaka Belediyesi Yazıpınar Mahallesi içinde kalmakta ve Yazlık Sokaktan cephe almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılaşma olmayıp, açık alan niteliğindedir. Taşınmazın yakın çevresinde yapılaşmalar kısmen oluşmuştur.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak, düzenlenmiş olmakla birlikte güneyinde bir de 20.00m enkesitli imar yolu planlanmıştır. Taşınmazın içinde bulunduğu imar adasının batısında ise 7.00m enkesitli imar yolu olarak düzenlenmesi bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazın içinde bulunduğu İmar adasının kuzeyi Tarım Alanı olarak planlanmıştır. Konut alanı olarak planlanan alanda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şekildedir.

Plan değişikliği önerisinde, Yazıpınar Mahallesi 797(Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Yazıpınar Mahallesi 379 ada 91 olan) numaralı parselin batısındaki 7.00m enkesitli imar yolunun her iki cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 3.00m olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Diğer yapılaşma koşullarında ya da kullanım kararlarında bir değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu parsellerin kullanım kararları ve yapılaşma koşulları düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

2) 03/03/2021 tarih ve 2021/12 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 702(Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

a) Plan değişikliği talep edilen (akaryakıt istasyonu) 702(Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parsel ile aynı güzergahta bulunan mevcut Akaryakıt İstasyonu arasında yaklaşık 700.00 metre mesafe bulunduğu tespit edilmiştir. Yürürlükte bulunan mevzuatlar olan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. Maddesine " İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; a) Şehirlerarası yollarda on, b) Şehir içi yollarda bir, kilometreden az olamaz." ve Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 37. Maddesine " Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; şehirlerarası yollarda on, şehir içi yollarda bir kilometreden az olamaz." göre şehir içi yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasının 1.000.00 metreden (bir kilometreden) az olamayacağı belirtilmiştir. Plan Değişikliği talebiniz; istasyonlar arasındaki kilometre tahdidine uygun olmadığından,

b) Plan değişikliği talep edilen (akaryakıt istasyonu) 702(Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parsel üzerinde konukevi olarak kullanılan 2017 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi yapı bulunmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35.maddesinin 2. Fıkrasında "Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay

ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.” şeklinde akaryakıt servis istasyonları içerisinde bulunması gerekli fonksiyonlar açıkça belirtilmektedir. Plan değişikliği (akaryakıt istasyonu) talebiniz bu şartları sağlamadığından,

c) Plan değişikliği talep edilen (akaryakıt istasyonu) 702(Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parselden araç giriş ve çıkışının yapılacağı belirtilen 10.00m ve 12.00m lik yolların tamamının terkleri yapılmamış olup bu sebeple Akaryakıt istasyonu fonksiyonunun amacına uygun olarak giriş, çıkış ve trafik düzeni(sirkülasyonunu) sağlanamayacağından,

d) Plan değişikliği talep edilen (akaryakıt istasyonu) 702(Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parselin doğusunda teklif edilen 7.00m lik yaya yolu mevcut imar planlarında ana cadde olan Cumhuriyet Caddesinden ayrılcı bir özellikte olmadığından ve giriş ve çıkışların sadece Cumhuriyet Caddesinden sağlanabildiğinden,

e) Plan değişikliği talep edilen (akaryakıt istasyonu) 702(Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parselin dosya eklerinde akaryakıt istasyonlarında aranacak TSE 12820 de uygulanacak asgari emniyet mesafelerini gösterir vaziyet planı ve ekleri bulunmadığından,

Yukarıda bahsedilen gerekçelerden dolayı söz konusu plan değişikliği talebi oy birliği ile ret edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

İmar Komisyonununun 04/02/2021 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 03/03/2021 tarih ve 2021/11 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 797 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Yazıpınar Mahallesi 379 ada 91 olan) numaralı parseli kapsayan alanda yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ve 03/03/2021 tarih ve 2021/12 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 702(Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları Esen Mahalle 284 ada 44 olan) numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Nisan ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 07/04/2020 Çarşamba günü, saat 10:00’da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)

Yakup DEMİRCAN

Meclis Başkanı

(İMZA)

Engin KARDUZ

Kâtip Üye

(İMZA)

Haluk ÖZTÜRK

Kâtip Üye