



T.C.  
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**2024 YILI MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**Karar No** : 2024/11 **06/03/2024**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2024/3  
**Konu** : İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/03/2024 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan MART ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/02/2024 tarih ve 6126 sayılı İmar Plan Değişikliği teklifini okutuyorum.

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

- a) 27.12.2023 tarihli yazı.
- b) 02.01.2024 tarihli ve 65801908-105.99-5883 sayılı yazı.
- c) 03/01/2024 tarih ve 2024/05 sayılı meclis kararı.
- ç) 14.02.2024 tarihli ve E-39302436-310.11-8779648 sayılı yazı.

İlgi (a) tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi 148 ada 30 numaralı ve Kültür Mahallesi 207 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda arazi kullanımı müktesep hakkına döndürülmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. İlgili talep ilgi (b) tarih ve sayılı olur yazısı ile meclise havale edilmiş olup Mecliste görüşülen İmar plan Değişikliği talebi için ilgi (c) tarih ve sayılı meclis kararı ile İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğe göre değer artış payına konu olup olmadığı hususunda Düzce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne görüş sorulması kararı verilmiştir. Meclis Kararına istinaden ilgili Bakanlığa görüş yazısı yazılmış olup Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile tarafımıza görüş cevabı bildirilmiştir.

İlgi (d) tarih ve sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısına istinaden söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

*Kenan Hikmet KAYACI*  
*İmar ve Şehircilik Müd.V.*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısına istinaden, Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi 148 ada 30 numaralı ve Kültür Mahallesi 207 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda arazi kullanımı müktesep hakkına döndürülmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebinin İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi **oy birliği** ile kabul edildi.

(İMZA)  
Yakup DEMİRCAN  
Meclis Başkanı

(İMZA)  
Engin KARDUZ  
Kâtip Üye

(İMZA)  
Haluk ÖZTÜRK  
Kâtip Üye