



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2023 YILI MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2023/12 **01/03/2023**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/03
Konu : **Yazıpınar Mahallesi Kalıcı Konutlar Mevkii İşyeri bina satışının görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/03/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan MART ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; meclis gündeminde gündem dışı teklif bulunmaktadır. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Yazıpınar Mahallesi Kalıcı Konutlar Mevkii İşyeri bina satışı talebi, Gelir Tarifelerinde değişiklik talebi, Ticari Taksi Yönetmeliğindeki bazı maddelerde değişiklik talebi, Jeotermal Tesis yapımında kullanılmak üzere İller Bankasından çekilecek olan kredi için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi, Jeotermal Dağıtım Hattı yapımında kullanılmak üzere İller Bankasından çekilecek olan kredi için Belediye Başkanına yetki verilmesi tekliflerini, mecliste gündem dışı gündem olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis toplantısında son gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 28/02/2023 tarih ve 4322 sayılı Yazıpınar Mahallesi Kalıcı Konutlar Mevkii İşyeri bina satışı teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz Yazıpınar Mahallesi kalıcı konutlar yerleşkesi içinde bulunan 528/1 Ada/Parsel üzerindeki 498,88 m2 arsa üzerinde bulunan bina ve 523/1 Ada/parsel üzerindeki 516,99 m2 arsa üzerinde bulunan bina ve içindeki dükkanların, taşınmazların satış işleminin 2886 sayılı DİK yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-18 maddeleri gereğince taşınmazların ne şekilde satılacağı hakkında Belediye Meclisimizde görüşülerek Belediyemiz Encümeni gerekli satış yetkisinin verilmesi hakkında bir kararın alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Mevlüt SEZER

Destek Hizmetleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Yazıpınar Mahallesi kalıcı konutlar yerleşkesi içinde bulunan 528/1 Ada/Parsel üzerindeki 498,88 m2 arsa üzerinde bulunan binada ve 523/1 Ada/parsel üzerindeki 516,99 m2 arsa üzerinde bulunan binada yer alan belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların (dükkanların) 2886 Devlet İhale Kanununa göre yapılacak ihale ile satış talebi 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 nci madde e. fıkrası gereğince belediye meclisinde müzakere edildi ve yapılan oylama neticesinde taşınmazların satış talebi belediye meclisince oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/13 **01/03/2023**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/03
Konu : **Gelir Tarifelerinde değişikliğin görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/03/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan MART ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü. Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN tarafından gündem dışı olarak görüşülmesi teklif edilen ve belediye meclisince gündeme alınması oybirliği ile kabul edilen;

Gündemin 2. Maddesi, Belediyemizde 2023 yılında uygulanmakta olan Gelir Tarifesinin **C. Ücret Tarifeleri** başlığının **3.Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü** bölümünde düzenlenmiş olan su tüketim ücretlerinin aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesini teklif ediyorum.

c. Su Tüketim Ücretleri		
c.1. Meskenler	Birim	2023
c. 1.1. 20 m ³ e kadar (indirimli tarife)	m ³ /aylık	3,00 ₺
c. 1.2. 20 m ³ den sonrası	m ³ /aylık	8,00 ₺
Not: Kredi ve Yurtlar Kurumu tarafından işletilen yurtlar için " meskenler" tarifesi uygulanır.		
c.2. Geçici aboneler (İmar Kanununun Geçici 11'nci Maddesi Gereği)	Birim	2023
c. 2.1. 20 m ³ e kadar (indirimli tarife)	m ³ /aylık	3,00 ₺
c. 2.2. 20 m ³ den sonrası	m ³ /aylık	8,00 ₺

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizde 2023 yılında uygulanmakta olan Gelir Tarifesinin **C. Ücret Tarifeleri** başlığının **3.Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü** bölümünde düzenlenmiş olan su tüketim ücretleri yukarıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/14

01/03/2023

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2023/03

Konu : **Ticari Taksi Yönetmeliğinde değişikliğin görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/03/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan MART ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü. Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN tarafından gündem dışı olarak görüşülmesi teklif edilen ve belediye meclisince gündeme alınması oybirliği ile kabul edilen;

Gündemin 3. Maddesi, İlçemizde faaliyet gösteren ticari taksi sahipleri tarafından belediyemize sık sık yapılan müracaatlarda, araç yaşlarının çalışma ruhsatı almaya ve yenilemede aranan kriter olan 15 yaşından büyük olmama kuralını karşılamadığı, ticari taksi sektöründeki kazancın araçlarını yenilemeye elvermediği bu nedenle belediyemizde uygulanan 15 yaşından büyük olmama kuralının sektör ihtiyacını karşılayacak şekilde düzenlenmesi ayrıca aile içinde (eşler arasında ve anne-babadan çocuklarına yapılan devir) ticari plaka devir işleminde ücret alınmaması talep edilmektedir. Bu kapsamda *Gölyaka Belediyesi Ticari Taksi Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinin ÇALIŞMA RUHSATI VERİLECEK TİCARİ TAKSİ ARAÇLARINDA ARANACAK ŞARTLAR* başlıklı 13. Maddesi 1. fıkrasında yer alan 15 yaş kuralının 20 yaş olarak düzenlenmesini ve maddenin aşağıdaki şekilde değiştirilmesini, yönetmeliğin *ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER VE CEZA HÜKÜMLERİ* başlıklı 19. Maddesine aşağıda belirtildiği şekilde fıkra eklenmesini teklif ediyorum.

Madde 13-1. Model değişikliği yapılacak taksilerde trafik tescilinin yapıldığı tarihte model yaşının 20 yaşından büyük olmaması gerekmekte, ancak antika ve tarihi niteliği taşıyan araçlarda yaş şartı aranmaz. Bu yaşı geçen araçlar işletmecileri tarafından bir yıl içerisinde uygun bir araçla değiştirilir.

Madde 19-Çeşitli hükümler ve ceza hükümleri:

.....
Ticari taksi plakası eşler arasında ve anne-babadan çocuklarına bedelsiz olarak devredilebilir.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizde yürürlükte olan Ticari Taksi Yönetmeliğinin günümüz şartlarına uyum sağlaması ve sektör ihtiyacını karşılayacak şekilde düzenlenmesi için yukarıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/15 **01/03/2023**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/03
Konu : Jeotermal Dağıtım Hattı için Belediye Başkanına Yetki verilmesinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/03/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan MART ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü. Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN tarafından gündem dışı olarak görüşülmesi teklif edilen ve belediye meclisince gündeme alınması oybirliği ile kabul edilen;

Gündemin 4. Maddesi, İlçemiz turizm ürün çeşitliliğinin sağlanması amacıyla gerekli analiz ve incelemeleri tamamlamak suretiyle Başkanlığımız adına ruhsatlandırılan jeotermal kaynağın sosyal amaçlı olarak halkın günübirlik kullanımına yönelik sosyal ve jeotermal tesis yapılması ile ilk aşamada sıcak su kaynağının farkındalığı oluşturması amacıyla Gölyaka ilçesinde Jeotermal Tesis yapılacaktır. Jeotermal kuyuların açım süreci tamamlanmış olan Hacıyakup Köyü sınırları içerisinde bulunan sondaj kuyusundaki suyun, yapmayı planladığımız jeotermal tesisine kadar taşınması için Jeotermal Dağıtım Hattı yapılması gerekmektedir. Ancak bu dağıtım hattının yapımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 4.500.000,00 TL (dörtmilyonbeşyüzbintürklirası) kredinin kullandırılması, bankanın matbu olarak gönderdiği evrakları imzalanması ve bu konu ile ilgili sözleşme veya ihtiyaç duyulacak diğer her türlü belgelerin imzalanması hususunda Gölyaka Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN' a yetki verilmesini teklif ediyorum.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Jeotermal Dağıtım Hattı için İller Bankası A.Ş.'den 4.500.000,00 TL (dörtmilyonbeşyüzbintürklirası) kredinin kullandırılması, bankanın matbu olarak gönderdiği evrakları imzalanması ve bu konu ile ilgili sözleşme veya ihtiyaç duyulacak diğer her türlü belgelerin imzalanması hususunda Gölyaka Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN' a yetki verilmesi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2023/16 **01/03/2023**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/03
Konu : Jeotermal Tesis (Bay ve Bayan Termal Havuzlar ve Sosyal Donatılar) için Belediye Başkanına Yetki verilmesinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/03/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan MART ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati

BAL'ın katıldığı görüldü. Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN tarafından gündem dışı olarak görüşülmesi teklif edilen ve belediye meclisince gündeme alınması oybirliği ile kabul edilen;

Gündemin 5. Maddesi, İlçemizde 5686 Sayılı Jeotermal ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatımız alınmış olup sondaj kuyularımızın açım süreci tamamlanmıştır. Açtırmış olduğumuz sondaj kuyularında yeterli düzeyde jeotermal sıcak suyun varlığı raporları hazırlanmıştır. Gölyaka İlçemizin zemin yapısı ile rakımı nedeniyle sanayiye yönelik yapılaşmaya uygun bulunmamasının yanı sıra yemyeşil doğası, yaylaları, şelaleleri, gölleri, ormanları ve yerel yaşam tarzı ile hafızalarda iz bırakacak bir bölge olması nedeniyle Belediye Başkanlığımızca ilçemizin gerek yurt içi gerek yurtdışı pazarında bir marka ve cazibe merkezi konumuna gelmesi, bölgemizde doğal, kültürel ve biyolojik alanların keşfedilmesi, geliştirilmesi ve tanıtılması ile turizm yatırımlarının ilçe ekonomisindeki payı ve hizmet kalitesinin artırılması amacıyla bölgemizde yapılması planlanan Jeotermal Tesis (Bay ve Bayan Termal Havuzlar ve Sosyal Donatılar) için uygulama projeleri hazırlanmıştır. Ancak bu Jeotermal Tesisin yapılabilmesi için belediyemiz bütçesi yetersiz olduğundan, söz konusunun tesisin yapımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 5.500.000,00 TL (beşmilyonbeşyüzbintürklirası) kredinin kullanılması, bankanın matbu olarak gönderdiği evrakları imzalanması ve bu konu ile ilgili sözleşme veya ihtiyaç duyulacak diğer her türlü belgelerin imzalanması hususunda Gölyaka Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN' a yetki verilmesini teklif ediyorum.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Jeotermal Tesis (Bay ve Bayan Termal Havuzlar ve Sosyal Donatılar) için **İller Bankası A.Ş.'den 5.500.000,00 TL (beşmilyonbeşyüzbintürklirası)** kredinin kullanılması, bankanın matbu olarak gönderdiği evrakları imzalanması ve bu konu ile ilgili sözleşme veya ihtiyaç duyulacak diğer her türlü belgelerin imzalanması hususunda Gölyaka Belediye Başkanı **Yakup DEMİRCAN' a** yetki verilmesi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Nisan ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 05/04/2023 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye