



**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**2023 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**Karar No** : 2023/07 **01/02/2023**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2023/02  
**Konu** : Zabıta ve İtfaiye personeline verilecek fazla çalışma ücretinin görüşülmesi.

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/02/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan ŞUBAT ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; meclis gündeminde gündem dışı teklif bulunmaktadır. Yazı İşleri Müdürlüğünün Zabıta ve İtfaiye personeline verilecek fazla çalışma ücreti teklifi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2023 Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Plan Değişikliği tekliflerini, mecliste gündem dışı gündem olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis toplantısında son gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/01/2023 tarih ve 4180 sayılı Zabıta ve İtfaiye personeline verilecek fazla çalışma ücret teklifini okutuyorum.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. maddesi gereğince zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak 2021 yılı Bütçe Kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisince belirlenir hükmü gereğince, belediyemizde çalışmakta olan ve bu kapsama giren personellerimize 2022 yılında brüt 625,00-TL fazla mesai ödenmekteydi.

2023 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı eki (K) Cetvelinde "Aylık Maktu Çalışma Ücreti" miktarı en çok 765,00-TL olarak belirlenmiştir. 2023 yılı fazla çalışma ücretinin belirlenmesi teklifinin meclis toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınmasını olurlarınıza arz ederim.

*Ahmet AYGÜN*  
*Yazı İşleri Müdürü*

*EK: Fazla Çalışma Ücreti Tablosu(1 sayfa)*

*(B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti:*

*1- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;*

- 10.000'e kadar olanlar için 715 Türk Lirasını,*
- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 765 Türk Lirasını,*
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 845 Türk Lirasını,*
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 955 Türk Lirasını,*
- 250.001'den 1.000.000'a kadar olanlar için 1.140 Türk Lirasını,*
- 1.000.001'den fazla olanlar için 1.325 Türk Lirasını,*
- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 1.325 Türk Lirasını,*
- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 1.760 Türk Lirasını, geçemez.*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. maddesi gereğince zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışanlara, 2023 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı eki (K) Cetvelinde “Aylık Maktu Çalışma Ücreti” olarak belirlenen 765-TL’nin 01/01/2023 tarihinden geçerli olmak üzere fazla mesai ücreti olarak verilmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2023/08**

**01/02/2023**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2023/02**

**Konu : 2023 Yılı Gelir Tarifesinin Güncellenmesinin görüşülmesi.**

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/02/2023 Çarşamba günü saat 10:00’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN’ın başkanlığında olağan ŞUBAT ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL’ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/01/2023 tarih ve 4177 sayılı 2023 Gelir Tarifesinin Güncellenmesi teklifini okutuyorum.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

*Belediye Meclisinin 2023 Yılı Bütçesi ile ilgili Komisyon Çalışma Raporu maddesinin C.Ücret Tarifeleri’de belirtilen “C. Su Tüketim Ücretleri” meskenler ve geçici aboneliklerin tek başlık adı altında toplanıp, içeriğindeki ücret tutarlarının aynı olmasını meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.*

*Erdinç KAYA*

*Emlak ve İstimlak Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

**“2023 Yılı Gelir Tarifelerinde, C. Ücret Tarifeleri, 3. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü”** başlığı altında yer alan kalemlerin, aşağıdaki tabloda mesken fiyatlarıyla aynı olacak şekilde güncellenmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

<b>c. Su Tüketim Ücretleri</b>	<b>BİRİM</b>	<b>2023</b>
c.2. Geçici Aboneler (İmar Kanununun Geçici 11’nci Maddesi Gereği)		
c.2.1. 15 m <sup>3</sup> e kadar (indirimli tarife)	m <sup>3</sup> /aylık	4,00 ₺
c.2.2. 15 m <sup>3</sup> den sonrası	m <sup>3</sup> /aylık	8,00 ₺

**Karar No : 2023/09**

**01/02/2023**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2023/02**

**Konu : İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi.**

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/02/2023 Çarşamba günü saat 10:00’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN’ın başkanlığında olağan ŞUBAT ayı olağan 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL’ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2023 tarih ve 4197 sayılı İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesini okutuyorum.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

*Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeydoğusunda kalan, Esen Mahallesi 458 ada 68 numaralı parselinin kuzeyini ve çevresini*

kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ulaşım kararları ve kullanım kararları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ek: Plan Dosyası

Kenan Hikmet KAYACI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Esen Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeydoğusunda kalan, Esen Mahallesi 458 ada 68 numaralı parselinin kuzeyini ve çevresini kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ulaşım kararları ve kullanım kararları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, yapılması talebinde bulunulmuştur, söz konusu teklifin, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No** : 2023/10 **01/02/2023**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2023/02  
**Konu** : Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Güncellenmesi.

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/02/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan ŞUBAT ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Arkadaşlar, 04 Ocak 2023 tarih ve 2023/2 sayılı meclis kararı ile kısmi zamanlı olarak çalıştırmakta olduğumuz Avukat kadrosundaki sözleşmeli personelin ücreti belirlenmişti. Sözleşme sürelerinin belirlenmesi ve sözleşme ücretlerinin tespitine ilişkin 2023/2 nolu meclis kararı alındıktan sonra belirlenen ücret tavanları Hazine ve Maliye Bakanlığının 13 Ocak 2023 tarih ve 1843411 sayılı genelgesi (Sıra No:6) ile güncellenmiş ve genelge ile kısmi zamanlı avukat ücret tavanı 6.218,42-TL olarak belirlenmiştir. Konunun meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizde halen çalışmakta olan Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat Personelin sözleşme ücreti, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 13 Ocak 2023 tarih ve 1843411 sayılı genelgesi (Sıra No:6) belirlemiş olduğu net sözleşme ücret tavanı olan **6.218,42-TL** olarak 01 Ocak 2023 tarihinden geçerli olmak üzere belirlenmesini oylarınıza sunuyorum denildi ve teklif Belediye Meclisince oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 03/02/2023 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

**Karar No** : 2023/11 **03/02/2023**  
**Birleşim** : 2  
**Toplantı Dönemi** : 2023/02  
**Konu** : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/02/2023 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan ŞUBAT ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ ve Muharrem SÖNMEZ' in katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar Komisyonunun 02/02/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

*Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talepleri; 01/02/2023 tarih ve 2023/09 sayılı Belediye Meclis Kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.*

*İlgili Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.*

*Engin KARDUZ*

*İmar Komisyonu Başkanı*

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Karar Tarihi : 02.02.2023**

**Karar Sayısı : 1**

*Belediye İmar Komisyonu Başkanı Engin KARDUZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.*

*1) 01/02/2023 tarih ve 2023/09 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 458 ada 68 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım koşulları ve yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.*

*İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Gölyaka ilçesi, Esen 458 ada 68 numaralı parsel Gölyaka ilçesinin Esen mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Bu gün itibari ile üzerinde hayvancılık amaçlı yapılar olmakla birlikte yakın çevresi tarım alanı niteliğindedir. Taşınmaz üzerinde hayvancılık faaliyetleri yürütülmektedir. Ancak imar planında parselin yol ile bağlantısı kesildiği tespit edilmiştir.*

*Söz konusu 458 ada 68 numaralı taşınmaz, 05.03.2017 tarihinde belediye meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmıştır. Taşınmazın kuzeyinde konut alanı doğusunda, batısında ve güneyinde yine Tarımsal Niteliği Korunacak Alan düzenlemesi bulunmaktadır.*

*Taşınmazın cephe aldığı kuzeyindeki mevcut yol, imar planında 20.00 metrelik yol olarak planlanmış olmakla birlikte imar planında bu parselin önümde kalan yol boşluğu olan bölüm, konut alanı olarak düzenlenmiş ve parselin yol ile bağlantısını engellediği görülmektedir. Bu nedenle imar uygulaması öncesinde, talep sahibi parseli ulaşımı sağlamak amacıyla yeni bir imar yolu düzenlenmek istenmektedir.*

*Plan değişikliği önerisinde; 458 ada 68 numaralı parselin kuzey batısında, kısmen kadastral yol boşluğunda kısmen bu parsel içinde olacak şekilde geçiş amaçlı 7.00 metrelik imar yolu düzenlemesi yapıldığı görülmüştür.*

*Söz konusu imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.*

*Engin KARDUZ*

*Komisyon Başkanı*

*Muharrem SÖNMEZ*

*Üye*

*Abdullah YILDIZ*

*Üye*

*Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.*

*Komisyon Raporunda, Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 458 ada 68 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım koşulları ve yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Belediyemiz açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.*

*Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Mart ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 01/03/2023 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.*

**(İMZA)**  
**Yakup DEMİRCAN**  
**Meclis Başkanı**

**(İMZA)**  
**Engin KARDUZ**  
**Kâtip Üye**

**(İMZA)**  
**Haluk ÖZTÜRK**  
**Kâtip Üye**