



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2023 YILI KASIM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2023/41 **01/11/2023**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/13
Konu : 2024 Yılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.
MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/11/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan KASIM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. Maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/11/2023 tarih ve 5601 sayılı 2024 Yılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz 2024 yılı Plan Bütçe Komisyonu çalışma raporunu hazırlayarak yazımız ekinde sunulmuş olup, 2024 yılı gelir tarifeleri ile 2024-2025-2026 yılları Gelir ve Gider bütçelerinin karara bağlanması için 2023 yılı Kasım ayı toplantısında görüşülmesi için,

Gereğini arz ederim.

Ek: Plan Bütçe Komisyon Raporu (1 dosya)

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI

2024 YILI BÜTÇESİ İLE İLGİLİ KOMİSYON ÇALIŞMA RAPORU

Karar Tarihi: 25.10.2023

Belediye Meclisinin 04/10/2023 tarih ve 2023/38 Karar sayılı toplantısında, 2024 yılı bütçesini, 2025 ve 2026 yılı bütçe tahminleri ile 2024 yılında uygulanacak olan gelir tarifelerini içeren bütçe tasarısı Plan ve Bütçe komisyonunda görüşülmek üzere komisyonumuza havale edildi.

Komisyonumuz bütçenin fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırmaları üzerinde yaptığı çalışma neticesinde ayrıntıları ekli cetvellerde gösterilen;

1- Fonksiyonel ve Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2024 yılı gider bütçesi;

FONKS. KOD.	AÇIKLAMA	EKONOMİK KOD									TOPLAM (₺)
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	
		PERS. GİDERLERİ	SOSYAL GUV. DEVL. PRİMİ GİD.	MAL VE HİZM. AL. GİD	FAİZ GİD.	CARİ TRNS.	SERM. GİD.	SERM. TRANS	BRÇ. VRM.	YEDEK ODEN.	
1	GENEL KAMU HİZMETİ	12.795.000,00	1.455.000,00	27.935.000,00	2.100.000,00	1.250.000,00	1.815.000,00	50.000,00	0	8.000.000,00	55.400.000,00
2	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	0	0	8.620.000,00	0	0	16.980.000,00	0	0	0	25.600.000,00
TOPLAM		12.795.000,00	1.455.000,00	36555.000,00	2.100.000,00	1.250.000,00	18.795.000,00	50.000,00	0	8.000.000,00	81.000.000,00

(Seksenbirmilyontürklirası)

2- Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2024 yılı gelir bütçesi;

KODU	GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI	2024 YILI BÜTÇE (₺)
1. DÜZEY		
01	VERGİ GELİRLERİ	4.450.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	0,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	7.060.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	15.700.000,00
05	DİĞER GELİRLER	49.590.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.200.000,00
07	ALACAKLARDAN TAHSİLÂT	0,00
08	RED VE İADELER (-)	0,00
TOPLAM		81.000.000,00

(Yetmişmilyontürklirası)

- 3- a) 2025 yılı tahmini gelir bütçesinin ₺-84.240.000,00
b) 2025 yılı tahmini gider bütçesinin ₺-84.240.000,00
4- a) 2026 yılı tahmini gelir bütçesinin ₺-87.609.600,00
b) 2026 yılı tahmini gider bütçesinin ₺-87.609.600,00

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU	A. BELEDİYE VERGİLERİ		2024 Yılı Tarife
1. İLAN VE REKLAM VERGİSİ			
1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (İŞİKSİZ)			100,00 ₺
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (YILLIK)			40,00 ₺
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak (HAFTALIK)			10,00 ₺
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için (YILLIK)			150,00 ₺
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (ADET)			0,25 ₺
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden (METREKARE)			0,50 ₺
Verginin Uygulanması, muafiyetler, tahakkuk ve tahsili : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15. ve 16. maddelerine göre yukarıda belirlenmiş olan tutarlar üzerinden İlan ve Reklam Vergisi uygulanır. Şubat ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilir. (5) ile (6)'ncı maddelerdeki reklam amaçlı öğeler, beyan tarihinden itibaren 3 ay süreyle dağıtılabılır.			
2. EĞLENCE VERGİSİ			
MADDE 17-	Bu kanunun 21' inci maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.		
MADDE 20-	(3048 sayılı Kanunun 2' inci maddesiyle değişen şekli) Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo, masa futbolu salonları gibi benzeri eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için, Belediye Meclislerince takdir edilecek miktardır.		
MADDE 21-	Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarda alınır. (Geçerlilik : 01. 01.2005, Yürürlük :31.12.2004)		
III-	"Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden GÜNLÜK (5281 Sayılı Kanunun 17' inci maddesiyle artırılan miktarlar Yürürlük 01.01.2005)" EN AZ: 5,00 TL - EN ÇOK:100,00 TL		
a) Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için (GÜNLÜK)			2024 Yılı Tarife
1.	100 m ² 'ye kadar		15,00 ₺
2.	101 m ² -250 m ² arası		25,00 ₺
3.	251 m ² den yukarı		35,00 ₺
b) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için			
1.	100 m ² 'ye kadar		10,00 ₺
2.	101 m ² -200 m ² arası		15,00 ₺
3.	201 m ² den yukarı		20,00 ₺
3. HABERLEŞME VERGİSİ			
a) Kanuni Dayanak			
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29.30,31,32 ve 33.maddeleri.			
b) Açıklama			
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.			
c) Tarife			
Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir.			

4. ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

a) Kanuni Dayanak

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 ncu maddeleri.

b) Açıklama

Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

c) Tarife

c.1 İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

c.2. c.1 bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5)

c.3. Havagazı satış bedeli üzerinden (% 5) olarak uygulanır.

5. YANGIN SİGORTA VERGİSİ

a) Kanuni Dayanak

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44. maddeleri.

b) Açıklama

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.

c) Tarife

Yangın sigorta vergisin nispeti % 10'dur

6. ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

a) Kanuni Dayanak

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.

b) Açıklama

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

c) Tarife

c.1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına her mali yıl için yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde yazılı tarife üzerinden hesaplanır.

c.2. Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, yukarıdaki tarifenin 7. grubundan 2. derecesi üzerinden hesaplanır

c.3. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin 2464 S.K. 44. maddesi gereğince bu maddede yer alan tutarlar her yıl yeniden değerlendirilerek artırılarak tahakkuk edilir. Vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

d) İşyerleri Grup ve Dereceleri

2005/9817 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yayınlanan işyerlerinin grup ve derecelerinin tespitine esas tablo aşağıda sunulmuş olup tahakkuk işbu tablo esas alınarak yapılacaktır.

BİNA GRUPLARI	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	2- Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri. b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri.	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4
VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU	B. BELEDİYE HARÇLARI	2024 Yılı Tarife
A. İşgal Harcı		
MADDE 52-	Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.	
1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali: m ² 'sinden (GÜNLÜK) (Madde 52/1)*	2,50 ₺	
2. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali: m ² 'sinden (GÜNLÜK) (Madde 52/2)	2,50 ₺	
3. Hayvan satıcılarının işgallerinde; (Madde:52/1)*		
3.a. Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,50 ₺	
3.b. Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	5,00 ₺	
NOT: *Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.		
4. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerde şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç); (Madde:52/3)		
4. a. Her taşıttan beher saat için	1,25 ₺	
4. b. Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher Saat için	2,50 ₺	
5. Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkânı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir metrekare alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için (GÜNLÜK) ((Ek fıkra:24/12/2020-7261 S.K./11 md) 2464 S.K.Madde:56/ek fıkra)	0,50 ₺	
B. İşyeri Açma İzin Harcı (madde:81-84)		
Her tür işyeri için yıllık olarak		
b. 1. 25 m ² 'ye kadar	1,00 ₺	
b. 2. 26 m ² -100 m ² arası	1,00 ₺	
b. 3. 101 m ² -250 m ² arası	1,00 ₺	
b. 4. 251 m ² -500 m ² arası	1,00 ₺	
b. 5. 501 m ² 'den yukarı	1,00 ₺	
C. Bina İnşaat Harcı (Ek madde:6)		
C.1. Konut İnşaatı (Ek madde:6/1)		
c1. 1. 100 m ² 'ye kadar	1,50 ₺	
c1. 2. 101-120 m ²	3,00 ₺	
c1. 3. 121-150 m ²	4,50 ₺	
c1. 4. 151-200 m ²	6,00 ₺	
c1. 5. 200 m ² 'den yukarı	7,50 ₺	
C.2. İşyeri İnşaatı (Ek madde:6/2)		
c.2. 1. 25 m ² 'ye kadar	6,00 ₺	
c.2. 2. 26-50 m ²	9,00 ₺	
c.2. 3. 51-100 m ²	12,00 ₺	
c.2. 4. 100 m ² 'den yukarı	15,00 ₺	
D. Kayıt ve Suret Harcı (madde:79)		
d. 1. Her sayfa başına	0,75 ₺	
d. 2. Harita plan ve İmar Durum Krokilerinin beher metrekaresi	12,00 ₺	
E. İmarla İlgili Harçlar (madde:80/a)		

İlk Parselasyon Harcı (beher metrekaresi için)	
e. 1. Ticaret alanı	0,15 ₺
e. 2. Konut Bölgesi	0,15 ₺
F. İfraz ve Tevhid Harcı (beher metrekaresi için) (madde:80/b)	
f. 1. Ticaret alanı	0,15 ₺
f. 2. Konut Bölgesi	0,15 ₺
G. Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher İnşaat metrekaresi için) (madde:80/c)	
g. 1. Ticaret alanı	0,15 ₺
g. 2. Konut Bölgesi	0,15 ₺
H. Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı (madde:80/d)	
h. 1. Toprak (beher metreküp için-Ticaret alanı)	0,45 ₺
h. 2. Toprak (beher metreküp için-Konut bölgesi)	0,45 ₺
h. 3. Kanal (beher metrekare için-Ticaret alanı)	1,50 ₺
h. 4. Kanal (beher metrekare için-Konut bölgesi)	1,50 ₺
I. Yapı Kullanma İzin Harcı (beher İnşaat metrekaresi için) (madde:80/f)	
i. 1. Ticaret alanı	0,15 ₺
i. 2. Konut Bölgesi	0,15 ₺
İ. Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı (Madde:82)	
	15,50 ₺
J. Sağlık Belgesi Harcı (madde:83)	
	3,00 ₺
K. Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı (madde:76-77)	
k. 1. Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 ₺
k. 2. Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 ₺
k. 3. Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 ₺
k. 4. El terazilerinden	6,00 ₺
k. 5. Normal masa terazilerinden	9,00 ₺
k. 6. Otomatik (ibrelili) terazilerden	12,00 ₺
k. 7. Elektronik terazilerden	15,00 ₺
k. 8. Kantar ve basküllerden	30,00 ₺
L. Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı (madde:72,73,74,75)	
l. 1. Küçükbaş Hayvanlarda	3,00 ₺
l. 2. Büyükbaş Hayvanlarda	7,50 ₺
M. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı (madde:58-62)	
Madde 58	Ulusal bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.
Madde 60	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20 TL'den az, 800 TL'den çok olmamak üzere bu Kanununun 96 ncı maddesine göre tespit edilir.
Madde 61	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının <u>mükellefiyet dönemi, çalışma izninin kullanılacağı takvim yılıdır.</u> Yıl içinde mükellefiyete girilmesi veya işin terk edilmesi hallerinde mükellefiyet, çalışılan süreye inhisar eder. Mükellefiyete girilen veya mükellefiyetten çıkılan ay kesirleri tam ay sayılır. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, makbuz karşılığında peşin olarak alınır. Harcı ödenmemiş ruhsatlar geçerli değildir.
NOT: 2429 Sayılı Ulusal Bayramlar ve Genel Tatiller Hakkında Kanun Madde 3 d bendi - Mahiyetleri itibariyle sürekli görev yapması gereken kuruluşların özel kanunlarındaki hükümler saklıdır. 29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunludur.	
m. 1. 0-25 m ²	100,00 ₺
m. 2. 26-100 m ²	200,00 ₺
m. 3. 101-250 m ²	400,00 ₺
m. 4. 251-500 m ²	600,00 ₺
m. 5. 501 m ² ve yukarısı	800,00 ₺

C.ÜCRET TARİFELERİ

(Birim Ücretlerine +KDV Eklenecektir)

1-Mali Hizmetler Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Mali Hizmetler Müdürlüğü		
a. Reklam Tahsis Hizmetleri			
a. 1. Belediyemiz bünyesindeki billboard ve benzeri panolar üzerine yapıştırılacak ilan ve reklamların her m2'den haftalık yer tahsis ücreti	m2/haftalık		84,00 ₺
b. Reklam, Tanıtım ve Satış Stant ve Organizasyonları			
b. 1. Geçici reklam standları için yer tahsis ücreti (günlük)	Adet		700,00 ₺
b. 2. Reklam, tanıtım ve satış amaçlı yapılacak 50 m2'ye kadar organizasyonlar	Günlük/ Adet		1.400,00 ₺
b. 3. Mülkiyeti belediyemize ait alanlara (Belediye Onayı ile) konulacak her türlü totem	m2/ yıllık		3.500,00 ₺
b. 4. Elektrikli bilgisayar sistemi ile çalışan megalight-megavizyonda yapılan ilan ve reklamların her m2 sinden için izin belgesi ücreti (yıllık)	Adet		1.200,00 ₺
b. 5. Otobüs içerisinde ve belediyeye ait kapalı alanlarda bulunan LCD ekranların her bir adedinden yıllık	Adet		1.200,00 ₺
b. 6. Otobüs giydirme ile yapılan ilan ve reklamların her bir adedinden yıllık olarak	m2/Adet		1.500,00 ₺
b. 7. Motorlu taşıt araçlarının dışında yer alan logo ücreti	Adet		420,00 ₺
b. 8. Şehir içi bulvar, cadde ve sokaklarda elektrik direkleri ve/vaya binalar arasında bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan ilanların m2'sinde haftalık ilan ücreti	m2/hafta		84,00 ₺
b. 9. Otobüslerin arka cephelerinde yapılan ilan ve reklamlardan yıllık	Adet		600,00 ₺
c. Aydınlatma Direklerinden Yapılan Reklamlardan			
c. 1. Haftalık	Adet		140,00 ₺
c. 2. Aylık	Adet		350,00 ₺
c. 3. Yıllık	Adet		1.750,00 ₺
c. 4. Vasıtalı ve yaya olarak yapılacak sesli ve görüntülü reklamlar için (günlük)	Adet		700,00 ₺

Not: Yukarıdaki ücretler belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içindeki (İmar ve Şehircilik, Zabıta ve Mali Hizmetler Müdürlükleri'nin onayı alındıktan sonra) yer ve alanlardan alınacak olan reklam tesisi ve tahsis ücretidir. Reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde ilan ve reklam vergisi tahsil edilir.

2- Zabıta Amirliği

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Zabıta Amirliği		
a. Mesul izin belgesi ücreti		Adet	1.050,00 ₺
b. Umuma Açık İşyerleri (Tüm Devir İşlemleri Dahildir) (***)			
b. 1. Alkollü içki Sunumu Yapan İşyerleri İçin Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti		Adet	21.000,00 ₺
b. 2. Açık Alkollü İçki Satışı Yapan Yerlere Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti		Adet	14.000,00 ₺
c. Seyyar Satıcı Depolama/Taşıma Ücretleri		Birim	
c. 1. Günlük depo ücreti		Gün	210,00 ₺
c. 2. İşçi taşıma (hammaliye) ücreti		Adet	350,00 ₺

c. 3. Araç taşıma ücreti	Adet	420,00 ₺
ç. Ruhsat/kayıp yenileme ücreti	Adet	490,00 ₺
d. Kullanma tarihi dolan ürünlerin imha gözetim ücreti	Adet	1.400,00 ₺
e. İşyeri Açma İzni İnceleme Kurulu Ücretleri (Tüm Devir İşlemleri Dahildir)		
e. 1. Sıhhi müesseseler	Adet	700,00 ₺
e. 1.a Alkolsüz Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti (İnceleme)	Adet	7.000,00 ₺
e. 1.b Nargilelik Tütün Sunumu Yapan İşyerleri İçin Mesafe Uygulama Yazısı Ücreti	Adet	7.000,00 ₺
e. 1.c. Alkollü İçki Satışı Mesafe Uygulama Yazısı Ücreti (Tekel Bayileri)	Adet	28.000,00 ₺
e. 1.ç. Alkollü İçki Satışı Mesafe Uygulama Yazısı Ücreti (Zincir Marketler)	Adet	70.000,00 ₺
e. 1.d. Birden Fazla Şubesi Olan Zincir Marketlerin İnceleme Ücreti	Adet	42.000,00 ₺
e. 1.e. Masaj Salonu, SPA Merkezi İncelem Ücreti	Adet	70.000,00 ₺
e. 1.f. Özel Bankalar ve Faktoring İşyerleri İnceleme Ücreti	Adet	70.000,00 ₺
e. 1.g. Güzellik Salonları İnceleme Ücreti	Adet	7.000,00 ₺
e. 2. 3. sınıf gayri sıhhi müesseseler	Adet	1.400,00 ₺
e. 3. 2. sınıf gayri sıhhi müesseseler	Adet	7.000,00 ₺
e. 4. Akaryakıt-LPG(Otogaz) İstasyonları	Adet	28.000,00 ₺
Not: İşyeri ruhsat devir işlemlerinde de yukarıdaki fiyatlar geçerli olacaktır.		
f. Akaryakıt-LPG (Otogaz) İstasyonları	Birim	
f. 1. Dispenser adası	Adet	17.500,00 ₺
f. 2. Büfe/Market	Adet	2.800,00 ₺
f. 3. Yıkama Üniteleri	Adet	4.900,00 ₺
f. 4. İstasyon içindeki diğer yerler(lastik tamiri vb)	Adet	1.680,00 ₺
g. CNG/LNG İkmal İstasyonları	Birim	
g. 1. Dispanser adası	Adet	21.000,00 ₺
g. 2. Kompresör	Adet	2.800,00 ₺
Fabrika, şantiye, nakliye filosu ve benzeri işletmelerin ticari amaç dışında kendi faaliyetlerinin gerekli kıldığı yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması ve kendi araçlarına yakıt ikmali yapılması amacıyla;		
ğ. 1. 0-10 m3 depo hacmine sahip tanklar için	m3	2.240,00 ₺
ğ. 2. 10-20 m3 depo hacmine sahip tanklar için	m3	3.360,00 ₺
ğ. 3. 20-40 m3 depo hacmine sahip tanklar için	m3	4.900,00 ₺
ğ. 4. 40-100 m3 depo hacmine sahip tanklar için	m3	7.000,00 ₺
ğ. 5. 100 m3'den büyük olan tanklar için	m3	21.000,00 ₺
h. Hazır Beton Santralleri	Birim	2024
h. 1. 1-100 Hp'ye kadar toplam motor gücü olanlardan	HP	28.000,00 ₺
h. 2. 101-250 Hp arası toplam motor gücü olanlardan	HP	42.000,00 ₺
h. 3. 251-500 Hp arası toplam motor gücü olanlardan	HP	56.000,00 ₺
ı. Asfalt Şantiyeleri	Birim	
ı. 1. Asfalt şantiyeleri, asfalt ve zift eritme yerleri	maktuden	42.000,00 ₺
ı. 2. 2000 m2 üzeri kullanım alanından	Adet	14.000,00 ₺
i. Yolcu Taşıma Ücreti (KDV Dahil) (*)	Birim	
i. 1. Otobüs Bilet Ücreti Sivil (Gölyaka Merkez-Küyüdüzü Mah.)	Adet	12,00 ₺
i. 2. Otobüs Bilet Ücreti İndirimli-Öğrenci (Gölyaka Merkez-Küyüdüzü Mah.)	Adet	10,00 ₺
i. 3. Otobüs Bilet Ücreti Sivil (Gölyaka Merkez-Konutlar-Meslek Yüksek Okulu)	Adet	10,00 ₺
i. 4. Otobüs Bilet Ücreti İndirimli-Öğrenci (Gölyaka Merkez-Konutlar-Mes.Yük.Ok.)	Adet	8,00 ₺
i. 5. Otobüs Bilet Ücreti Sivil (Gölyaka Merkez-Yazıpınar Mah.)	Adet	8,00 ₺

i. 6.	Otobüs Bilet Ücreti İndirimli-Öğrenci (Gölyaka Merkez-Yazıpınar Mah.)	Adet	8,00 ₺
j. S Plaka Servis ÜCRETLERİ		Birim	
j. 1.	Özel Çalışma Ruhsat / Vize Ücreti (yıllık)	Adet	350,00 ₺
k. Güzergah Belgesi Ücreti Öğrenci Servisi (Yıllık)		Birim	
k. 1.	Koltuk adedi 13+1'e kadar	koltuk adedi	550,00 ₺
k. 2.	Koltuk adedi 14+1 ' den 17+1 Dahil	koltuk adedi	650,00 ₺
k. 3.	Koltuk adedi 18+1 ve üstü	koltuk adedi	750,00 ₺
l. Güzergah Belgesi Ücreti Personel/Müşteri Servisi-Yıllık		Birim	
l. 1.	Koltuk adedi 13+1'e kadar	koltuk adedi	600,00 ₺
l. 2.	Koltuk adedi 14+1 ' den 17+1 Dahil	koltuk adedi	700,00 ₺
l. 3.	Koltuk adedi 18+1 ve üstü	koltuk adedi	800,00 ₺
m. Servis Plakası Devir Ücreti		Adet	14.000,00 ₺
n. Ticari Taksi Ücretleri		Birim	
n. 1.	Özel Çalışma Ruhsatı / Vize ücreti(yıllık)	Adet	550,00 ₺
n. 2.	Ticari Taksi Plakası Devir Ücreti	Adet	17.500,00 ₺
n. 3.	Ticari Araç Şoför Tanıtım Kartı Bedeli	Adet	170,00 ₺
n. 4.	Ticari Taksi Plakası Hak Sahipliğini Gösterir Belge Bedeli	Adet	350,00 ₺
o. Ticari Taksi ve Duraklar İçin Yer Tahsis Bedeli		Birim	
o. 1.	Duraklarda fiilen çalışan ve belediyeye/kamuya açık yerlerde parkyeri tahsis edilen ticari taksilere (Garaj Taksi)	Araç Başına/ Yıllık	1.120,00 ₺
o. 2.	Duraklarda fiilen çalışan ve belediyeye/kamuya açık yerlerde parkyeri tahsis edilen ticari taksilere (Fatih, Yılmaz(Terminal), Pınar Taksi)	Araç Başına/ Yıllık	980,00 ₺
o. 3.	Belediye tarafından yer tahsisi ve durak kabini yapılan taksi yazıhaneleri için yer tahsisi ve kabin kira bedeli (Garaj Taksi)	Yazıhane / Aylık	840,00 ₺
o. 4.	Belediye tarafından yer tahsis edilmeyip yalnız durak kabini yapılan taksi yazıhaneleri için kabin kira bedeli (Merkez Taksi)	Kabin / Aylık	252,00 ₺
o. 5.	Belediye tarafından yer tahsisi yapılan diğer taksi yazıhaneleri için yer tahsis bedeli (Yılmaz (Terminal), Pınar, Fatih)	Yazıhane / Aylık	280,00 ₺
o. 6.	Ticari Taksilere Durağa Kayıt / Taksi Durağı Değişikliği İşlem Bedeli (Kontenjanı Müsait Olan Duraklara Yazılı Talep Üzerine)	Adet	4.200,00 ₺
Not: 1. Durak yerleri ve kabinleri belediye tarafından yapılanların ihale edilmesi halinde o.3., o.4. ve o.5 maddesinde yazılı bedeller ayrıca alınmaz. İhale süresi bitenler tekrar ihale edilmemesi halinde yukarıdaki bedeller uygulanır.			
Not: 2. Gölyaka Belediyesi tarafından yazıhaneleri yapılan duraklarda ücretler %30 fazlası ile uygulanır.			
Not: 3. Ticari Taksi Plakası Devir Ücreti ile Servis Plakası Devir Ücretleri, 1. Derece Yakınlarına (Anne-Baba, Eş, Çocuk) yapılan devir işlemlerinde alınmaz.			
ö. Toplu Taşıma Diğer Ücretler		Birim	2024 yılı
ö. 1.	Toplu Taşıma Hat Devir İmtiyaz bedeli	Adet	42.000,00 ₺
ö. 2.	Belediye Terminalinden İlçe dışına (Gölyaka-Düzce arası) taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli	Araç Başına/ Yıllık	14.000,00 ₺
ö. 3.	Belediye Terminalinden Köylere taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli	Araç Başına/ Yıllık	350,00 ₺
ö. 4.	Belediye Terminalinden Şehirlerarası (Diğer illere) taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli	Araç Başına/ Yıllık	4.200,00 ₺
3- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü			
GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	
ÜCRETE TABİ İŞLER		Birim	2024 Yılı Tarife
a. Atık Su Çekilmesi, Foseptiklerin Boşaltılması		Birim	2024 Yılı

a.1. Meskenlerden evsel atık suların çekilmesi, foseptiklerin boşaltılması bedeli (Atık su bedeli alınan abonelerden alınmaz.)	Sefer	700,00 ₺
a.2. İşyerlerinden evsel atık suların çekilmesi, foseptiklerin boşaltılması bedeli (Atık su bedeli alınan abonelerden alınmaz.)	Sefer	840,00 ₺
a.3. Arozöz ile belediyemiz dahilinde inşaat betonu sulama veya diğer sulama işi için yolda geçen sürenin yarısı saate dahil edilmek üzere (1) saate kadar	sefer	1.050,00 ₺
a.4. Yukarıda 3.a.3. maddesinde tespit olunan tarifeye ilave olarak 1 saatten sonra her saat için	Saat	350,00 ₺
a.5. Kanal açma makinesi veya arozözle belediyemiz sorumluluk alanında kanalizasyonu/atıksu gideri tıkanan yapıların parsel içindeki kanalizasyon bağlantısının açılması hizmeti bedeli	sefer	700,00 ₺
a.6. İlave Kilometre Bedeli (Belediyemiz Azazöz, Kanal Açma Aracı vb. araçları ile yukarıda belirlenmiş olan hizmetlerin tamamında Belediye sorumluluk alanı bitiminden itibaren gidış ve dönüş olarak hesaplanır)	Km	70,00 ₺
Not 1: Yukarıda belirtilen işlerin yapılmasında, ücret tahakkukunda ilgili araçları şoförleri ile birlikte o hizmet alanının sıralı tüm amirleri ile birim müdürü sorumlu olup ücret tahakkuku yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilir ve bu birim takip ve tahsilâtını sağlar.		
Not 2: Belirlenen bu tarifeleri yıl içindeki ulusal ekonomik durum ve fiyat artışları dikkate alınmak suretiyle %50 oranında artırmaya Belediye Encümeni yetkilidir.		
Not 3: Yukarıda sayılan hizmetler ücretleri ödenmiş dahi olsa Belediye Başkanı veya Belediye Başkan Yardımcısının yazılı/sözlü talimatı olmaksızın icra edilemez.		
b. Kanalizasyon Hizmetleri i ve Kanalizasyon Bağlantı Ücretleri		Birim 2024
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87. ve 97. maddesi gereğince harcamalara katılım payı ve Kanalizasyon Bağlama Hizmeti Bedeli olarak belirlenen tarifeye göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94. ve 97. maddelerine göre yapılır.		
b. 1. İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümü için ana hatta uzaklığı 15 metreye kadar (1.daire ve işyeri)	Adet	1.120,00 ₺
b. 2. İnşaat ruhsatı verilecek binanın takip eden daireleri ve işyeri	Adet	420,00 ₺
Not 1: Bağımsız bölüm olan işyerlerinde sıhhi tesisatı olmayanlar bu ücretten muaftır.		
Not 2: Kanalizasyon bağlantısı olmayan yapılara kanalizasyon şebekesi götürülmesi ve bina kanalizasyon bağlantısı yapılması halinde b.1 ve b.2 maddelerinde yazılı ücretler alınır.		
b. 3. Fabrika binalarında her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek her 100 m2 için	Adet	1.400,00 ₺
b. 4. İnşaat ruhsatı verilecek binanın kanalizasyona bağlantı uzaklığı 15 metreyi geçmesi halinde her işyeri veya konut için metre başına	Adet	140,00 ₺
b. 5. Kanalizasyon Şebekesine İdareden İzinsiz Bağlantı Yapılması (Cezai İşlem)	Adet	14.000,00 ₺
c. Su Tüketim Ücretleri		Birim
c.1. Meskenler	m ³	12,00 ₺
c.2. Geçici Mesken (İmar Kanununun Geçici 11'nci Maddesi Gereği)	m ³	12,00 ₺
c.3. Tarım, Hayvancılık ve Seralarda Kullanılan Suyun	m ³	18,00 ₺
c.4. Ticarethaneler, Otel, Yurt, Pansiyon, Apart ve Konaklama Tesisleri, Fabrika, Atölye ve İmalathaneler (Geçici Aboneleri Dahil)	m ³	21,00 ₺
c.5. İnşaat ve Şantiye Aboneliği	m ³	18,00 ₺
c.6. Resmi Daire ve Kurumlar (okul, kuran kursu, hastane ve tedavi kurumları)	m ³	18,00 ₺
ç. Atık Su Ücretleri		Birim 2024
ç. 1. İçme suyu şebekesinden su kullanımı yapan abonelerden	m ³	1,00 ₺

ç. 2	Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan atık su ücreti (sabit atık su tarife ücretinin %50 fazlası alınır.)	m ³	1,50 ₺
ç. 2	Artezyenlerde ve kaynak suyu kullanan Mesken abonelerinde ÇTV ile birlikte atık su bedeli (kullanımı sayaca bağlı olmayan) aylık	aylık	Ücretsiz
d. Mesken Amacı Dışında Kullanılan Artezyen, Kaynak Su, Sondaj vb. Atık Su Ücreti		Birim	2024
d. 1.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Tüketimlerde Atık Su Ücreti	m ³	1,50 ₺
d. 2.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan Akaryakıt İstasyonu, Oto ve Halı Yıkama yerleri	aylık	90,00 ₺
d. 3.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 10 Büyükbaş ve 50 (Dahil) Küçükbaş kadar hayvancılık tesisleri ile 500 adete kadar kanatlı hayvan yetiştiriciliği	aylık	20,00 ₺
d. 4.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 11-50 Arası Büyükbaş, 51-250 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri İle 501-10.000 adet arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	75,00 ₺
d. 5.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 51-250 Büyükbaş, 251-1250 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri İle 10.001-50.000 arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	250,00 ₺
d. 6.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 251-500 Büyükbaş, 1251-2500 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri İle 50.001-100.000 arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	750,00 ₺
d. 7.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan Merkezi diğer yerler (Bitki, fidan ve çiçek yetiştiriciliği, Fabrika / İmalathane / Atölyeler vb.)	aylık	90,00 ₺
Not: 1. Kredi ve Yurtlar Kurumu tarafından işletilen yurtlar için " meskenler" tarifesi uygulanır.			
Not: 2. Mesken, Geçici Mesken, Tarım, Hayvancılık ve Seralar ile İnşaat ve Şantiye Aboneliğinde kullanılan suyun aylık 20 m3 lük kısmı 1/3 oranında (üçte biri oranında) ücretlendirilir. Ticarethaneler, Otel, Yurt, Pansiyon, Apart ve Konaklama Tesisleri, Fabrika, Atölye ve İmalathanelerde (Geçici Aboneleri Dahil) kullanılan suyun aylık 50 m3 lük kısmı 2/3 oranında (üçte ikisi oranında) ücretlendirilir.			
Not:3 Su kullanımı sayaca bağlı olmayan büyükbaş için 250, küçükbaş için 1250 ve kanatlı hayvanlar için 50.000' nin katları üzerinde kapasiteli işletmelerde d.6'da belirlenen tarife katları şeklinde uygulanır. (Örn.:501 büyükbaş için 1.500 TL gibi)			
Not:4. Artezyen, kaynak su, sondaj vb. belediye suyu dışında su kullanımı yapılan yerlerde deşarj edilen atık su oluşması kaydıyla atıksu altyapı sistemlerini kullanan veya kullanacaklar bağlantı sistemlerinin olup olmadığına bakılmaksızın arıtma sistemlerinden sorumlu yönetimlerin yapacağı her türlü yatırım işletme, bakım, onarım, ıslah ve temizleme harcamalarının tamamına kirlilik yükü ve atıksu miktarı oranında katılmanın zorunlu olması nedeniyle atık su bedeli kullanıcılarca ödenecektir. Atıksu üretimi olan kişi ve kuruluşlar, aboneliklerinin bulunduğu cadde veya sokaktan kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, kanalizasyona bağlantısı yapmamaları halinde, kanalizasyon hattına atıksu bırakanlar gibi, atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.			
e. Abonelik Tesis ve Diğer Bedeller		Birim	2024
e. 1.	Su abonelik bağlama işçilik ücreti (İlk abonelik tesisinde parsel içi)	Adet	560,00 ₺
e. 2.	Su aboneliği malzeme bedeli (Bağımsız 1 bölüm için geçerli olup bağlantı yapılacak binanın su girişinden parsel sınırına en fazla 20 mt uzaklığa kadardır. Bağlantı aparat ve elemanları dahildir.) Uzaklığı ve özelliği gereği gerekli diğer malzemeler abone sahibince temin edilecektir.	Adet	700,00 ₺
e. 3.	Su aboneliği işlem bedeli	Adet	280,00 ₺
e. 4.	Su kesme/açma ücreti	Adet	150,00 ₺
e. 5.	Mühür/Kelepçe ücreti	Adet	150,00 ₺
e. 6.	Sayaç Numara ücreti	Adet	70,00 ₺
f. Depozito Ücretleri /Güvence Bedeli- Teminat Bedeli		Birim	
f. 1.	Mesken, Geçici Mesken Aboneleri	Adet	550,00 ₺
f. 2.	Ticarethane, küçük imalathane ve atölyelerden	Adet	1.050,00 ₺
f. 3.	Fabrika, tekstil atölyeleri ve konaklama tesisleri (20 personel veya konaklama kapasitesi üzeri ile 200 m2 üzerinde üretim faaliyeti yapan işyerleri)	Adet	11.250,00 ₺

f. 4.	İnşaatlarda Her bir bağımsız bölüm için Depozito Bedeli	Adet	550,00 ₺
Not:1 Genel Yönetim kapsamındaki kamu kuruluşlarından güvence bedeli alınmaz.			
g. Su Tesis Harcamalarına Katılım Payı		Birim	2024
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 88. maddesi gereğince harcamalara katılım payı belirlenen tarife göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94. maddelerine göre yapılır.			
g. 1.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümü için ana hatta uzaklığı 15 metreye kadar (1.daire ve işyeri)	Adet	1.120,00 ₺
g. 2.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın takip eden daireleri ve işyeri	Adet	420,00 ₺
g. 3.	İnşaat Ruhsatı verilecek binanın fabrika, atölye, iş merkezi, akaryakıt istasyonu v.b. (konut kullanım amacı dışı yerler) olması halinde her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek 100 m2 den sonraki her 100 m2 için g.1 maddesine ilave olarak	Adet	420,00 ₺
Not : 1. 3292 Sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının bağlanması Hakkında Kanuna, 5595 Sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunanlara vatani hizmet tertibinden şeref aylığı bağlanması hakkında kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun ile eklenen ek 1. maddesi gereğince bu kapsamda aylık bağlananların su ücretlerinde belediyemiz tarafından % 50 oranında indirim uygulanır.			
Not : 2. Engelli kimlik kartı ile yeşil kart veya muhtaçlık belgesi(65 yaş aylığı maaş kartı) ibraz edenlerin aboneliklerine tabi oldukları tarifenin %50'si nispetinde indirim uygulanır.			
Not : 3. Resmi Kurumlarda Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 30 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.			
Not : 4. Fakir, yoksul ve bakıma muhtaç olup, kendilerini geçindirebilecek geliri olmayan kişilerin müracaatı ve gelir tespitleri yapılacak Belediye Meclisinde karar alınması durumunda su tüketim bedeli ile tüketime bağlı diğer bedellerin aylık 15 m3 'lük kısmının ücretten muaf tutulması kararlaştırılmıştır. Bu hususta 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanım kararları aksine karar alınıncaya kadar geçerlidir.			
Not : 5. Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 15 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.			
Not : 6. İnşaata başlama ruhsatı ibraz etmeyenlere su aboneliği yapılmaz.			
Not : 7. Mühürlenmiş sayacın mührünü koparana ve/veya su kapama aparatını tahrip edene zarar verilen malzemenin bedelli ile açma/kapama bedeli yanında kullandığı su miktarına ilaveten aylık 50 m3 su bedeli üzerinden abone türüne indirim uygulanmaksızın kaçak kullanım süresi ile orantılı olarak tahakkuk oluşturulur. Su kullanımına ilişkin tahakkuk 1 dönem yani 2 aylık sürenin altında oluşturulamaz (asgari 100 m3). Suçun tekrarı halinde tahakkuk belirtilen tutarlar üzerinden iki katına çıkarılarak oluşturulur ve suyu tekrar kapatılıp ayrıca su hırsızlığı suçu ile savcılığa bildirilir.			
Not : 8. Abonesiz ve kaçak su kullananlara aylık 100 m3 tutarında su bedeli üzerinden kullanım türüne göre tarifesinde herhangi bir indirim uygulanmaksızın kullanım süresi ile orantılı olarak tahakkuk oluşturulur. Su kullanımına ilişkin tahakkuk 1 dönem yani 2 aylık sürenin altında oluşturulamaz (asgari 200 m3). Abonesiz su kullanımı sonlandırılarak suyu kesilir. İzinsiz olarak tekrar açılıp kaçak kullanılırsa tahakkuk belirtilen tutarlar üzerinden iki katına çıkarılarak oluşturulur ve suyu tekrar kapatılıp ayrıca su hırsızlığı suçu ile savcılığa bildirilir.			
Not : 9. Abonesi olup, arızalı sayaçla veya sayaçsız su kullanan abonelere geçmiş son üç dönemde harcadığı suyun aylık ortalaması alınır, buna göre su bedeli yazılır. Ayrıca; ihbarnameye saatinin arızalı olduğu veya sayaçsız olduğu yazılır ve bildirilir. Bir sonraki su yazımında eksiği giderilmemiş ise aylık 40 m3 tutarında su bedeli tarifesine indirim uygulanmaksızın tahakkuk edilir ve 2. kez ihbarname düzenlenir. 2. ihbarnameye rağmen kullanıma devam edilmesi halinde aylık 80 m3 üzerinden indirimsiz tarife ile tahakkuk oluşturulur ve suyu kapatılır.			
Not : 10. Aboneliklerin iptali/değişikliği durumunda Depozito Bedeli (Güvence Bedeli) iadesi Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince yapılır.			
Not : 11. Abone türü güncelleme esnasında türler arasındaki depozito bedeli farkı abone türü değişikliği tarihine bakılarak alınır veya iadesi yapılır.			
Not : 12. El fişi ile verilen su hizmetlerinde ÇTV, Evsel Atık, Atık Su vb. tüm ücretler kullanım türüne göre hesaplanarak alınır.			
Not : 13. El fişi ile verilen su hizmetlerinde indirimli tarife uygulanmaz.			
Not : 14. Ortak kullanım alanlarının su tarifesini yapının kullanım amacına uygun olarak ücretlendirilir. Bir yapıda birden fazla kullanım amacı var ise su hizmeti hangi kullanım amacına hizmet veriyorsa abonelik bu kullanım amacına uygun yapılır.			

Not : 15. Su tarife türlerinin tespitinde kullanım amacı esas alınır. Örneğin meskenlerin ticarethane olarak kullanılması durumunda ticarethane aboneliği, dükkan veya ofislerin mesken olarak kullanılması durumunda mesken aboneliği yapılır. Diğer abonelik türleri içinde benzer şekilde kullanım amacına uygun abonelik türü tayin edilir.

Not : 16. Su tarife türlerinin tespitinde kullanım amacı esas alınır. Örneğin meskenlerin ticarethane olarak kullanılması durumunda ticarethane aboneliği, dükkan veya ofislerin mesken olarak kullanılması durumunda mesken aboneliği yapılır. Diğer abonelik türleri içinde benzer şekilde kullanım amacına uygun abonelik türü tayin edilir.

4- Fen İşleri Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Fen İşleri Müdürlüğü		
a. Kaldırım Onarım Ücreti		Birim	2024
a. 1. Doğaltaş ile yapılmış yağmur oluğu		mt.	550,00 ₺
a. 2. Prefabrik beton parke yol		m2	500,00 ₺
a. 3. Stabilize yol		m2	300,00 ₺
a. 4. Prefabrik beton bordür		mt	200,00 ₺
a. 5. Beton Tretuvar		m2	400,00 ₺
a. 6. Andezit Bordür		mt.	500,00 ₺
a. 7. Beton yağmur suyu oluk taşı		mt.	200,00 ₺
a. 8. Mermer kaldırım		m2	1.500,00 ₺
a. 9. Granit Plak kaldırım		m2	1.600,00 ₺
a. 10. Andezit Plak kaldırım		m2	1.300,00 ₺
a. 11. Bazalt Plak kaldırım		m2	1.500,00 ₺
a. 12. Bazalt küp taş		m2	800,00 ₺
a. 13. Granit bordür		mt	500,00 ₺
a. 14. Granit küp taş		m2	700,00 ₺
a. 15. Traverten plak kaldırım		m2	1.550,00 ₺
b. İş Makineleri Kiralama Ücreti		Birim	
b. 1. Greyder		Saat	3.000,00 ₺
b. 2. Eskavatör		Saat	2.500,00 ₺
b. 3. Kepçe ve kazıcı yükleyici		Saat	2.000,00 ₺
b. 4. Komprasör		Saat	1.500,00 ₺
b. 5. Traktör ücreti		Saat	100,00 ₺
b. 6. Damperli Kamyon ücreti		km	160,00 ₺
b. 7. Silindir (küçük)		Saat	1.400,00 ₺
b. 8. Silindir (büyük)		Saat	2.500,00 ₺
b. 9. Silindir (toprak)		Saat	2.000,00 ₺
b. 10. Çekici Tır		Saat	3.000,00 ₺
Not: Yakıt kiralayanca karşılanacak olup, kiralama öncesi kiralama saati veya kilometresi üzerinden yakıt bedeli ayrıca vezneye ödenecektir.			
c. Elektronik Haberleşme ve Geçiş Hakkı Ücretleri		Birim	2024
c.1. Alt Yapıya Katılım Bedeli (/m) (Lisans süresince 1 defalık)		Birim	
c. 1.1. Alt Yapı Katılım Bedeli için birim alt yapı yapım maliyeti		Metre	491,54 ₺
c. 1.2. Alt Yapı Arıza-Bakım-Onarım Ücreti		Metre	4,77 ₺
c.2. Geçiş Hakkı Bedelleri (Kanunu Gereği Bir Önceki Yılın ÜFE Oranından artış yapılır)		Birim	
c. 2.1. Belediye sınırları içerisinde kalan ve tasarrufunda olan yerler		Metre	4,46 ₺
c. 2.2. Ortak Elektronik Haberleşme alt yapısında göz kullanımı		Metre	2,72 ₺

c. 2.3. Haval Hat Tesisi	Metre	2,16 ₺
Not: Belediye adına kayıtlılardan geçiş yapıldığında ilgili taşınmazın Emlak Vergisi arsa m2 si birim fiyatlarının %2'si uygulanır.		
ç. Etüd/Saha Keşif Bedeli	Birim	
ç. 1. 20 km'ye kadar	Km	13.620,88 ₺
ç. 2. 20 km ve üzeri	Km	65.266,76 ₺
Not:1-5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununa dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Gazete'de yayımlanan Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ile 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Veya Şebekelerinde Kullanılan Her Tür Türlü Kablo vb.Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik esas alınmıştır.		
Not:2- Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğü'ne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacak, ödemelerin yapılması sonrası sözleşme düzenlenecektir.		
Not:3-Her türlü kablo vb.gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm. dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen "Geçiş Hakkı Bedelleri" uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.		
Not:4-Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, 10 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.		
Not:5-Altyapı Arıza-Bakım-Onarım bedelleri altyapıda oluşacak hasar ve arızalara 4 saat içerisinde müdahale ve 24 saat içerisinde giderilme şartıyla yapılacak müdahaleler için belirlenmiş ücret olup, kablo arızası ve deplase çalışmalarında oluşan bedeller hariçtir. Kablo arızası müdahalesi her işletmecinin kendi yükümlülüğünde olup, deplaseler ise o güzergahta kablosu bulunan işletmeci sayısınca ayrıca hesaplanarak karşılıklı olarak mahsuplaşılacaktır.		
Not:6-Altyapı katılım bedeli altyapıyı tesis eden işletmeciye/kuruma ve bu altyapıyı kendinden önce kullanan diğer işletmecilere, altyapı bakım bedeli ise altyapıyı tesis eden işletmeci veya kuruma kullanım süresince bir defa ödenmesi gereken ücretlerdir. Yapılacak ödeme miktarı ilgili güzergahı kullanacak kaçınıcı işletmeci olduğuna göre belirlenen kademe esas alınarak güzergahı kullanan her bir işletmeciye hesaplanan altyapı katılım bedelini ödeyecektir.		
d. Doğalgaz Regülatör Alanlarının Yer Tahsis Ücretleri(yıllık)	Birim	
d. 1. Regülatör yer tahsis ücreti	m2	3.288,45 ₺
e. Mektup Toplama Kutuları Ücreti	Birim	
e. 1. P.T.T Mektup toplama kutuları	Adet	1.701,15 ₺
f. Verici İstasyonu Yer Kullanım Ücreti	Birim	
f. 1. Ulusal televizyon	Adet	67.932,15 ₺
f. 2. Ulusal radyo	Adet	27.175,50 ₺
f. 3. Bölgesel televizyon	Adet	23.779,80 ₺
f. 4. Bölgesel radyo	Adet	10.195,35 ₺
f. 5. Yerel televizyon	Adet	16.985,10 ₺
f. 6. Yerel radyo	Adet	6.794,70 ₺
f. 7. Eğitim amaçlı radyo ve televizyon yayınları	Adet	4.078,80 ₺
f. 8. İstasyon alanını geçici olarak kullanma(aylık)	Adet	338,25 ₺
g. GSM Baz İstasyonu Ücretleri (yıllık)	Birim	
g. 1. Bina, otopark (8m2'ye kadar sistem odası dahil)	Adet	68.103,75 ₺
g. 2. İstasyon , durak, teleferik, terminal ve iskele (8m2'ye kadar sistem odası dahil)	Adet	102.156,45 ₺
h. Radyo Frekans/Radyo Link anteni	Birim	
h. 1. Anten çapı 0-60 cm (RL için)	Adet	13.620,75 ₺
h. 2. Anten Çapı 61-130 cm(RL için)	Adet	20.430,30 ₺
i. Yer Altı Montajlı Kabinet (5m2'ye kadar, 4 Adet anten dahil)	Adet	34.051,05 ₺
i. Yer Altı Montajlı Kabinet (5m2'ye kadar, antensiz)	Adet	13.620,75 ₺
Not:İlave radyo frekansı tesis edilmesi durumunda 1. maddeden ücretlendirme olacaktır.		
j. Yer Üstü Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (4 Adet, Anten Dahil)	Birim	

j. 1.	4 m2'ye kadar	m2	47.671,80 ₺
j. 2.	6 m2'ye kadar	m2	54.483,00 ₺
k. Yer Üstü Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (antensiz)		Birim	
k. 1.	4 m2'ye kadar	m2	13.620,75 ₺
k. 2.	6 m2'ye kadar	m2	20.430,30 ₺
l. Konteyner Montajlı (4adet, anten dahil)		Birim	
l. 1.	5 m2'ye kadar	m2	54.483,00 ₺
l. 2.	7 m2'ye kadar	m2	61.292,55 ₺
m. Konteynır Montajlı (antensiz)		Birim	
m. 1.	5 m2'ye kadar	m2	27.241,50 ₺
m. 2.	7 m2'ye kadar	m2	34.051,05 ₺
m. 3.	Bina içi Kurulum (bina içi tesisat, cihaz, antenler ve 2 adet dış anten dahil)	Adet	54.483,00 ₺
m. 4.	Sadece Direk ve 4 Adet Antene Kadar Kurulum (Sistem Odaları Hariç)	Adet	34.051,05 ₺
m. 5.	Small cells	Adet	6.809,55 ₺
n. GSM Kule Yeri (20 m2'ye kadar)		Adet	136.207,50 ₺
o. GSM Mobil İstasyon Bedeli (gün/)		Gün	1.367,85 ₺
ö. Baz İstasyonu Yer Seçimi Survey Bedeli (1 defalık)		Adet	1.701,15 ₺
p. İzinsiz Sabit Baz İstasyonu Kurulumu (bir defalık/ceza olarak)		Adet	272.416,65 ₺
r. İzinsiz Mobil Baz İstasyonu Kurulumu (günlük/ceza olarak)		Adet	10.215,15 ₺
s.Saha Dolabı, Ankesörlü/ Kartlı Telefon vb Kurulumu		Birim	
s. 1.	Kabinet/Saha Dolabı, Yer Üstü m2' si yıllık	m2	516,45 ₺
s. 2.	Kabinet/Saha Dolabı, Yer Altı m2' si yıllık	m2	414,15 ₺
s. 3.	Ankesörlü, kartlı vb. Telefon (adet/yıllık)	Adet	242,55 ₺
s. 4.	Saha Dolabı, Ankesörlü Telefon vb. tesis yeri survey bedeli (1 defalık)	Adet	414,15 ₺
Not :1) Tüm başvurular resmi dilekçeyle yapılacak ve başvurulara survey raporu da eklenecektir.			
Not: 2) k,o,ö,r.4. nolu gelir kaleminin pozlarındaki sistem odaları, kabinetler ve konteynerlerin yüksekliği 275 cm'yi geçmeyecek şekilde kurulabilecektir.			
Not: 3) m,n no'lu gelir kalemlerindeki kurulan kabinetlerin, o,ö, no'lu pozunda kullanılacak saha dolaplarının, p.1, ve p.2, no'lu gelir kaleminin 1 no'lu pozunda kurulacak saha dolaplarının yüksekliği 200 cm'yi geçmeyecektir.			
Not:4)İlave radyo frekans anteni tesis edilmesi durumunda l.1. pozundan ücretlendirilecektir.			
Not:5) Tüm tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m2'lerden büyük sistem odaları için tarifinin 2 katı ücreti alınır.			
Not:6) k. no'lu gelir kaleminin 1 ve 2 no'lu pozlarında sayıları belirtilen antenler, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipte kullanılabilir.			
Not: 7) Bina içi kurulum pozunda sadece bina içi antenler dahildir, kullanılması durumunda bina dışı antenler r.5. pozundan ücretlendirilecektir.			
Not: 8) ş. pozunda RF/RL anteni kullanılmayacak olup internet hattı üzerinden çalışacaktır. Kurulan cihazların(adsı modem, dahili anten)elektrik ihtiyaçları dışındaki bütün ücretler (abonelikler vb) işletmeci tarafından karşılanacaktır.			
Not: 9)GSM kule yeri tarife pozuna tüm GSM sistemlerine (sistem odası, RF ve RL antenleri) ait ekipmanlar dahildir.			
Not: 10) Belediye etkinlikleri vb. esnasında ihtiyacın karşılanması adına talep edilebilecek mobil istasyonlar için u. pozunu uygulamak belediyenin insiyatifindedir.			
Not: 11) Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'dir.			
Not: 12) Kurulum ve altyapı çalışmaları yılın ikinci yarısında gerçekleşirse o yıla ait ücret, tarifedeki ücretin yarısı alınarak uygulanacaktır. Ücretler takvim yılı için geçerlidir.			

Not: 13) Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının belediyeye yatırıldığını gösteren belge ve dekontlar ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.

Ş. Yol Harcamalarına Katılım Payı		Birim	2024
Hukuki Dayanak: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. maddesi gereğince belirlenen aşağıdaki tarifeye göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 86, 89, 90, 91, 92, 93. ve 94. maddelerine göre yapılır.			
Ş. 1.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümünden	Adet	495,00 ₺
Ş. 2.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın tek yola cepheli her metresinden	mt	330,00 ₺
Ş. 3.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın iki veya daha fazla yola cephesi olan bağımsız bölümünün Cumhuriyet Caddesi' nin Hastane Sokaktan başlamak üzere bitim yeri olan Merkez Camii yanına kadar, Fatih Caddesi' nin başlangıcından Yeşil Camii' nin güneyinden geçen dereye kadar, Kanuni Caddesi' nin başlangıcından Yunus Emre Bulvarı' nın başlangıcına kadar ve fabrikaların ana yol cephesinin her metresinden	mt	412,50 ₺
Ş. 4.	Ara yola cephesinin her metresinden	mt	165,00 ₺
Ş. 5.	Bunların dışında kalan ve köşe parseline tekabül edip iki ana yola cepheli işyerlerinin sadece uzun olan cephesinin her metresinden	mt	495,00 ₺
Ş. 6.	İnşaat ruhsatı verilecek olan ve yola cephesi olmayan işyerlerinin her metresinden	mt	165,00 ₺
Ş. 7.	Yol yapım çalışmalarından yola cephesi olan arsa veya arazi sahiplerinden arsa veya arazinin yola cephe her metresinden	mt	165,00 ₺

5 - Park ve Bahçe İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Park ve Bahçeler Müdürlüğü		
a. Ağaç Kesme Hizmeti		Birim	
a. 1.	0-35 cm (çap)	Adet	840,00 ₺
a. 2.	36-50 CM (çap)	Adet	1.050,00 ₺
a. 3.	51-70 cm (çap)	Adet	1.260,00 ₺
a. 4.	71-100 cm (çap)	Adet	1.470,00 ₺
a. 5.	101 cm ve yukarısı (çap)	Adet	1.750,00 ₺
b. Ağaç Budama Hizmeti		Birim	
b. 1.	0-9 mt (boy)	Adet	840,00 ₺
b. 2.	10-19 mt. (boy)	Adet	1.260,00 ₺
b. 3.	20 mt'den fazla (boy)	Adet	1.750,00 ₺
c. Hasar Değerleri		Birim	
c.1. Yeşil alan, yapraklı ve ibrelili ağaçların hasar bedelleri		Birim	
c.1. a.	Çim Alan	m2	112,00 ₺
c.1. b.	İbrelili Ağaçlar (her yaş için)	Yaş	490,00 ₺
c.1. c.	Yapraklı Ağaçlar (her yaş için)	Yaş	420,00 ₺
d. Belediyemize ait park, yeşil alan ve çocuk oyun alanı gibi yerlerde bank ve çöp kovası tahrip bedelleri		Birim	
d. 1.	Bank	Adet	4.900,00 ₺
d. 2.	Çöp Kovası	Adet	3.500,00 ₺
e. Sepetli Araç, İtfaiye Merdivenli		Birim	
		Saat	1.400,00 ₺

6 - Temizlik İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Temizlik İşleri		

a. Hafriyat Döküm Ücreti^(**)		Birim	
a. 1.	Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının hafriyat depolama sahası veya belediyemizde belirlenen rekreasyon alanlarında bertaraf edilmesi ücreti	Ton	11,20 ₺
b. Atık Taşıma İzin Belgesi^(**) (Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları) (2 yılda bir defa)		Araç Başı	504,00 ₺
c. Atık Taşıma İzin Belgesi Yenileme Ücreti^(**)		Araç Başı	126,00 ₺
ç. Evsel Katı Atık Ücretleri		Birim	
ç. 1.	Meskenler(yıllık)	Yıllık	168,00 ₺
d. Resmi ve Özel Eğitim Kurumları Evsel Katı Atık Ücreti (Öğretim kapasitesi-yıllık),(Okul, Dersane,Kurs, Etüd Merkezi vb.)		Birim	
d. 1.	1-19 öğrenci	öğr.say.	1.400,00 ₺
d. 2.	20-49 öğrenci	öğr.say.	2.100,00 ₺
d. 3.	50-99 öğrenci	öğr.say.	2.800,00 ₺
d. 4.	100-249 öğrenci	öğr.say.	5.600,00 ₺
d. 5.	250 ve üzeri öğrenci	öğr.say.	9.800,00 ₺
e. Konaklama Tesisleri Evsel Katı Atık Ücreti (Yatak Kapasitesi-yıllık),(Otel, Pansiyon, Yurt, Misafirhane, Dinlenme Tesisleri vb)		Birim	
e. 1.	1-20 yatak	yatak	1.680,00 ₺
e. 2.	21-50 yatak	yatak	3.360,00 ₺
e. 3.	51 ve üzeri yatak	yatak	6.720,00 ₺
f. Resmi ve Özel Sağlık Tesisleri Evsel Katı Atık Ücreti (Yatak Kapasitesi-yıllık),(Hastane, Poliklinik, Sağlık Kabini ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri		Birim	
f. 1.	1-20 yatak	yatak	6.720,00 ₺
f. 2.	21 ve üzeri yatak	yatak	8.400,00 ₺
g. Büro,Dernek ve Ofisler Evsel Katı Atık Ücreti (Personel sayısı-yıllık), (Muhasebe, Mühendislik, Döviz ve Avukatlık Büroları, Dernek ve Esnaf Odaları, Sivil Toplum Kuruluşu Büroları, Çalışma Ofisleri vb)		Birim	
g. 1.	0-2 personel	Pers.Say.	336,00 ₺
g. 2.	3-5 personel	Pers.Say.	672,00 ₺
g. 3.	6-9 personel	Pers.Say.	1.008,00 ₺
g. 4.	10-15 personel	Pers.Say.	1.512,00 ₺
g. 5.	16 ve üzeri personel	Pers.Say.	2.268,00 ₺
h. Resmi ve Özel Bankalar ve Faktoring Şirketleri Evsel Katı Atık Ücreti (personel sayısı-yıllık)		Birim	
h. 1.	0-5 personel	Pers.Say.	6.720,00 ₺
h. 2.	6-10 personel	Pers.Say.	8.400,00 ₺
h. 3.	11 ve üzeri personel	Pers.Say.	10.080,00 ₺
ı. Kamu kurum ve kuruluşları Evsel Katı Atık Ücreti (personel sayısı-yıllık)		Birim	
ı. 1.	0-4 personel	Pers.Say.	2.100,00 ₺
ı. 2.	5-19 personel	Pers.Say.	4.200,00 ₺
ı. 3.	20-49 personel	Pers.Say.	7.000,00 ₺
ı. 4.	50 ve üzeri personel	Pers.Say.	8.400,00 ₺
i. Yeme/içme ve eğlence yerleri Evsel Katı Atık Ücreti (m² - Yıllık),(Lokanta,restaurant, cafe, bar, gazino,düğün salonu, oyun salonları vb.)		Birim	
i. 1.	0-50 m ² mekanlar	m ²	504,00 ₺
i. 2.	51 - 100 m ² mekanlar	m ²	1.008,00 ₺
i. 3.	100 -150 m ² mekanlar	m ²	1.512,00 ₺

i. 4.	151 - 250 m ² mekanlar	m ²	2.268,00 ₺
i. 5.	251- 500 m ² mekanlar	m ²	3.360,00 ₺
i. 6.	501 m ² ve üzeri mekanlar	m ²	5.040,00 ₺
j. Merkezi GÖLYAKA'de Olmayan Zincir Marketler Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
j. 1.	0-5 personel	Pers.Say.	21.000,00 ₺
j. 2.	6 ve üzeri personel	Pers.Say.	28.000,00 ₺
k. Açık ve Kapalı Otoparklar Eysel Katı Atık Ücreti (m2-Yıllık)		Birim	
k. 1.	0-300 m ²	m ²	504,00 ₺
k. 2.	301-500 m ²	m ²	1.008,00 ₺
k. 3.	501-1000 m ²	m ²	1.512,00 ₺
k. 4.	1001 m ² ve üzeri	m ²	2.268,00 ₺
l. Sanayi Kuruluşları, İmalathaneler, Tekstil ve Kereste Atölyeleri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
l. 1.	0-3 personel	Pers.Say.	504,00 ₺
l. 2.	4-9 personel	Pers.Say.	1.008,00 ₺
l. 3.	10-19 personel	Pers.Say.	2.016,00 ₺
l. 4.	20-49 personel	Pers.Say.	3.024,00 ₺
l. 5.	50-99 personel	Pers.Say.	4.536,00 ₺
l. 6.	100 ve üzeri personel	Pers.Say.	6.804,00 ₺
m. Oto Servis Bakım ve Onarım Tesisleri, Tamirhaneler, Oto Lastik Tamircileri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
m. 1.	0-5 personel	Pers.Say.	336,00 ₺
m. 2.	6-10 personel	Pers.Say.	672,00 ₺
m. 3.	11 ve üzeri personel	Pers.Say.	1.344,00 ₺
n. Yerel Marketler, Akaryakıt İstasyonları (Motorin, Benzin, Lpg Satış Bayileri) Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
n. 1.	0-1 personel	Pers.Say.	504,00 ₺
n. 2.	2-3 personel	Pers.Say.	1.008,00 ₺
n. 3.	4-6 personel	Pers.Say.	2.016,00 ₺
n. 4.	7-10 personel	Pers.Say.	4.032,00 ₺
n. 5.	11 ve üzeri personel	Pers.Say.	6.048,00 ₺
o. İkinci El Satış Mağazaları ve Hurda Malzeme Alım Satım İşyerleri Eysel Katı Atık Ücreti (m2-Yıllık)		Birim	
o. 1.	0-100 m ²	m ²	672,00 ₺
o. 2.	101 m ² ve üzeri	m ²	1.344,00 ₺
ö. İnşaat Malzemesi Alım Satım Yerleri, Beton Avla ve İmalathaneleri ve Kum Çakıl Ocakları il Mermer Atölyeleri Eysel Katı Atık Ücreti (m2-Yıllık)		Birim	
ö. 1.	0-1000 m ²	m ²	672,00 ₺
ö. 2.	1001 m ² ve üzeri	m ²	1.344,00 ₺
p. Fındık Fabrikaları, Fındık Kabuğu ve Katı Yakıt Satış Depoları, Fındık Alım Satım Yerleri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
p. 1.	0-5 personel	Pers.Say.	672,00 ₺
p. 1.	6-10 personel	Pers.Say.	1.344,00 ₺
p. 2.	11 ve üzeri personel	Pers.Say.	2.688,00 ₺
r. Güzellik Salonları, Şans Oyunları (Spor Toto, Sayısal Loto, Ganyan Bayileri), Çağrı Merkezleri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	

r. 1. 0-5 personel	Pers.Say.	672,00 ₺	
r. 2. 6 ve üzeri personel	Pers.Say.	1.344,00 ₺	
s. Terzi Bay-Bayan, Berber ve Kuaför Salonu, Yorgancı, Ayakkabı Tamircisi , Bilimum Tamirciler Eysel Katı Atık Ücreti (Personel Sayısı-Yıllık)	Birim		
s. 1. 0-3 personel	Pers.Say.	336,00 ₺	
s. 2. 4-9 personel	Pers.Say.	504,00 ₺	
s. 3. 10 ve üzeri personel	Pers.Say.	672,00 ₺	
ş. Ticarethaneler Eysel Katı Atık Ücreti (Yukarıda Yer Alan Sınıflandırmalara Girmeyen Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı-Yıllık)	Birim		
ş. 1. 0-3 personel	Pers.Say.	336,00 ₺	
ş. 2. 4-8 personel	Pers.Say.	672,00 ₺	
ş. 3. 9-15 personel	Pers.Say.	1.344,00 ₺	
ş. 4. 16-25 personel	Pers.Say.	2.688,00 ₺	
ş. 4. 26-50 personel	Pers.Say.	5.376,00 ₺	
ş. 5. 51 ve üzeri personel	Pers.Say.	8.400,00 ₺	
t. Üniversiteler için Eysel Katı Atık Ücreti (Öğrenci Sayısı-Yıllık)	Birim		
t. 1. 0-200 Öğrenci	öğr.say.	3.360,00 ₺	
t. 2. 201-500 Öğrenci	öğr.say.	6.720,00 ₺	
t. 3. 501 ve üzeri Öğrenci	öğr.say.	8.400,00 ₺	
u. Oto Yıkamalar için Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)	Birim		
u. 1. 0-5 personel	Pers.Say.	672,00 ₺	
u. 2. 6-10 personel	Pers.Say.	1.008,00 ₺	
u. 4. 11 ve üzeri personel	Pers.Say.	1.512,00 ₺	
Not 1: Eysel Katı Atık Ücreti; Atıksu Altyapı ve Eysel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslarla İlişkin Yönetmeliğin 22. maddesi gereğince; Kamu kurumlarından ve su aboneliği olmayan atık üreticilerinden vergi dönemleri olan Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte; su aboneliği olanlardan ise günlük hesaplanmak suretiyle tahakkuk ve tahsil edilecektir.			
Not 2: Yıl içinde Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti Kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler, yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi, işyerinin faaliyet konusunda değişiklik olması gibi durumların meydana geldiği tarihten itibaren(bu tarih de dahil edilerek) içinde bulunduğu ay itibarı ile ücretler tesis edilecek veya sona erecektir. Umuma açık ibadet yerleri bu ücret tarifesinden muaf tutulacaktır.			
Not 3: Umuma açık ibadet yerleri bu ücret tarifesinden muaf tutulacaktır.			
Not 4: Süzme sayaç ile bir binada ayrı kullanılan bağımsız bölümlerden kullanım amacına uygun olarak her bağımsız bölüme ayrı ayrı evsel katı atık ücreti ve çevre temizlik vergisi ayrı ayrı uygulanır.			
ü. Cüruf ve Moloz Toplama Ücreti	Birim	2024 Yılı	
ü. 1. 1-10 Çuvala kadar 10 dahil	sefer	210,00 ₺	
ü. 2. 11-20 Çuvala Kadar 20 dahil	sefer	350,00 ₺	
ü. 3. 21-30 Çuvala kadar 30 dahil	sefer	700,00 ₺	
ü. 4. 30 Çuval Üzeri	sefer	1.050,00 ₺	
7 - İtfaiye Amirliği			
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	İtfaiye Müdürlüğü		
d. İtfaiye ruhsat ve denetim ücreti			
d.1.Kapalı Alan			
d.1. 1. 1 - 50 m ²	m ²		140,00 ₺
d.1. 2. 50 - 100 m ²	m ²		210,00 ₺

d.1. 3.	100 - 250 m ²	m ²	350,00 ₺
d.1. 4.	250 - 500 m ²	m ²	700,00 ₺
d.1. 5.	500 m ² üzeri her m ² için	m ²	1,40 ₺
d.2. Açık alan		Birim	
d.2. 1.	1 - 50 m ²	m ²	70,00 ₺
d.2. 2.	50 - 100 m ²	m ²	105,00 ₺
d.2. 3.	100 - 250 m ²	m ²	175,00 ₺
d.2. 4.	250 - 500 m ²	m ²	350,00 ₺
d.2. 5.	500 m ² üzeri her m ² için	m ²	0,70 ₺

Not: 1-Akaryakıt ve LPG İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları, Dershane, Etüd Merkezi, Sürücü Kursları ve yurtlar, Av Bayileri, LPG Tüpü Satış ve Depolama Yerleri, Özel Sağlık Merkezleri, Katı Atık Geri Dönüşüm Depolama Tesisleri, Otel, Pansiyon ve Konaklama Yerleri, Düğün Salonu, Eğlence Yerleri ve Spor Tesisleri, Kapalı ve Açık Otoparklar her yıl denetime tabii olup ilgili bedellerin **%10'u** uygulanacaktır.

2-Yanıcı ve tehlikeli madde depolayan işletmelerden mevcut ücrete ilaveten "Açık Alan Ücretleri'nin **2 katı** uygulanır.

e. İtfaiye Hizmetleri İle İlgili Diğer Ücretler		Birim	2024
e.1.	Arazöz ile su verme	Birim	2024
e.1. 1.	0 - 5.000 Lt.	litre	1.050,00 ₺
e.1. 2.	5.001 - 10.000 Lt.	litre	1.400,00 ₺
e.1. 3.	10.001 - 20.000 Lt.	litre	2.100,00 ₺
e.2.	Sepetli Araç, İtfaiye Merdiveni Saat Ücreti	Saat	1.400,00 ₺

Not: Belediye Mücavir Alan Dışı, Mevcut Ücrete İlaveten 2 Kat Tarife Uygulanır.

8 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
a. Harita Suret Ücretleri				
a. 1.	A0 Tarama(Renkli)		Adet	126,00 ₺
a. 2.	A0 Tarama(Siyah-beyaz)		Adet	77,00 ₺
a. 3.	A1 Tarama (renkli)		Adet	105,00 ₺
a. 4.	A1 Tarama (Siyah Beyaz)		Adet	63,00 ₺
a. 5.	A2 Tarama (Renkli)		Adet	84,00 ₺
a. 6.	A2 Tarama (Siyah Beyaz)		Adet	56,00 ₺
a. 7.	A3 Tarama (Siyah Beyaz)		Adet	42,00 ₺
a. 8.	A3 Tarama (Renkli)		Adet	70,00 ₺
b. Koordinat Ücretleri;				
b. 1.	Poligon değeri 1 adet		Adet	35,00 ₺
b. 2.	Nirengi değeri 1 adet(C3)		Adet	98,00 ₺
b. 3.	Sayısal Harita Üzerindeki bir noktanın koordinatı(10 noktaya kadar)		nokta	56,00 ₺
b. 4.	10 noktadan sonra her nokta için		nokta	12,60 ₺
b. 5.	Belediye ve Mücavir Alan Sınırı Verisi Ücreti(NCZ)		Adet	56,00 ₺
c. Arazi ve İmar Uygulama Ücretleri;				
c. 1.	Bina Taban İnşaat Alanı Ölçümü(Aplikasyon) beher m ² 'den		m2	35,00 ₺
c. 2.	İmar Hattının Arazide Aplike Edilmesi (Parsel Başına)		Parsel Başına	420,00 ₺
d. Halihazır Yükseklik Verisi Ücretleri				
d. 1.	GÖLYAKA İli, tamamı yüksekliği kontur 5m aralıklı(NCZ)		Adet	3.500,00 ₺
d. 2.	GÖLYAKA İli,1/5000 pafta indeksi başına yükseklik kontur 5 m aralıklı(NCZ)		Adet	21,00 ₺
e. PLANLAMA ÜCRETLERİ				
Birim				

e.1. İmar Durumu Ücretleri		Birim	
e.1. 1.	İmar Durum Ücreti; Her Parselde İmar durumu ve Çap Belgesi Bilgi Edinmeleri için	Parsel Başına	420,00 ₺
e.1. 2.	İmar Durum Ücreti; <u>Meskenlerde Yeni İnşaat</u> , İlave İnşaatı, Tadilat Ruhsatı İçin (İmar Durumu , Çap, Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, Yol Kotu Tutanağı, Kanal Kotu Tutanağı)	Parsel Başına	560,00 ₺
e.1. 3.	İmar Durum Ücreti; <u>Her Ticari Parseller için Yeni İnşaat</u> , İlave İnşaatı, Tadilat Ruhsatı İçin (İmar Durumu , Çap, Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, Yol Kotu Tutanağı, Kanal Kotu Tutanağı)	Parsel Başına	840,00 ₺
e.1. 4.	İmar Tadilat Dosya Ücreti (Her dosya için) (KDV Hariç)	dosya başına	4.200,00 ₺
e.1. 5.	1/1000 ölçekli imar Planı (1 pafta)	pafta	70,00 ₺
e.1. 6.	1/1000 ölçekli imar Planı (1 pafta) NCZ	pafta	70,00 ₺
e.1. 7.	1/5000 Ölçekli imar planı (1 pafta)	pafta	140,00 ₺
e.1. 8.	1/5000 Ölçekli imar planı (1 pafta) NCZ	pafta	140,00 ₺
f. Onay ve Diğer Ücretler;		Birim	
f. 1.	Yapı Aplikasyon Ücreti	Adet	140,00 ₺
f. 2.	Vaziyet Planı Ücreti	Adet	140,00 ₺
f. 3.	Röleve Ölçü Krokisi Onay Ücreti	Adet	112,00 ₺
f. 4.	Temel üstü	Adet	140,00 ₺
g. Geçiş Yolu İzin Ücreti 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununa bağlı karayolları kenarına yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki Yönetmelik hükümleri gereği Karayolları Trafik Güvenliğinin sağlanması için;		Birim	
g. 1.	Büyük tesis ve işletmeler. (Akaryakıt, LPG İstasyonu, Otel, Motel vs.) Geçiş Yolu izin belgesi (Yol cephesi 50 m ve üzeri olan tesisler)	adet	21.000,00 ₺
g. 2.	Küçük Tesis ve işletmeler geçiş yolu izin belgesi (Yol cephesi 49m ye kadar olan)	adet	14.000,00 ₺
g. 3.	Geçiş yolu ön izin belgesi	adet	7.000,00 ₺
g. 4.	İmar Planı Çıktı Alma Ücreti	adet	42,00 ₺
h. KAT İRTİFAKI ÜCRETLERİ:			
h.1. Konut		Birim	
h.1. a.	Konut- Bağımsız Bölüm Başına	m ²	350,00 ₺
h.2. Ticarethane		Birim	
h.2. a.	Ticaret- Bağımsız Bölüm Başına	m ²	630,00 ₺
h.3. Asansör teknik kontrol Ücreti		Birim	
h.3. a.	Asansör (her durak için)	kg	840,00 ₺
ı. Onay ve Diğer Ücretler		Birim	
ı. 1.	Zemin etüd keşif ve onay ücreti	Adet	280,00 ₺
ı. 2.	Ruhsat onay ücreti	Adet	42,00 ₺
ı. 3.	Bağımsız plan onayı ücreti	Adet	140,00 ₺
ı. 4.	Arşiv dosyası inceleme ücreti	Adet	350,00 ₺
ı. 5.	İskan belgesi onay ücreti	Adet	280,00 ₺
ı. 6.	Yıkım ruhsatı ücreti	m ²	11,20 ₺
ı. 7.	İnşaat ruhsat tanzimi (yapı denetim, müteahhit, şantiye şefi değişiklikleri)	Adet	630,00 ₺
ı. 8.	İş deneyim belgesi	m ²	2,80 ₺
ı. 9.	Onarım ön izin belgesi	Adet	350,00 ₺
ı. 10.	Isı yalıtım vize onay ücreti	blok	700,00 ₺

9 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Emlak e İstimlak Hizmetleri		
a. Belediyenin veya Belediyeye tahsisli olup kiralık yerlerde yapılacak olan toplu sosyal ve kültürel etkinliklerinin kirası			
a. 1. 0-200 kişiye kadar olan katılımlarda		Adet	14.000,00 ₺
a. 2. 200-500 kişiye kadar olan katılımlarda		Adet	21.000,00 ₺
a. 3. 500 kişi üzeri katılımlarda, 10.000,00 TL +kişi başı		Adet	7,00 ₺
a. 4. 0-200 kişiye kadar olan katılımlarda		Adet	14.000,00 ₺
b. 15 Temmuz Şehitleri Parkı (Kültür Park) giriş ücreti		Birim	
b. 1. I. Grup (Şahıs, Bisiklet)		Adet	7,00 ₺
b. 2. II. Grup (Motosiklet, ATV)		Adet	14,00 ₺
b. 3. III. Grup (Otomobil, Kamyonet, Pickup)		Adet	21,00 ₺
b. 4. IV. Grup (Minibüs)		Adet	70,00 ₺
b. 5. V. Grup (Midibüs)		Adet	105,00 ₺
b. 6. VI. Grup (Otobüs)		Adet	140,00 ₺
c. Hayvan Pazarı Hizmet Ücretleri		Birim	
c. 1. Büyükbaş Hayvan Giriş Ücreti		Adet	40,00 ₺
c. 2. Küçükbaş Hayvan Giriş Ücreti		Adet	20,00 ₺

Not: Yukarıdaki Ücretler Hayvan Pazarının GÖLYAKA Belediyesi tarafından işletilmesi durumunda geçerlidir. Kiralanması durumunda yukarıda belirlenen bedelin üzerinde kiracı ücret alamaz.

10 - Yazı İşleri Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Yazı İşleri		
a. Hafta İçi Yapılan Nikah Ücreti			
a. 1. Nikah Dairesinde Yapılanlar		Adet	Ücretsiz
a. 2. Evde Yapılanlar		Adet	420,00 ₺
a. 3. Düğün salonu/kır bahçesinde yapılanlar		Adet	420,00 ₺
b. Hafta Sonu Yapılan Nikah Ücreti		Birim	
b. 1. Nikah Dairesinde Yapılanlar		Adet	350,00 ₺
b. 2. Evde Yapılanlar		Adet	560,00 ₺
b. 3. Düğün salonu/kır bahçesinde yapılanlar		Adet	560,00 ₺
c. Resmi tatil ve bayramlarda yapılan Nikah Ücreti		Birim	
c. 1. Nikah Dairesinde Yapılanlar		Adet	560,00 ₺
c. 2. Evde Yapılanlar		Adet	700,00 ₺
c. 3. Düğün salonu/kır bahçesinde yapılanlar		Adet	700,00 ₺
d. Evlenme Cüzdanı Bedeli		Adet	700,00 ₺
e. Belediye sınırları dışındaki nikah akitlerinde (Hizmet Binasından 5 Km. uzakta olan) mekanlar için ayrıca araç ücreti alınır.		Adet	350,00 ₺

Not: 1) Nikah işlemleri Şehit, Gazi eş ve çocukları, dul ve yetimleri, %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımız ile Belediye Personeli ve çocuklarında yalnız a.1. maddesinde yazılı tarife uygulanır.

f. Ses Yayın Cihazı İle İlan Yapma Ücreti		Birim	2024
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince belirlenen tarifeye göre uygulanır.			
f. 1. Altmış kelimeye kadar olan ilanlardan		Adet	140,00 ₺
f. 2. Altmış kelimeyi geçen ilanlardan		Adet	210,00 ₺

Not 1.	Cenaze, Okul, Cami, Kur'an kursu, Eğitim, Sağlık ve benzeri ilanlar ile yasal olarak muafiyet veya istisna tanınmış olan ilanlar ücretsiz yapılır	
Not 2.	Hoparlörle bir ilanın iki tekrarı bir defa ilan yapılmış sayılır	
Not 3.	İlan ücretleri ilan yazısının alındığı anda tahakkuku yapıp parası tahsil edilir.	
g. Meclis karar sureti alma bedeli	Adet	140,00 ₺
h. Komisyon karar sureti alma bedeli	Adet	168,00 ₺
ı. Belediye logosu veya amblemi alma bedeli	Adet	112,00 ₺
i. Belediyece bastırılmış her çeşit matbu evrak bedeli	Adet	112,00 ₺
i. Tasdikli kroki, harita v.b. evrak bedeli	Adet	126,00 ₺

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Belediyenin her birimi kendi bünyesi içerisinde birim müdürü veya yetkilendirilmiş personel başta olmak üzere diğer bütün personel tarifelerin uygulanması, tahakkuk ve tahsilâtının sağlanması, Belediyenin gelirlerinin yasal çerçeve içerisinde artırılması ve korunması hususunda azami dikkat ve gayret sarf edeceklerdir.

1- Vergiler, harçlar, katılım payları ve Belediye hizmeti karşılığı alınacak ücretlerin tarh, tahakkuk ve tahsilatı 2464 sayılı ve 6183 sayılı yasanın ilgili hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğine uygun olarak yapılacaktır.

2- Vergiler, harçlar, katılım payları ve Belediye hizmetleri karşılığı alınması gereken ücretlerin zamanında tahsil edilmesi için azami gayret gösterilecek, yasal süresinde tahsil edilemeyen alacaklar için her yıl belirlenen yasal gecikme zammı uygulanarak işlem yapılacaktır. Kira ücretlerini iki ay üst üste ödemeyenlerin kiracılık hakları sona erdirilecektir.

Şeklinde Plan ve Bütçe Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda 2024 yılı bütçe teklifindeki ilkelere bağlı kalınarak belirlenen bütçe ile 2025 ve 2026 yıllarına ait bütçe tahminlerinin kabul edilip meclis başkanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Haluk ÖZTÜRK

Komisyon Başkanı

Abdullah YILDIZ

Komisyon üyesi

Hayati BAL

Komisyon üyesi

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz 2023 yılı Plan Bütçe Komisyonu Çalışma Raporunda, 2024 yılı Gelir Tarifeleri ile 2024, 2025 ve 2026 yılları Gelir ve Gider Bütçelerinin karara bağlanması teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/42

01/11/2023

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2023/13

Konu : Belediye Başkanına Borçlanma İçin Yetki Verilmesinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/11/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan KASIM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. maddesi, Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 24/10/2023 tarih ve 5600 sayılı Belediye başkanına borçlanma için yetki verilmesi teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli Katı Atık Birliği 1.lot 2.Etap Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Kesin Projesi İşİ için İller Bankası A.Ş.'den 33.000.-(Otuzüçbin)-TL uygun şartlarda düşük faizli kredi kullanılması için veya peşin ödenmesi için Gölyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi konularının Mecliste görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

*Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce İli Katı Atık Birliği 1.lot 2.Etap Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Kesin Projesi İşİ için İller Bankası A.Ş.'den 33.000.-(Otuzüçbin)-TL uygun şartlarda düşük faizli kredi kullanılması için veya peşin ödenmesi için Gölyaka Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi talebi oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/43

01/11/2023

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2023/13

Konu : İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/11/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan KASIM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/10/2023 tarih ve 5594 sayılı İmar Plan Değişikliği teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi, 304 ada 1 numaralı ve Kültür Mahallesi 352 ada 2 numaralı parselleri kapsayan alanda imar yolu ve park alanlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

*Kenan Hikmet KAYACI
İmar ve Şehircilik Müd.V.*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi, 304 ada 1 numaralı ve Kültür Mahallesi 352 ada 2 numaralı parselleri kapsayan alanda imar yolu ve park alanlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebinin İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 06/11/2023 Pazartesi günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

Karar No : 2023/44

06/11/2023

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2023/13

Konu : İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/11/2023 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/11/2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1500 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi talebi; 01/11/2023 tarih 2023/43 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Haluk ÖZTÜRK

İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 02.11.2023

Karar Sayısı : 5

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Haluk ÖZTÜRK başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 01/11/2023 tarih ve 2023/43 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma ve Kültür Mahallesi sınırları içerisinde Açma Mah. 304 ada 1 ve Kültür Mah. 352 ada 2 numaralı parselleri kapsayan alanda yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Planlama alanı, Gölyaka Belediyesi Açma ve Kültür Mahallesi sınırları içinde kalmakta ve Aşık Veysel Sk. ve Necmettin Erbakan Cd. cephe almaktadır. Bahse konu alan İlçe Emniyet Müdürlüğünün yaklaşık 150metre güneyinde bulunmaktadır.

Söz konusu 304 ada 1 parsel ile 352 ada 2 numaralı parseller ve yakın çevresinde İmar uygulaması yapılacak olup plan değişikliği hazırlanan bu parsellerden 304 ada 1 parsel üzerinde bir konut yapısı bulunmakta, çoğunluğu kısmen ağaçlık kısmen açık alan niteliğindedir. 352 ada 2 parsel ise üzerinde yapılaşma olmayıp açık niteliğindedir.

Plan değişikliği hazırlanan bölgede kadastral durum incelendiğinde kısmen imar parseli niteliğinde bir bölümünün ise kadastral nitelikte parseller olduğu görülmektedir.

Söz konusu alanda, 3194 sayılı imar kanunu kapsamında 18. Madde uygulaması yapılarak imar planına uygun parseller oluşturulmak istenmektedir. Bahse konu alan, kentin merkezinde yer almakta olup, bu bölgede yapılaşmaların kentsel nitelikte oluşması sağlanmak amacıyla imar yollarının açılmasını sağlamak ayrıca müstakil imar parselleri oluşturulmak istenmektedir. Büyük ölçüde yapılaşma olmayan bu alanda, yakın çevrede olduğu gibi, mümkün olduğunca her parselin kendi konumunda imar parsellerine dönüştürülmesi ve ölçü olarak birbirine uygun ölçülerde olması sağlanmak istenmektedir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Park alanı, olarak düzenlenmiştir. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adaları arasında 10.00m, 12.00m ve 15.00m enkesitli imar yolları bulunmaktadır.

Konut alanı olarak planlanan alanlarda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şeklindedir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı (150 kişi/ha), Park alanı olarak düzenlenmiştir. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adaları arasında 12.00m enkesitli imar yolları bulunmaktadır.

Söz konusu talebin gerekçeleri incelendiğinde; Plan değişikliği yapılacak olan alandaki konut yapılaşmaları, genellikle 1 ve 2 katlı kırsal nitelikte konut yapılaşmaları olup gelişme alanında yer aldığı görülmüştür. Bahse konu alandaki parsellerin neredeyse tamamı kadastral nitelikte ve tarla biçiminde araziler olup bu alanda yapılaşmaya uygun imar parselleri ve düzgün yapılaşmaların gerçekleştirilmesi belediyesince istenmektedir. Mevcut imar planı incelediğinde, imar adalarının ölçülerinin birbiriyle uyumsuz olduğu, bazı parseller üzerinde kamusal alan düzenlemelerinin fazla olduğu görülmekle birlikte kadastral parsellerde yapılaşma talepleri bulunduğundan söz konusu alanda imar uygulaması yapılarak imar parsellerinin oluşturulması

gerektiği gözlemlenmiştir. Bu düzenleme yapılırken de her parselin mümkün olduğunca yine aynı konumda oluşturularak daha sonra yaşanacak olan sorunların önlenmesi istenmektedir.

Mevcut plan kararlarına göre Kültür Mahallesi 352 ada 2 numaralı parselin yaklaşık %52 oranında bir bölümü park ve yol olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Açma mahallesi 304 ada 1 numaralı parsel ise iki parça konut alanı oluşacak şekilde planlanmıştır. Ancak imar adası ölçülerine bakıldığında derinliği çok fazla olan konut parsellerinin oluşacağı görülmektedir.. Bu parselin güneyinde düzenlenmiş olan 10.00m enkesitli imar yolu yaya yolu niteliğinde olup doğusunda ve batısında devamlılığı olmayan bir yol olduğđ görülmektedir. Bu parselin bulunduğu alanda 10.00m enkesitli imar yolu yaya olması nedeniyle 8.00m enkesitte yeniden düzenlenerek ayrıca ikinci bir paralel yaya yolu daha oluşturularak çevreyle uyumlu imar parseller oluşturulabileceği açıklama raporunda belirtilmektedir.

Ayrıca, Kültür Mahallesi 352 Ada 2 numaralı parseldeki park alanı, Açma Mahallesi 304 ada 1 parsel üzerinde düzenlenerek Düzenleme Ortaklık Payı uygulaması sonrasında her parselin kendi alanında yeniden imar parseline dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

Bahse konu alanın kent merkezine yakın olması gelişme alanları olan bölgede yapılaşma taleplerinin artması imar parsellerinin oluşturulmasının gerekliliği görülmektedir.

Plan değişikliği önerisinde, Plan değişikliği önerisinde, Kültür Mahallesi 352 Ada 2 numaralı parseldeki park alanı, Açma Mahallesi 304 ada 1 parsel üzerinde düzenlenmiştir.

304 ada 1 parselin güneyindeki 10.00m enkesitli yaya yolu 8.00m olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu yola paralel olacak şekilde yine bu parsel içinde yeni bir 7.00m enkesitli doğu batı doğrultulu yaya yolu düzenlemesi yapılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Haluk ÖZTÜRK

Cumali ACAR

Abdullah YILDIZ

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunda, 02/11/2023 tarih ve 2023/43 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma ve Kültür Mahallesi sınırları içerisinde Açma Mah. 304 ada 1 ve Kültür Mah. 352 ada 2 numaralı parselleri kapsayan alanda yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir. İmar Komisyon Raporu Belediyemiz açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Aralık ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 06/12/2023 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üe

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye