



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2021 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/02
KARAR TARİHİ : 03/02/2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2021 yılı Şubat ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Cumali ACAR, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL.

GELMEYEN ÜYELER : -
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2021/05
KARAR TARİHİ : 03/02/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/02
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Zabıta ve İtfaiye personeline verilecek fazla çalışma ücretinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 5. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 27/01/2021 tarih ve 88 sayılı yazısında Zabıta personeline verilecek fazla çalışma ücreti ile ilgili teklifi okutuyorum.-dedi.

Sayı : E-43270469-105.02-88

27/01/2020

Konu : Fazla çalışma ücreti hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 51. ve 52. maddesi gereğince zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak 2021 yılı Bütçe Kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisince belirlenir hükmü gereğince, belediyemizde çalışmakta olan ve bu kapsama giren personelimize 2020 yılında brüt 323,50-TL fazla mesai ödenmekteydi.

2021 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı eki (K) Cetvelinde "Aylık Maktu Çalışma Ücreti" miktarı en çok 344,00-TL olarak belirlenmiştir. 2021 yılı fazla çalışma ücretinin belirlenmesi teklifinin meclis toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü

Ek : Fazla çalışma ücreti tablosu (1 sayfa)

III. FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETİ

(B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti:

1- Belediyeler ile bunlara bağılı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağılı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.000'e kadar olanlar için 321 Türk Lirasını,
- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 344 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 380 Türk Lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 429 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 512 Türk Lirasını,
- 1.000.001'den fazla olanlar için 594 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 594 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 790 Türk Lirasını, geçemez.

Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 27/01/2021 tarih ve 88 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar size okutup sunduğumuz teklifte, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 51. ve 52. maddesi gereğince belediyemizin içinde bulunduğu grup için itfaiye ve zabıta personelinin maktu fazla çalışma için en çok verilecek miktar, ilçemizin 10.000 nüfusu geçmesi sebebiyle aylık brüt 344,00-TL'dir.

Belediyemizde Zabıta görevinde fiilen çalışan personele 2020 yılında brüt 323,50-TL ödenmekteydi. 2021 yılı için bu miktarın 01/01/2021 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 344,00-TL olarak fazla mesai ücreti verilmesini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/06
KARAR TARİHİ : 03/02/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/02
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

Gelir Tarife Cetvellerinde değişiklik yapılmasının görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 6. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün 26/01/2021 tarih ve 76 sayılı yazısında Gelir Tarife Cetvellerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifi okutuyorum.-dedi.

Sayı : E-85308078-105.04-76

26/01/2020

Konu : Gelir Tarife Değişikliği

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/11/2020 tarih ve 2020/34 karar ve Plan Bütçe Komisyonu 26/10/2020 tarihli çalışması raporunda belirtilen "j-Çeşitli Gelirler" başlığı altında 7. Bendenin yürürlükten kaldırılmasını, gereğini arz ederim.

Mustafa ARSLAN

Mali Hizmetler Müdürü

Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün 26/01/2021 tarih ve 76 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, yapılan incelemeler sonucunda söz konusu maddenin uygun görülmediği meclis üyelerince belirlenmiş olup, teklifi görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/07
KARAR TARİHİ : 03/02/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/01
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2021 tarih ve 108 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 7. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2021 tarih ve 108 sayılı yazısında belirtilen 1 adet İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : Z-65801908-115.01.99-108

02/02/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 26.01.2021 tarih ve 253 havale sayılı başvuru dilekçesi.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 2918, 2919, 3477, 3478 ve 3479 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları İmamlar 411 ada 5, 6, 7, 9 ve 10 olan) numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karar bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2021 tarih ve 108 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, söz konusu başvuru dilekçesi ile Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 2918, 2919, 3477, 3478 ve 3479 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları İmamlar 411 ada 5, 6, 7, 9 ve 10 olan) numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2021/08
KARAR TARİHİ : 03/02/2021
TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/01
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM DIŞI :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/02/2021 tarih ve 114 sayılı teklifinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 8. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/02/2021 tarih ve 114 sayılı yazısında belirtilen 1 adet İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-115.01.99-114

03/02/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 03.02.2021 tarih ve 336 havale sayılı başvuru dilekçesi.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 1388, 1389 ve 1390 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları İmamlar 237 ada 16, 17 ve 18 olan) numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1500 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karar bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/02/2021 tarih ve 114 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, söz konusu başvuru dilekçesi ile Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 1388, 1389 ve 1390 (Kadastro yenilemesi sonrası yeni parsel numaraları İmamlar 237 ada 16, 17 ve 18 olan) numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1500 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin görüşülerek, karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 05/02/2021 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

KARAR NO : 2021/09

KARAR TARİHİ : 05/02/2021

TOPLANTI DÖNEMİ : 2021/02

BİRLEŞİM : 2

OTURUM : 1

GÜNDEM :

İmar Komisyonunun 2 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 9. maddesi, İmar Komisyonunun 04/02/2021 tarihli yazısında belirtilen 2 adet imar planı değişikliği raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

04/02/2021

Konu : İmar Plan Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 2 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1500 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 03/02/2021 tarih, 2021/07 ve 2021/08 sayılı Belediye Meclis kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili 2 adet Nazım ve Uygulama imar planı değişiklikleri talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğinin arz ederim.

Abdullah YILDIZ

- EK: 1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)
2- Mevcut Durum krokisi (1 sayfa)
3- Plan Değişikliği krokisi (1 sayfa)

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 03/02/2021 tarih ve 2021/07 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 2918, 2919, 3477, 3478 ve 3479 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama ve Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Gölyaka Belediyesi İmamlar Mahallesi sınırları içinde ve Kentin ana caddesi olan Cumhuriyet Caddesinin yaklaşık 100m doğusunda Fatih Caminin ve İlçe Müftülüğü 'nün yaklaşık 100m güney doğusunda kalmakta olup 2918 ve 2919 parseller Fabrika sokaktan, diğer parseller ise Volkan Sokaktan cephe aldığı belirtilmiştir. Söz konusu taşınmazlardan 2918 parselde tekstil imalatı 2919 parseller üzerinde ise mevcutta kereste imalatı yapan üretim yapıları bulunmakta olup diğer parseller ise açık alan niteliğinde olduğu belirtilmektedir. Taşınmazların yakın çevresinde konut yapılaşmaları ile konut dışı yapılaşmalar (sanayi yapıları, fabrika yapıları, resmi kurum vb.) mevcut olduğu belirtilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2918 ve 2919 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA), diğer taşınmazların ise konut alanı olarak planlandığı görülmektedir. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adasının kuzeyinde 8.00m enkesitli imar yolu, doğusunda ve batısında ve güneyinde batısında ise 12.00m enkesitli imar yolu, güneyinde ise 10.00m enkesitli imar yolu planlanmış olup taşınmazların yakın çevresinde de fazlaca konut dışı yapılaşmalar bulunmakta olduğu belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği önerisinde İmamlar Mahallesi 2918, 2919, 3477, 3478 ve 3479 numaralı parsellerin tamamı , “ Konut Dışı Kentsel Çalışma” olarak yeniden düzenlenmiş olup bu alanda yapılaşma koşulları, plan notlarında açıklandığı üzere Emsal E:1.00 ve yapı yüksekliği Yençok:7.50m olarak belirtilmiştir. Yapı Yaklaşma mesafeleri, 12.00m yol cephesinde 10.00m, diğer tüm cephelerde 5.00m olacak şekilde belirtilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği önerisinde, İmamlar Mahallesi 2918, 2919, 3477, 3478 ve 3479 numaralı parseller “Kont Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu parsellerin kullanım kararları ve yapılaşma koşulları düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

2) 03/11/2020 tarih ve 2021/08 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 1388, 1389 ve 1390 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama ve Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: planlanan alanın Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeyinde bulunmakta olup Millet Sokaktan cephe aldığı belirtilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 1390 numaralı parsel üzerinde mermer atölyesi bulunmakta olup diğer iki parsel üzerinde yapılaşma olmadığı belirtilmektedir. Taşınmazların yakın çevresinde konut yapılaşmaları ile konut dışı yapılaşmalar (sanayi yapıları, fabrika yapıları, resmi kurum vb.) mevcut olduğu belirtilmektedir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak düzenlenmiş olmakla birlikte kuzeyinde 8.00m enkesitli imar yolu, doğusunda ve batısında ve güneyinde batısında ise 12.00m enkesitli imar yolu, güneyinde ise 10.00m enkesitli imar yolu planlandığı belirtilmektedir. Konut alanı olarak planlanan alanda yapılaşma koşulları

Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olarak belirtilmektedir.

Söz konusu taşınmazlardan 1390 parsel üzerinde zaten ticari faaliyet bulunduğu belirtilmiş olup 1388 ve 1389 parsel aynı kişiye ait olup bu iki parsel üzerinde de ticari amaçlı (oto galeri) yapılaşmaya gidilmek istendiği belirtilmektedir. Ancak imar planındaki kullanım kararının konut olması nedeniyle istenilen yapılaşma gerçekleştirilemediği belirtilmiştir. Bu yapılaşmanın yapılabilmesi için imar planındaki konut olan kullanım kararının ticaret olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Taşınmazların yakın çevresinde de fazlaca konut dışı yapılaşmalar. (Laminant parke imalathanesi, Orman ürünleri fabrikası, tekstil atölyesi, kereste atölyesi, küçük sanayi sitesi vb.) bulunduğu belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında; İmamlar Mahallesi 1388, 1389 ve 1390 numaralı parsellerin içinde bulunduğu imar adasının batı cephesi, plan bütünüde ticari alanların 3 kat olması nedeniyle "Ticari Alan (T3) " olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu alanda yapılaşma koşulları, Ayrık Nizam 3 kat olarak belirlenmiş, taban alanında mevcut plandaki gibi Taks :0.40 olarak korunmuş, Emsal (Kaks) değeri ise kat adedine göre $E = Kaks = 1.20$ olarak belirtilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği önerisinde Plan değişikliği önerisinde, İmamlar Mahallesi 1388, 1389 ve 1390 numaralı parsellerin içinde bulunduğu imar adasının batı cephesi "Ticari Alan" olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu parsellerin kullanım kararları ve yapılaşma koşulları düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

İmar Komisyonunun 04/02/2021 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 03/02/2021 tarih ve 2021/07 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 2918, 2919, 3477, 3478 ve 3479 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi ve 03/11/2020 tarih ve 2021/08 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 1388, 1389 ve 1390 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Mart ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 03/03/2020 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye