



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2023 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2023/34 02/08/2023
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/08
Konu : 2023 yılı Gelir ve Gider Bütçesine ek bütçe ilavesi yapılmasının görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/08/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet D URMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Hayati BAL ve Muharrem SÖNMEZ'in katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; meclis gündeminde gündem dışı teklif bulunmaktadır. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2023 Yılı Gelir ve Gider Bütçesine ek bütçe ilavesi yapılması, Belediyemizin imkânlarının kısıtlı olması nedeniyle Belediyemiz iş makinası ihtiyacının karşılanması amacıyla Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden iş makinası talebi ve Temmuz ayı meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar Komisyon Raporunun bu ay görüşülmesi teklifini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis toplantısında son gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31/07/2023 tarih ve 5141 sayılı Ek Bütçe teklifi yazısı okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

*Belediyemiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde tertibi açılmamış ödeneklere aktarılmak üzere Ek Bütçenin Ağustos ayı meclis gündeminde görüşülmesini;
Gereğini arz ederim.*

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü

EK:

EK BÜTÇE			
46.81.08.02/01.03.01/05/01.03.02.01	2.450.000,00-TL	800.05.02.02.51	2.450.000,00-TL
46.81.08.02/01.03.01/05/01.02.01.90	35.000-TL	800.05.02.02.51	35.000-TL
46.81.08.02/01.03.01/05/01.04.01.02	75.000-TL	800.05.02.02.51	75.000-TL

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüldü.

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde tertibi açılmamış ödeneklere aktarılmak üzere tabloda okunduğu şekilde ek bütçenin yapılması gerekmektedir. Söz konusu teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/35 02/08/2023
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/08
Konu : DSİ Bedelsiz İş Makinası Talep Edilmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/08/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet D URMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Hayati BAL ve Muharrem SÖNMEZ'in katıldığı görüldü.

İlçemizde son dönemlerde yaşanan sel baskınlarında ve sonrasında yaşanan olumsuz durumların düzeltilmesi noktasında Belediyemizin araçları yetersiz kalmaktadır. Belediyemiz imkanlarının kısıtlı olması nedeniyle, iş makinası ihtiyacının karşılanması amacıyla Tarım ve

Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü makine parkında bulunan ihtiyaç fazlası veya kullanım alanı kalmayan, ekonomik ömrünü tamamlamış iş makinelerinden **Belediyemize bakım, onarım ve taşıma giderleri yönünden ekonomik olmayan mali külfetler getirmeyecek, ihtiyaç duyduğumuz ve bedelsiz devralınmak suretiyle edinilmesinde yarar görülen bir adet Dragline Ekskavatör cinsinde** iş makinasının Belediyemiz tarafından bedelsiz olarak devralınmasını oylamaya sunuyorum.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü. Söz konusu teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/36

02/08/2023

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2023/08

Konu : İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/08/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Hayati BAL ve Muharrem SÖNMEZ'in katıldığı görüldü.

Gündemin 3. maddesi, İmar Komisyonunun 16/06/2023 tarih İmar Komisyon Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi; 05/07/2023 tarih 2023/32 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Haluk ÖZTÜRK

İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 14.07.2023

Karar Sayısı : 4

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Haluk ÖZTÜRK başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 05/07/2023 tarih ve 2023/32 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 457 ada 2 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu taleple ilgili yapılan incelemelerde; planlama alanı, Gölyaka ilçesi Esen Mahallesi içinde kalmakta ve Çınarlı Caddesinden cephe almakta olup söz konusu taşınmaz üzerinde caddeye yakın bölümde konut yapıları bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde yapılaşmalar kısmen oluşmuş olduğu görülmektedir. Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında , Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve Tarım Alanı olarak, düzenlenmiş olmakla birlikte batısında cephe aldığı yol 15.00m enkesitli imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazın içinde bulunduğu imar adasının kuzeyinde ve güneyinde ise 10.00m enkesitli imar yolu düzenlenmesi bulunmaktadır. Konut alanı olarak planlanan alanda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şeklindedir.

Söz konusu Esen Mahallesi 457 ada 2 nolu parselin bir bölümü, imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Parsel üzerinde konut yapıları bulunmakta olup, parselasyon yapılarak dört eşit parçada müstakil imar parselleri oluşturulmak istenmektedir. Ayrıca parselasyon sonrasında oluşturulacak her parselde yeni bir yapı yapılmasına imkan tanınacak şekilde imar parselleri oluşturulmak istenmektedir.

Parselin yakın çevresi incelendiğinde 15.00m enkesitli yol cephesinde konut yapılaşması kararı bulunmaktadır. Bu yol cephesi dışında ise Tarım alanları bulunmaktadır. Talep sahibi parsel, 1500m enkesitli imar yoluna cepheli bir parsel olmakla birlikte parsel içindeki yapıların bulunduğu alanlarda müstakil ayrı tapu oluşturulabilmesi için parselin ortasında 7.00 metrelik yeni bir imar yolu düzenlenmek istenmektedir. Düzenlenecek olan yol, konut alanının mümkün olduğunca sağında ve solunda eşit parçalar olacak şekilde planlanmak istenmektedir.

Planlı alanlar imar yönetmeliği Parsel büyüklükleri başlıklı 6. Maddesi “(2) Parsel genişlikleri;

a) Konut ve ticaret bölgelerinde:

1) 4 kata kadar (4 kat dâhil) inşaata müsait yerlerde:

Bitişik nizamda: 6.00 metreden,

Blok başlarında: Yan bahçe mesafesi 6.00 metreden,

Ayrıık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00) metreden, az olamaz

(3) Parsel derinlikleri:

a) Konut ve ticaret bölgelerinde:

1)Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden,

2)Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi+(13.00)metreden, az olamaz.” şeklindedir.

Planlı Alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen asgari ölçülerde (cephe ve derinlik) parsel oluşturulabilmesi için yeni düzenlenecek olan 7.00m yol cephesinde ön bahçe mesafesinin de mevcut yapılar da dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi gerektiği görülmüştür.

Plan değişikliği önerisinde, Esen Mahallesi 457 ada 2 numaralı parselin ortasında 7.00m enkesitli imar yolu düzenlenmiş ve bu yolun kuzey ve güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m olacak şekilde belirlenmiş olup diğer yapılaşma koşullarında yada kullanım kararlarında bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Haluk ÖZTÜRK

Cumali ACAR

Abdullah YILDIZ

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunda, 05/07/2023 tarih ve 2023/32 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 457 ada 2 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir. İmar Komisyon Raporu Belediyemiz açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Eylül ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 06/09/2023 Çarşamba günü, saat 10:00’da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üe

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye