



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2023 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2023/27 **07/06/2023**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/06
Konu : 15 m3 Kadar Ücretsiz Su Kullanımı Talebi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; meclis gündeminde gündem dışı teklif bulunmaktadır. Doğal Şehirler Birliği Üyeliğinin teklifi, Akaryakıt İstasyonu ve Ruhsatlandırma teklifi, 2 adet İmar Planı Değişikliği İptali teklifinin görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis toplantısında son gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve 4750 sayılı 15 m3 Kadar Ücretsiz Su Kullanımı teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Fatih Mahallesi, Kanuni Caddesi, No:9 adresinde ikamet eden 48751911770 T.C. numaralı Hasibe BOSTANCI Belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile aylık 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçesi ile ilgili kişi hakkında yapılan inceleme evrakları yazı ekinde sunulmuş olup, ilgili konunun Mecliste görüşülmesine, olurlarınıza arz ederim.

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Emlak ve İstimlak Müd.V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Hasibe BOSTANCI'nın belediyemize vermiş olduğu dilekçe ve ekindeki rapor Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından araştırılmış olup, söz konusu vatandaşın maddi durumunun olmadığı belirlenmiştir. Adı geçen vatandaşımızın aylık 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanması teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/28 **07/06/2023**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/06
Konu : Doğal Şehirler Birliği Üyeliği.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 06/06/2023 tarih ve 4850 sayılı Doğal Şehirler Birliği Üyeliği teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediyeler Kanunu 18. Maddesinin (o) bendi hükmünce Merkezi Balıkesir İli Sındırgı İlçesinde olan Doğal Şehirler Birliğine üye olunması, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 4. Madde birinci fıkrası hükmünce Doğal Şehirler Birliği Tüzüğü'nün kabul

5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 8. Maddesi ile Birlik Tüzüğü'nün 7/2 maddesi hükmünce üyeliğinin kabulü durumunda Birliğin doğal üyesi olarak Belediye Başkanımızın yanı sıra, Belediye Meclis üyelerinden 1 asil, 1 yedek üyenin Belediyemizi temsil etmek üzere seçilmesi hususlarının belediye meclisinde görüşülmesini;

Olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN
Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İlçemizin sahip olduğu birçok doğal ve kültürel değerleri korumak, geliştirmek, hava, su ve toprak kalitesini arttırmak, yöreye özgü ürünlerin ticarileşmesini sağlamak, Doğa Turizmi, Ekoturizm, Kültür Turizmi ve bunun gibi Doğal Şehir felsefesine uygun olarak alternatif turizm olanaklarına geliştirmek için çalışmalar yapmak amacıyla "Doğal Şehirler Birliğine" üye olunması Gölyaka halkı yararına olacağından 5393 Sayılı Kanunun 18 inci Maddesi o fıkrası gereğince üye olunması, birlik tüzüğü'nün ve üyelik katılım payının kabul edilmesi ve birlik meclisinde Gölyaka Belediyesini temsilen birlik tüzüğü gereği doğal üye olarak Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN' ın, meclis üyeleri arasında yapılan gizli oylama sonucu Asil Üye olarak Haluk ÖZTÜRK ve Yedek Üye olarak Engin KARDUZ'un seçilmeleri oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/29

07/06/2023

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2023/06

Konu : Akaryakıt İstasyonu ve Ruhsatlandırma.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2023 tarih ve 4852 sayılı Akaryakıt İstasyonu ve Ruhsatlandırma teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 03.05.2023 tarihli yazı.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi Uygulama İmar Planında Konut+Ticaret Alanında kalan tapuda Esen Mahallesi 284 ada 44 parsel numaralı taşınmazın akaryakıt istasyonu olarak tesis edilmesi ve ruhsatlandırılması talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI
İmar ve Şehircilik Müd.V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İlçemiz Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi Uygulama İmar Planında Konut+Ticaret Alanında kalan tapuda Esen Mahallesi 284 ada 44 parsel numaralı taşınmazın akaryakıt istasyonu olarak tesis edilmesi ve ruhsatlandırılması talebinde bulunulmuştur. İlgili talebin İmar Komisyonuna havalesi, komisyon raporunun Temmuz ayında yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesini oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/30

07/06/2023

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2023/06

Konu : İmar Plan Değişikliği İptali.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/06/2023 tarih ve 4853 sayılı **İmar Plan Değişikliği İptali** teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.06.2023 tarihli yazı.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi 204 ada 13 parsel (Eski İmamlar Mahallesi 204 ada 7 ve 8 parsel) numaralı taşınmazları kapsayan alanda 09/04/2021 tarih ve 2021/23 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı İmar Planı Değişikliğine dair belirlenecek olan Değer Artış Payının ödemesini yapamayacağından dolayı ilgili meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edilmesi talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI

İmar ve Şehircilik Müd.V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüldü.

İlçemiz Yeşil Mahallesi 204 ada 13 parsel (Eski İmamlar Mahallesi 204 ada 7 ve 8 parsel) numaralı taşınmazları kapsayan alanda 09/04/2021 tarih ve 2021/23 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair **Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereğince belirlenecek olan değer artış payı** ödemesini yapamayacağından dolayı belediyeye dilekçe ile başvuruda bulunmuştur. Bu sebeple ilgili konu meclise **sunulmuş** ve dilekçesindeki talep üzerine, daha önce yapılan ve **2021/23 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği** iptal edilerek imar durumunun eski haline getirilmesi konusu oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/31

07/06/2023

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2023/06

Konu : İmar Plan Değişikliği İptali.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/06/2023 tarih ve 4854 sayılı **İmar Plan Değişikliği İptali** teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.06.2023 tarihli yazı.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 237 ada 18, 88 ve 89 parsel (Eski İmamlar Mahallesi 1388, 1389 ve 1390 parsel) numaralı taşınmazları kapsayan alanda 05/02/2021 tarih ve 2021/09 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı İmar Planı Değişikliğine dair belirlenecek olan Değer Artış Payının ödemesini yapamayacağından dolayı ilgili meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edilmesi talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI
İmar ve Şehircilik Müd.V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İlçemiz İmamlar Mahallesi 237 ada 18, 88 ve 89 parsel (Eski İmamlar Mahallesi 1388, 1389 ve 1390 parsel) numaralı taşınmazları kapsayan alanda 05/02/2021 tarih ve 2021/09 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair **Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereğince belirlenecek olan değer artış payı** ödemesini yapamayacağından dolayı belediyeye dilekçe ile başvuruda bulunmuştur. Bu sebeple ilgili konu meclise **sunulmuş** ve dilekçesindeki talep üzerine, daha önce yapılan ve **2021/09 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği** iptal edilerek imar durumunun eski haline getirilmesi konusu oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Haziran ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 05/07/2023 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye