



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2022 YILI ARALIK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2022/76 **07/12/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/13
Konu : **2023 Yılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/12/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan ARALIK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Toplantıya geçilmeden önce Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2023 yılı Plan Bütçe Komisyon Raporu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kamu Yararı Kararı tekliflerinin mecliste gündem olarak görüşülmesini oylamaya sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis gündem maddeleri görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/11/2022 tarih ve 3808 sayılı 2023 Yılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz 2023 yılı Plan Bütçe Komisyonu çalışma raporunu hazırlayarak yazımız ekinde sunulmuş olup, 2023 yılı gelir tarifeleri ile 2023-2024-2025 yılları Gelir ve Gider bütçelerinin karara bağlanması için 2022 yılı Aralık ayı toplantısında görüşülmesi için,

Gereğini arz ederim.

Ek: Plan Bütçe Komisyon Raporu (22 sayfa)

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI

2023 YILI BÜTÇESİ İLE İLGİLİ KOMİSYON ÇALIŞMA RAPORU

Karar Tarihi: 25.11.2022

Belediye Meclisinin 07/10/2022 tarih ve 2022/31 Karar sayılı toplantısında, 2023 yılı bütçesini, 2024 ve 2025 yılı bütçe tahminleri ile 2023 yılında uygulanacak olan gelir tarifelerini içeren bütçe tasarısı Plan ve Bütçe komisyonunda görüşülmek üzere komisyonumuza havale edildi.

Komisyonumuz bütçenin fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırmaları üzerinde yaptığı çalışma neticesinde ayrıntıları ekli cetvellerde gösterilen;

1- Fonksiyonel ve Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2023 yılı gider bütçesi;

FONKS. KOD.	AÇIKLAMA	EKONOMİK KOD									TOPLAM (₺)
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	
		PERS. GİDERLERİ	SOSYAL GUV. DEVL. PRİMİ GİD.	MAL VE HİZM. AL. GİD	FAİZ GİD.	CARİ TRNS.	SERM. GİD.	SERM. TRANS	BRÇ. VRM.	YEDEK ODEN.	
1	GENEL KAMU HİZMETİ	12.120.814,00	1.692.406,00	19.848.758,00	752.000,00	975.000,00	1.000.000,00	0	0	6.500.000,00	42.888.978,00
2	İSKAN VE TOPLUM REFAHİ HİZ.	0	0	6.471.022,00	0	0	20.640.000,00	0	0	0	27.111.022,00
TOPLAM		12.120.814,00	1.692.406,00	26.319.780,00	752.000,00	975.000,00	21.640.000,00	0	0	6.500.000,00	70.000.000,00

(Yetmişmilyontürklirası)

2- Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2023 yılı gelir bütçesi;

KODU	GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI	2023 YILI BÜTÇE (₺)
1. DÜZEY		
01	VERGİ GELİRLERİ	3.900.00,00
02	SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	0,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	4.173.600,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	22.322.020,00
05	DİĞER GELİRLER	38.786.470,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	817.800,00
07	ALACAKLARDAN TAHSİLÂT	0,00
08	RED VE İADELER (-)	0,00
TOPLAM		70.000.000,00

(Yetmişmilyontürklirası)

3- a) 2024 yılı tahmini gelir bütçesinin ₺-72.800.000,00

b) 2024 yılı tahmini gider bütçesinin ₺-72.800.000,00

4- a) 2025 yılı tahmini gelir bütçesinin ₺-75.712.000,00

b) 2025 yılı tahmini gider bütçesinin ₺-75.712.000,00

İÇİNDEKİLER

A. BELEDİYE VERGİLERİ

1. İlan ve Reklam Vergisi
2. Eğlence Vergisi
3. Haberleşme Vergisi
4. Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi
5. Yangın Sigorta Vergisi
6. Çevre Temizlik Vergisi

B. BELEDİYE HARÇLARI

1. İşgal Harcı
2. İşyeri Açma İzin Harcı
3. Bina İnşaat Harcı
4. Kayıt ve Suret Harcı
5. İmarla İlgili Harçlar
6. İfraz ve Tevhid Harcı
7. Plan ve Proje Tasdik Harcı
8. Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı
9. Yapı Kullanma İzni Harcı
10. Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı
11. Sağlık Belgesi Harcı
12. Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı
13. Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı
14. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı

C. ÜCRET TARİFELERİ

1. Mali Hizmetler Müdürlüğü
2. Zabıta Amirliği
3. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü
4. Fen İşleri Müdürlüğü
5. Park ve Bahçe İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)
6. Temizlik İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)
7. İtfaiye Amirliği
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
9. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
10. Yazı İşleri Müdürlüğü

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU	A. BELEDİYE VERGİLERİ		2023 Yılı Tarife
1. İLAN VE REKLAM VERGİSİ			
1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (IŞIKSIZ)			60,00 ₺
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (YILLIK)			40,00 ₺
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak (HAFTALIK)			10,00 ₺
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için (YILLIK)			100,00 ₺
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (ADET)			0,25 ₺
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştirılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden (METREKARE)			0,50 ₺
Verginin Uygulanması, muafiyetler, tahakkuk ve tahsili : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15. ve 16. maddelerine göre yukarıda belirlenmiş olan tutarlar üzerinden İlan ve Reklam Vergisi uygulanır. Şubat ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilir. (5) ile (6)'ncı maddelerdeki reklam amaçlı öğeler, beyan tarihinden itibaren 3 ay süreyle dağıtılabilir.			
2. EĞLENCE VERGİSİ			
MADDE 17-	Bu kanunun 21' inci maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.		
MADDE 20-	(3048 sayılı Kanunun 2' inci maddesiyle değişen şekli) Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo, masa futbolu salonları gibi benzeri eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için, Belediye Meclislerince takdir edilecek miktardır.		
MADDE 21-	Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarda alınır. (Geçerlilik : 01. 01.2005, Yürürlük :31.12.2004)		
III-	"Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden GÜNLÜK (5281 Sayılı Kanunun 17' inci maddesiyle artırılan miktarlar Yürürlük 01.01.2005)" EN AZ: 5,00 TL - EN ÇOK:100,00 TL		
a) Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için (GÜNLÜK)			2023 Yılı Tarife
1.	50 m ² 'ye kadar		6,00 ₺
2.	51 m ² -150 m ² arası		8,00 ₺
3.	151 m ² -300 m ² arası		10,00 ₺
4.	301 m ² 'den yukarı		12,00 ₺
5.	4 yıldızlı otelde		16,00 ₺
6.	5 yıldızlı otelde		20,00 ₺
b) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için			2023 Yılı
1.	25 m ² 'ye kadar		5,00 ₺
2.	26 m ² -50 m ² arası		5,00 ₺
3.	51 m ² -100 m ² arası		5,00 ₺
4.	101 m ² -200 m ² arası		5,00 ₺
5.	201 m ² 'den yukarı		5,00 ₺
3. HABERLEŞME VERGİSİ			
a) Kanuni Dayanak			
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29,30,31,32 ve 33.maddeleri.			
b) Açıklama			
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.			
c) Tarife			
Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir.			

4. ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

a) Kanuni Dayanak

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 ncu maddeleri.

b) Açıklama

Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

c) Tarife

c.1 İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

c.2. c.1 bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5)

c.3. Havagazı satış bedeli üzerinden (% 5) olarak uygulanır.

5. YANGIN SİGORTA VERGİSİ

a) Kanuni Dayanak

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44. maddeleri.

b) Açıklama

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.

c) Tarife

Yangın sigorta vergisinin nispeti % 10'dur

6. ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

a) Kanuni Dayanak

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.

b) Açıklama

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

c) Tarife

c.1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına her mali yıl için yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde yazılı tarife üzerinden hesaplanır.

c.2. Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, yukarıdaki tarifenin 7. grubundan 2. derecesi üzerinden hesaplanır

c.3. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisininin 2464 S.K. 44. maddesi gereğince bu maddede yer alan tutarlar her yıl yeniden değerlendirilerek artırılarak tahakkuk edilir. Vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

d) İşyerleri Grup ve Dereceleri

2005/9817 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yayınlanan işyerlerinin grup ve derecelerinin tespitine esas tablo aşağıda sunulmuş olup tahakkuk işbu tablo esas alınarak yapılacaktır.

BİNA GRUPLARI	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kors,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	2- Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4
VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU	B. BELEDİYE HARÇLARI	2023 Yılı Tarife
A. İşgal Harcı		
MADDE 52-	Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.	
1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali: m2'sinden (GÜNLÜK) (Madde 52/1)*		2,50 ₺
2. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali: m2'sinden (GÜNLÜK) (Madde 52/2)		2,50 ₺
3. Hayvan satıcılarının işgallerinde; (Madde:52/1)*		
3.a. Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına		2,50 ₺
3.b. Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına		5,00 ₺
NOT: *Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.		
4. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerde şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç); (Madde:52/3)		
4. a. Her taşıttan beher saat için		1,25 ₺
4. b. Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher Saat için		2,50 ₺
5. Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkânı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir metrekare alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için (GÜNLÜK) ((Ek fıkra:24/12/2020-7261 S.K./11 md) 2464 S.K.Madde:56/ek fıkra)		0,50 ₺
B. İşyeri Açma İzin Harcı (madde:81-84)		
Her tür işyeri için yıllık olarak		
b. 1. 25 m ² 'ye kadar		1,00 ₺
b. 2. 26 m ² -100 m ² arası		1,00 ₺
b. 3. 101 m ² -250 m ² arası		1,00 ₺
b. 4. 251 m ² -500 m ² arası		1,00 ₺
b. 5. 501 m ² 'den yukarı		1,00 ₺
C. Bina İnşaat Harcı (Ek madde:6)		
C.1. Konut İnşaatı (Ek madde:6/1)		
c1. 1. 100 m ² 'ye kadar		0,89 ₺
c1. 2. 101-120 m ²		1,79 ₺
c1. 3. 121-150 m ²		2,68 ₺
c1. 4. 151-200 m ²		3,58 ₺
c1. 5. 200 m ² 'den yukarı		4,47 ₺
C.2. İşyeri İnşaatı (Ek madde:6/2)		
c.2. 1. 25 m ² 'ye kadar		3,58 ₺
c.2. 2. 26-50 m ²		5,36 ₺
c.2. 3. 51-100 m ²		7,15 ₺
c.2. 4. 100 m ² 'den yukarı		8,94 ₺
D. Kayıt ve Suret Harcı (madde:79)		
d. 1. Her sayfa başına		0,89 ₺
d. 2. Harita plan ve İmar Durum Krokisinden Adet Başına		9,54 ₺
E. İmarla İlgili Harçlar (madde:80/a)		
İlk Parselasyon Harcı (beher metrekaresi için)		
e. 1. Ticaret alanı		0,14 ₺
e. 2. Konut Bölgesi		0,11 ₺
F. İfraz ve Tevhid Harcı (beher metrekaresi için) (madde:80/b)		
f. 1. Ticaret alanı		0,14 ₺

f. 2. Konut Bölgesi	0,11 ₺
G. Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher İnşaat metrekaresi için) (madde:80/c)	
g. 1. Ticaret alanı	0,14 ₺
g. 2. Konut Bölgesi	0,11 ₺
H. Zemin Açma İzin ve Toprak Hafriyatı Harcı (madde:80/d)	
h. 1. Toprak (beher metreküp için-Ticaret alanı)	0,42 ₺
h. 2. Toprak (beher metreküp için-Konut bölgesi)	0,36 ₺
h. 3. Kanal (beher metrekaresi için-Ticaret alanı)	1,55 ₺
h. 4. Kanal (beher metrekaresi için-Konut bölgesi)	1,31 ₺
I. Yapı Kullanma İzin Harcı (beher İnşaat metrekaresi için) (madde:80/f)	
i. 1. Ticaret alanı	0,13 ₺
i. 2. Konut Bölgesi	0,11 ₺
İ. Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı (Madde:82)	
15,50 ₺	
J. Sağlık Belgesi Harcı (madde:83)	
2,68 ₺	
K. Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı (madde:76-77)	
k. 1. Tartı ağırlıklarının her birinden	1,79 ₺
k. 2. Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,79 ₺
k. 3. Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,58 ₺
k. 4. El terazilerinden	7,15 ₺
k. 5. Normal masa terazilerinden	10,73 ₺
k. 6. Otomatik (ibreli) terazilerden	14,30 ₺
k. 7. Elektronik terazilerden	17,88 ₺
k. 8. Kantar ve basküllerden	23,84 ₺
L. Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı (madde:72,73,74,75)	
l. 1. Küçükbaş Hayvanlarda	3,58 ₺
l. 2. Büyükbaş Hayvanlarda	7,15 ₺
M. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı (madde:58-62)	
Madde 58	Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.
Madde 60	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20 TL'den az, 800 TL'den çok olmamak üzere bu Kanunun 96 ncı maddesine göre tespit edilir.
Madde 61	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının <u>mükellefiyet dönemi, çalışma izninin kullanılacağı takvim yılıdır</u> . Yıl içinde mükellefiyete girilmesi veya işin terk edilmesi hallerinde mükellefiyet, çalışılan süreye inhisar eder. Mükellefiyete girilen veya mükellefiyetten çıkılan ay kesirleri tam ay sayılır. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, makbuz karşılığında peşin olarak alınır. Harcı ödenmemiş ruhsatlar geçerli değildir.
NOT: 2429 Sayılı Ulusal Bayramlar ve Genel Tatiller Hakkında Kanun Madde 3 d bendi - Mahiyetleri itibariyle sürekli görev yapması gereken kuruluşların özel kanunlarındaki hükümler saklıdır. 29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunludur.	
m. 1. 0-25 m ²	26,00 ₺
m. 2. 26-100 m ²	52,00 ₺
m. 3. 101-250 m ²	104,00 ₺
m. 4. 251-500 m ²	160,00 ₺
m. 5. 501 m ² ve yukarısı	240,00 ₺

C.ÜCRET TARİFELERİ
(Birim Ücretlerine +KDV Eklenecektir)

1-Mali Hizmetler Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2023 YILI TARİFE
ÜCRETE TABİ İŞLER	Mali Hizmetler Müdürlüğü		
a. Reklam Tahsis Hizmetleri		Birim	2023
a. 1.	Belediyemiz bünyesindeki billboard ve benzeri panolar üzerine yapıştırılacak ilan ve reklamların her m2'den haftalık yer tahsis ücreti	m2/haftalık	60,00 ₺
b. Reklam, Tanıtım ve Satış Stant ve Organizasyonları		Birim	2023
b. 1.	Geçici reklam standları için yer tahsis ücreti (günlük)	Adet	500,00 ₺
b. 2.	Reklam, tanıtım ve satış amaçlı yapılacak 50 m2'ye kadar organizasyonlar	Günlük/ Adet	1.000,00 ₺
b. 3.	Mülkiyeti belediyemize ait alanlara (Estetik Kurul Onayı ile) konulacak her türlü totem	m2/ yıllık	2.500,00 ₺
b. 4.	Elektrikli bilgisayar sistemi ile çalışan megalight-megavizyonda yapılan ilan ve reklamların her m2 sinden için aylık izin belgesi ücreti	Adet	750,00 ₺
b. 5.	Otobüs içerisinde ve belediyeye ait kapalı alanlarda bulunan LCD ekranların her bir adedinden aylık	Adet	750,00 ₺
b. 6.	Otobüs giydirme ile yapılan ilan ve reklamların her bir adedinden aylık olarak	m2/Adet	1.000,00 ₺
b. 7.	Motorlu taşıt araçlarının dışında yer alan logo ücreti	Adet	300,00 ₺
b. 8.	Şehiriçi bulvar,cadde ve sokaklarda elektrik direkleri ve/vaya binalar arasında bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan ilanların m2'sinde haftalık ilan ücreti	m2/hafta	60,00 ₺
b. 9.	Otobüslerin arka cephelerinde yapılan ilan ve reklamlardan aylık	Adet	400,00 ₺
c. Aydınlatma Direklerinden Yapılan Reklamlardan		Birim	2023
c. 1.	Haftalık	Adet	100,00 ₺
c. 2.	Aylık	Adet	250,00 ₺
c. 3.	Yıllık	Adet	1.250,00 ₺
c. 4.	Vasıtalı ve yaya olarak yapılacak sesli ve görüntülü reklamlar için (günlük)	Adet	500,00 ₺
Not: Yukarıdaki ücretler belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içindeki (İmar ve Şehircilik, Zabita ve Mali Hizmetler Müdürlükleri'nin onayı alındıktan sonra) yer ve alanlardan alınacak olan reklam tesisi ve tahsis ücretidir. Reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde ilan ve reklam vergisi tahsil edilir.			
2- Zabıta Amirliği			
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2023 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Zabıta Amirliği		
a. Mesul izin belgesi ücreti		Adet	750,00 ₺
b. Umuma Açık İşyerleri (Tüm Devir İşlemleri Dahildir) (****)		Birim	2023
b. 1.	Alkollü içki Sunumu Yapan İşyerleri İçin Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti	Adet	15.000,00 ₺
b. 2.	Açık Alkollü içki Satışı Yapan Yerlere Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti	Adet	10.000,00 ₺
c. Seyyar Satıcı Depolama/Taşıma Ücretleri		Birim	2023
c. 1.	Günlük depo ücreti	Gün	150,00 ₺
c. 2.	İşçi taşıma (hammaliye) ücreti	Adet	250,00 ₺
c. 3.	Araç taşıma ücreti	Adet	300,00 ₺
ç. Ruhsat/kayıp yenileme ücreti		Adet	350,00 ₺
d. Kullanma tarihi dolan ürünlerin imha gözetim ücreti		Adet	1.000,00 ₺
e. İşyeri Açma İzni İnceleme Kurulu Ücretleri (Tüm Devir İşlemleri Dahildir)		Birim	2023
e. 1.	Sihhi müesseseler	Adet	500,00 ₺

e. 1.a. Alkolsüz Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti (İnceleme)	Adet	5.000,00 ₺
e. 1.b. Nargilelik Tütün Sunumu Yapan İşyerleri İçin Mesafe Uygulama Yazısı Ücreti	Adet	5.000,00 ₺
e. 1.c. Alkollü İçki Satışı Mesafe Uygulama Yazısı Ücreti (Tekel Bayileri)	Adet	20.000,00 ₺
e. 1.ç. Alkollü İçki Satışı Mesafe Uygulama Yazısı Ücreti (Zincir Marketler)	Adet	50.000,00 ₺
e. 1.d. Birden Fazla Şubesi Olan Zincir Marketlerin İnceleme Ücreti	Adet	30.000,00 ₺
e. 1.e. Masaj Salonu, SPA Merkezi İnceleme Ücreti	Adet	50.000,00 ₺
e. 1.f. Özel Bankalar ve Faktoring İşyerleri İnceleme Ücreti	Adet	50.000,00 ₺
e. 1.g. Güzellik Salonları İnceleme Ücreti	Adet	5.000,00 ₺
e. 2. 3. sınıf gayri sıhhi müesseseler	Adet	1.000,00 ₺
e. 3. 2. sınıf gayri sıhhi müesseseler	Adet	5.000,00 ₺
e. 4. Akaryakıt-LPG(Otogaz) İstasyonları	Adet	20.000,00 ₺
Not: İşyeri ruhsat devir işlemlerinde de yukarıdaki fiyatlar geçerli olacaktır.		
f. Akaryakıt-LPG (Otogaz) İstasyonları	Birim	2023
f. 1. Dispenser adası	Adet	12.500,00 ₺
f. 2. Büfe/Market	Adet	2.000,00 ₺
f. 3. Yıkama Üniteleri	Adet	3.500,00 ₺
f. 4. İstasyon içindeki diğer yerler(lastik tamiri vb)	Adet	1.200,00 ₺
g. CNG/LNG İkmal İstasyonları	Birim	2023
g. 1. Dispanser adası	Adet	15.000,00 ₺
g. 2. Kompresör	Adet	2.000,00 ₺
Fabrika, şantiye, nakliye filosu ve benzeri işletmelerin ticari amaç dışında kendi faaliyetlerinin gerekli kıldığı yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması ve kendi araçlarına yakıt ikmali yapılması amacıyla;		
ğ. 1. 0-10 m3 depo hacmine sahip tanklar için	m3	1.600,00 ₺
ğ. 2. 10-20 m3 depo hacmine sahip tanklar için	m3	2.400,00 ₺
ğ. 3. 20-40 m3 depo hacmine sahip tanklar için	m3	3.500,00 ₺
ğ. 4. 40-100 m3 depo hacmine sahip tanklar için	m3	5.000,00 ₺
ğ. 5. 100 m3'den büyük olan tanklar için	m3	15.000,00 ₺
h. Hazır Beton Santralleri	Birim	2023
h. 1. 1-100 Hp'ye kadar toplam motor gücü olanlardan	HP	20.000,00 ₺
h. 2. 101-250 Hp arası toplam motor gücü olanlardan	HP	30.000,00 ₺
h. 3. 251-500 Hp arası toplam motor gücü olanlardan	HP	40.000,00 ₺
ı. Asfalt Şantiyeleri	Birim	2023
ı. 1. Asfalt şantiyeleri, asfalt ve zift eritme yerleri	maktuden	30.000,00 ₺
ı. 2. 2000 m2 üzeri kullanım alanından	Adet	10.000,00 ₺
İ. Yolcu Taşıma Ücreti (KDV Dahil) ⁽¹⁾	Birim	2023
i. 1. Otobüs Bilet Ücreti Sivil (Gölyaka Belediye sınırları içinde tüm güzergahlar için)	Adet	5,00 ₺
i. 2. Otobüs Bilet Ücreti İndirimli-Öğrenci (Gölyaka Belediye sınırları içinde tüm güzergahlar için)	Adet	4,00 ₺
j. S Plaka Servis ÜCRETLERİ	Birim	2023
j. 1. Özel Çalışma Ruhsat / Vize Ücreti (yıllık)	Adet	270,00 ₺
k. Güzergah Belgesi Ücreti Öğrenci Servisi (Yıllık)	Birim	2023
k. 1. Koltuk adedi 13+1'e kadar	koltuk adedi	470,00 ₺
k. 2. Koltuk adedi 17+1	koltuk adedi	530,00 ₺
k. 3. Koltuk adedi 18 üstü	koltuk adedi	670,00 ₺
İ. Güzergah Belgesi Ücreti Personel/Müşteri Servisi-Yıllık	Birim	2023
İ. 1. Koltuk adedi 13+1'e kadar	koltuk adedi	490,00 ₺
İ. 2. Koltuk adedi 17+1	koltuk adedi	610,00 ₺
İ. 3. Koltuk adedi 18 ve üstü	koltuk adedi	730,00 ₺
İ. 4. Devir Ücreti	Adet	10.000,00 ₺
m. Ticari Taksi Ücretleri	Birim	2023

m. 1.	Özel Çalışma Ruhsatı / Vize ücreti(yıllık)	Adet	400,00 ₺
m. 2.	Ticari Taksi Plakası Devir Ücreti	Adet	12.500,00 ₺
m. 3.	Ticari Araç Şoför Tanıtım Kartı Bedeli	Adet	120,00 ₺
m. 4.	Ticari Taksi Plakası Hak Sahipliğini Gösterir Belge Bedeli	Adet	250,00 ₺
n. Ticari Taksi ve Duraklar İçin Yer Tahsis Bedeli(yıllık)		Birim	2023
n. 1.	Duraklarda fiilen çalışan ve belediyeye/kamuya açık yerlerde parkyeri tahsis edilen ticari taksilere (Merkez Taksi, Garaj Taksi)	Araç Başına/ Yıllık	1.250,00 ₺
n. 2.	Duraklarda fiilen çalışan ve belediyeye/kamuya açık yerlerde parkyeri tahsis edilen ticari taksilere (Fatih Taksi, Hastane Taksi)	Araç Başına/ Yıllık	1.000,00 ₺
n. 3.	Duraklarda fiilen çalışan ve belediyeye/kamuya açık yerlerde parkyeri tahsis edilen ticari taksilere (Diğer Taksi Durakları)	Araç Başına/ Yıllık	750,00 ₺
n. 4.	Belediye tarafından yer tahsisi ve durak kabini yapılan taksi yazıhaneleri için yer tahsisi ve kabin kira bedeli (Garaj Taksi)	Yazıhane / Aylık	600,00 ₺
n. 5.	Belediye tarafından yer tahsis edilmeyip yalnız durak kabini yapılan taksi yazıhanesi kabin kira bedeli (Merkez Taksi)	Kabin / Aylık	180,00 ₺
n. 6.	Belediye tarafından yer tahsisi yapılan diğer taksi yazıhaneleri için yer tahsis bedeli (*)	Yazıhane / Aylık	200,00 ₺
n. 7.	Ticari Taksilere Durağa Kayıt / Taksi Durağı Değişikliği İşlem Bedeli (Kontenjani Müsait Olan Duraklara Yazılı Talep Üzerine)	Adet	3.000,00 ₺

Not: Durak yerleri ve kabinleri belediye tarafından yapılanların ihale edilmesi halinde n.4., n.5. ve n.6 maddesinde yazılı bedeller ayrıca alınmaz. İhale süresi bitenler tekrar ihale edilmemesi halinde yukarıdaki bedeller uygulanır.

Not: (*) Gölyaka Belediyesi tarafından yazıhanesi yapılan duraklarda ücretler **%30 fazlası ile uygulanır.**

o. Toplu Taşıma Diğer Ücretler		Birim	2023 yılı
o. 1.	Toplu Taşıma Hat Devir İmtiyaz bedeli	Adet	30.000,00 ₺
o. 2.	Belediye Terminalinden İlçe dışına (Gölyaka-Düzce arası) taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli	Araç Başına/ Yıllık	10.000,00 ₺
o. 3.	Belediye Terminalinden Köylere taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli	Araç Başına/ Yıllık	250,00 ₺
o. 4.	Belediye Terminalinden Şehirlerarası (Diğer illere) taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli	Araç Başına/ Yıllık	3.000,00 ₺

3- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2023 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü		
a. Atık Su Çekilmesi, Foseptiklerin Boşaltılması		Birim	2023 Yılı
a.1.	Meskenlerden evsel atık suların çekilmesi, foseptiklerin boşaltılması bedeli (Atık su bedeli alınan abonelerden alınmaz.)	Sefer	500,00 ₺
a.2.	İşyerlerinden evsel atık suların çekilmesi, foseptiklerin boşaltılması bedeli (Atık su bedeli alınan abonelerden alınmaz.)	Sefer	600,00 ₺
a.3.	Arozöz ile belediyemiz dahilinde inşaat betonu sulama veya diğer sulama işi için yolda geçen sürenin yarısı saate dahil edilmek üzere (1) saate kadar	sefer	750,00 ₺
a.4.	Yukarıda 3.a.3. maddesinde tespit olunan tarifeye ilave olarak 1 saatten sonra her saat için	Saat	250,00 ₺
a.5.	Kanal açma makinesi veya arozözle belediyemiz sorumluluk alanında kanalizasyonu/atıksu gideri tıkanan yapıların parsel içindeki kanalizasyon bağlantısının açılması hizmeti bedeli	sefer	500,00 ₺
a.6.	İlave Kilometre Bedeli (Belediyemiz Azazöz, Kanal Açma Aracı vb. araçları ile yukarıda belirlenmiş olan hizmetlerin tamamında Belediye sorumluluk alanı bitiminden itibaren gidiş ve dönüş olarak hesaplanır)	Km	50,00 ₺

Not 1: Yukarıda belirtilen işlerin yapılmasında, ücret tahakkukunda ilgili araçları şoförleri ile birlikte o hizmet alanının sıralı tüm amirleri ile birim müdürü sorumlu olup ücret tahakkuku yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilir ve bu birim takip ve tahsilâtını sağlar.		
Not 2: Belirlenen bu tarifeleri yıl içindeki ulusal ekonomik durum ve fiyat artışları dikkate alınmak suretiyle %50 oranında artırmaya Belediye Encümeni yetkilidir.		
Not 3: Yukarıda sayılan hizmetler ücretleri ödenmiş dahi olsa Belediye Başkanı veya Belediye Başkan Yardımcısının yazılı/sözlü talimatı olmaksızın icra edilemez.		
b. Kanalizasyon Hizmetleri i ve Kanalizasyon Bağlantı Ücretleri		Birim 2023
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87. ve 97. maddesi gereğince harcamalara katılım payı ve Kanalizasyon Bağlama Hizmeti Bedeli olarak belirlenen tarifeye göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94. ve 97. maddelerine göre yapılır.		
b. 1.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümü için ana hatta uzaklığı 15 metreye kadar (1.daire ve işyeri)	Adet 800,00 ₺
b. 2.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın takip eden daireleri ve işyeri	Adet 300,00 ₺
Not 1: Bağımsız bölüm olan işyerlerinde sıhhi tesisatı olmayanlar bu ücretten muaftır.		
Not 2: Kanalizasyon bağlantısı olmayan yapılara kanalizasyon şebekesi götürülmesi ve bina kanalizasyon bağlantısı yapılması halinde b.1 ve b.2 maddelerinde yazılı ücretler alınır.		
b. 3.	Fabrika binalarında her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek her 100 m2 için	Adet 1.000,00 ₺
b. 4.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın kanalizasyona bağlantı uzaklığı 15 metreyi geçmesi halinde her işyeri veya konut için metre başına	Adet 100,00 ₺
b. 5.	Kanalizasyon Şebekesine İdareden İzinsiz Bağlantı Yapılması (Cezai İşlem)	Adet 10.000,00 ₺
c. Su Tüketim Ücretleri		
c.1. Meskenler		Birim 2023
c. 1.1.	15 m ³ e kadar (indirimli tarife)	m ³ /aylık 4,00 ₺
c. 1.2.	15 m ³ den sonrası	m ³ /aylık 8,00 ₺
Not: Kredi ve Yurtlar Kurumu tarafından işletilen yurtlar için " meskenler" tarifesi uygulanır.		
c.2. Geçici aboneler (İmar Kanununun Geçici 11'nci Maddesi Gereği)		Birim 2023
c. 2.1.	15 m ³ e kadar (indirimli tarife)	m ³ /aylık 6,00 ₺
c. 2.2.	15 m ³ den sonrası	m ³ /aylık 10,00 ₺
c.3. Ticarethaneler, Yurt ve Konaklama Tesisleri, Fabrika, Atölye ve İmalathaneler (Geçici Aboneleri Dahil)		Birim 2023
c. 3.1.	50 m ³ e kadar (indirimli tarife)	m ³ /aylık 10,00 ₺
c. 3.2.	50 m ³ den sonrası	m ³ /aylık 15,00 ₺
c.4. İnşaat ve Şantiye Aboneliği		Birim 2023
c. 4.1.	15 m ³ e kadar (indirimli tarife)	m ³ /aylık 6,00 ₺
c. 4.2.	15 m ³ den sonrası	m ³ /aylık 10,00 ₺
c.5. Resmi Daire ve Kurumlar (okul, kuran kursu, hastane ve tedavi kurumları)		m ³ 12,00 ₺
c.6. Tarım, Hayvancılık ve Seralarda Kullanılan Suyun		Birim 2023
c. 6.1.	15 m ³ e kadar (indirimli tarife)	m ³ /aylık 4,00 ₺
c. 6.2.	15 m ³ den sonrası	m ³ /aylık 10,00 ₺
ç. Atık Su Ücretleri		Birim 2023
ç. 1.	İçme suyu şebekesinden su kullanımı yapan abonelerden	m ³ 0,80 ₺
ç. 2	Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan atık su ücreti (sabit atık su tarife ücretinin %50 fazlası alınır.)	m ³ 1,20 ₺
ç. 2	Artezyenlerde ve kaynak suyu kullanan abonelerde ÇTV ile birlikte atık su bedeli (kullanımı sayaca bağlı olmayan) aylık	aylık 20,00 ₺
d. Mesken Amacı Dışında Kullanılan Kuyu, Galeri, Artezyen,Sondaj vb.		Birim 2023
d. 1.	0-250 m ³ arası	m ³ 0,95 ₺
d. 2.	250-500 m ³ arası	m ³ 1,50 ₺
d. 3.	500 m ³ den sonrası	m ³ 3,00 ₺
Not:1 Genel Yönetim kapsamındaki kamu kuruluşlarından güvence bedeli alınmaz.		

e. Abonelik Tesis ve Diğer Bedeller		Birim	2023
e. 1.	Su abonelik bağlama işçilik ücreti (İlk abonelik tesisinde parsel içi)	Adet	400,00 ₺
e. 2.	Su aboneliği malzeme bedeli (Bağımsız 1 bölüm için geçerli olup en fazla su hattına 20 mt uzaklığa kadardır. Bağlantı aparat ve elemanları dahildir.) Uzaklığı ve özelliği gereği gerekli diğer malzemeler abone sahibince temin edilecektir.	Adet	500,00 ₺
e. 3.	Su aboneliği işlem bedeli	Adet	200,00 ₺
e. 4.	Su kesme/açma ücreti	Adet	100,00 ₺
e. 5.	Mühür/Kelepçe ücreti	Adet	100,00 ₺
e. 6.	Sayaç Numara ücreti	Adet	50,00 ₺
f. Depozito Ücretleri /Güvence Bedeli- Teminat Bedeli		Birim	2023
f. 1.	Mesken, Geçici Mesken Aboneleri	Adet	400,00 ₺
f. 2.	Ticarethane, küçük imalathane ve atölyelerden	Adet	750,00 ₺
f. 3.	Fabrika, tekstil atölyeleri ve konaklama tesisleri (20 personel veya konaklama kapasitesi üzeri ile 200 m2 üzerinde üretim faaliyeti yapan işyerleri)	Adet	7.500,00 ₺
f. 4.	İnşaatlarda Her bir bağımsız bölüm için Depozito Bedeli	Adet	400,00 ₺
g. Su Tesis Harcamalarına Katılım Payı		Birim	2023
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 88. maddesi gereğince harcamalara katılım payı belirlenen tarifeye göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94. maddelerine göre yapılır.			
g. 1.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümü için ana hatta uzaklığı 15 metreye kadar (1.daire ve işyeri)	Adet	800,00 ₺
g. 2.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın takip eden daireleri ve işyeri	Adet	300,00 ₺
g. 3.	İnşaat Ruhsatı verilecek binanın fabrika, atölye, iş merkezi, akaryakıt istasyonu v.b. (konut kullanım amacı dışı yerler) olması halinde her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek 100 m2 den sonraki her 100 m2 için h.1 maddesine ilave olarak	Adet	300,00 ₺
Not : 1. 3292 Sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının bağlanması Hakkında Kanuna, 5595 Sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunanlara vatani hizmet tertibinden şeref aylığı bağlanması hakkında kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun ile eklenen ek 1. maddesi gereğince bu kapsamda aylık bağlananların su ücretlerinde belediyemiz tarafından % 50 oranında indirim uygulanır.			
Not : 2. Engelli kimlik kartı ile yeşil kart veya muhtaçlık belgesi(65 yaş aylığı maaş kartı) ibraz edenlerin aboneliklerine tabi oldukları tarifenin %50'si nispetinde indirim uygulanır.			
Not : 3. Resmi Kurumlarda Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 30 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.			
Not : 4. Fakir, yoksul ve bakıma muhtaç olup, kendilerini geçindirebilecek geliri olmayan kişilerin müracaatı ve gelir tespitleri yapılacak Belediye Meclisinde karar alınması durumunda su tüketim bedeli ile tüketime bağlı diğer bedellerin aylık 15 m3'lük kısmının ücretten muaf tutulması kararlaştırılmıştır. Bu hususta 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanım kararları aksine karar alınmaya kadar geçerlidir.			
Not : 5. Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 15 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.			
Not : 6. İnşaata başlama ruhsatı ibraz etmeyenlere su aboneliği yapılmaz.			
Not : 7. Mühürlenmiş sayaçın mühürünü koparana 3.500,00 TL, su kapama aparatını tahrip edene 1.500,00 TL ceza yazılır ve savcılığa bildirilir." hükmü gereğince işlem yapılır. (KDV Alınmaz)			
Not : 8. Aboneliklerin iptali/değişikliği durumunda Depozito Bedeli (Teminat Bedeli) iadesi abonelik iptali/değişikliği tarihindeki tarife tutarı üzerinden iadesi yapılır. El fişi ile verilen hizmetlerin depozitosu yatırdığı tutar üzerinden iade edilir.			
Not : 9. Abonesiz ve kaçak su kullananlara aylık 50 m3 tutarında su bedeli 3.500,00 TL tutarında ceza yazılır ve suyu kapatılır. İzinsiz olarak tekrar açılıp kaçak kullanılırsa ceza iki katına çıkarılır ve suyu tekrar kapatılır ve ayrıca su hırsızlığı suçu ile savcılığa bildirilir. (KDV Alınmaz)			
Not : 10. Abonesi olup, arızalı sayaçla veya sayaçsız su kullanan abonelere geçmiş son üç dönemde harcadığı suyun aylık ortalaması alınır, buna göre su bedeli yazılır. Ayrıca; ihbarnameye saatinin arızalı olduğu veya sayaçsız olduğu yazılır ve bildirilir. Bir sonraki su yazımında eksiği giderilmemiş ise aylık 40 m3 tutarında su bedeli ve 750,00 TL tutarında ceza yazılır ve suyu kapatılır. (Cezaî işlemde KDV alınmaz)			
Not : 11. Abone türü güncelleme esnasında türler arasındaki depozito bedeli farkı abone türü değişikliği tarihine bakılarak alınır veya iadesi yapılır.			

Not : 12. El fişi ile verilen su hizmetlerinden tüm ücretler (abonelik tesis ve diğer ücretler ile, depozito bedelleri v.b.) kullanım türüne göre alınır.

Not : 13. El fişi ile verilen su hizmetlerinde indirimli tarife uygulanmaz.

Not : 14. Ortak kullanım alanlarının su tarifesi yapının kullanım amacına uygun olarak ücretlendirilir. Bir yapıda birden fazla kullanım amacı var ise su hizmeti hangi kullanım amacına hizmet veriyorsa abonelik bu kullanım amacına uygun yapılır.

Not : 15. Su tarife türlerinin tespitinde kullanım amacı esas alınır. Örneğin meskenlerin ticarethane olarak kullanılması durumunda ticarethane aboneliği, dükkan veya ofislerin mesken olarak kullanılması durumunda mesken aboneliği yapılır. Diğer abonelik türleri içinde benzer şekilde kullanım amacına uygun abonelik türü tayin edilir.

4- Fen İşleri Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2023
ÜCRETE TABİ İŞLER	Fen İşleri Müdürlüğü		
a. Kaldırım Onarım Ücreti		Birim	2023
a. 1. Doğaltaş ile yapılmış yağmur oluğu		mt.	275,00 ₺
a. 2. Prefabrik beton parke yol		m2	250,00 ₺
a. 3. Stabilize yol		m2	150,00 ₺
a. 4. Prefabrik beton bordür		mt	100,00 ₺
a. 5. Beton Tretuvar		m2	200,00 ₺
a. 6. Andezit Bordür		mt.	250,00 ₺
a. 7. Beton yağmur suyu oluk taşı		mt.	100,00 ₺
a. 8. Mermer kaldırım		m2	750,00 ₺
a. 9. Granit Plak kaldırım		m2	800,00 ₺
a. 10. Andezit Plak kaldırım		m2	650,00 ₺
a. 11. Bazalt Plak kaldırım		m2	750,00 ₺
a. 12. Bazalt küp taş		m2	400,00 ₺
a. 13. Granit bordür		mt	250,00 ₺
a. 14. Granit küp taş		m2	350,00 ₺
a. 15. Traverten plak kaldırım		m2	775,00 ₺
b. İş Makineleri Kiralama Ücreti		Birim	2023
b. 1. Greyder		Saat	1.500,00 ₺
b. 2. Eskavatör		Saat	1.250,00 ₺
b. 3. Kepçe ve kazıcı yükleyici		Saat	1.000,00 ₺
b. 4. Komprasör		Saat	750,00 ₺
b. 5. Traktör ücreti		Saat	50,00 ₺
b. 6. Damperli Kamyon ücreti		km	80,00 ₺
b. 7. Silindir (küçük)		Saat	700,00 ₺
b. 8. Silindir (büyük)		Saat	1.250,00 ₺
b. 9. Silindir (toprak)		Saat	1.000,00 ₺
b. 10. Çekici Tır		Saat	1.500,00 ₺
Not: Yakıt kiralanınca karşılanacak olup, kiralama öncesi kiralama saati veya kilometresi üzerinden yakıt bedeli ayrıca vezneye ödenecektir.			
c. Elektronik Haberleşme ve Geçiş Hakkı Ücretleri		Birim	2023
c.1. Alt Yapıya Katılım Bedeli (/m) (Lisans süresince 1 defalık)		Birim	2023
c. 1.1. Alt Yapı Katılım Bedeli için birim alt yapı yapım maliyeti		Metre	297,90 ₺
c. 1.2. Alt Yapı Arıza-Bakım-Onarım Ücreti		Metre	2,89 ₺
c.2. Geçiş Hakkı Bedelleri (Kanunu Gereği Bir Önceki Yılın ÜFE Oranından artış yapılır)		Birim	2023
c. 2.1. Belediye sınırları içersinde kalan ve tasarrufunda olan yerler		Metre	2,70 ₺
c. 2.2. Ortak Elektronik Haberleşme alt yapısında göz kullanımı		Metre	1,65 ₺
c. 2.3. Haval Hat Tesisi		Metre	1,31 ₺

Not: Belediye adına kayıtlılardan geçiş yapıldığında ilgili taşınmazın Emlak Vergisi arsa m2 si birim fiyatlarının %2'si uygulanır.		
ç. Etüd/Saha Keşif Bedeli	Birim	2023
ç. 1. 20 km'ye kadar	Km	8.255,08 ₺
ç. 2. 20 km ve üzeri	Km	39.555,61 ₺
Not:1-5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununa dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Gazete'de yayımlanan Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ile 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Veya Şebekelerinde Kullanılan Her Tür Türlü Kablo vb.Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik esas alınmıştır.		
Not:2- Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğü'ne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacak, ödemelerin yapılması sonrası sözleşme düzenlenecektir.		
Not:3-Her türlü kablo vb.gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm. dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen "Geçiş Hakkı Bedelleri" uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.		
Not:4-Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, 10 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.		
Not:5-Altyapı Arıza-Bakım-Onarım bedelleri altyapıda oluşacak hasar ve arızalara 4 saat içerisinde müdahale ve 24 saat içerisinde giderilme şartıyla yapılacak müdahaleler için belirlenmiş ücret olup, kablo arızası ve deplase çalışmalarında oluşan bedeller hariçtir. Kablo arızası müdahalesi her işletmecinin kendi yükümlülüğünde olup, deplaseler ise o güzergahta kablosu bulunan işletmeci sayısınca ayrıca hesaplanarak karşılıklı olarak mahsuplaşılacaktır.		
Not:6-Altyapı katılım bedeli altyapıyı tesis eden işletmeciye/kuruma ve bu altyapıyı kendinden önce kullanan diğer işletmecilere, altyapı bakım bedeli ise altyapıyı tesis eden işletmeci veya kuruma kullanım süresince bir defa ödenmesi gereken ücretlerdir. Yapılacak ödeme miktarı ilgili güzergahı kullanan kaçınıcı işletmeci olduğuna göre belirlenen kademe esas alınarak güzergahı kullanan her bir işletmeciye hesaplanan altyapı katılım bedelini ödeyecektir.		
d. Doğalgaz Regülatör Alanlarının Yer Tahsis Ücretleri(yıllık)	Birim	2023 YILI
d. 1. Regülatör yer tahsis ücreti	m2	1.993,00 ₺
e. Mektup Toplama Kutuları Ücreti	Birim	2023
e. 1. P.T.T Mektup toplama kutuları	Adet	1.031,00 ₺
f. Verici İstasyonu Yer Kullanım Ücreti	Birim	2023
f. 1. Ulusal televizyon	Adet	41.171,00 ₺
f. 2. Ulusal radyo	Adet	16.470,00 ₺
f. 3. Bölgesel televizyon	Adet	14.412,00 ₺
f. 4. Bölgesel radyo	Adet	6.179,00 ₺
f. 5. Yerel televizyon	Adet	10.294,00 ₺
f. 6. Yerel radyo	Adet	4.118,00 ₺
f. 7. Eğitim amaçlı radyo ve televizyon yayınları	Adet	2.472,00 ₺
f. 8. İstasyon alanını geçici olarak kullanma(aylık)	Adet	205,00 ₺
g. GSM Baz İstasyonu Ücretleri (yıllık)	Birim	2023
g. 1. Bina, otopark (8m2'ye kadar sistem odası dahil)	Adet	41.275,00 ₺
g. 2. İstasyon , durak, teleferik, terminal ve iskele (8m2'ye kadar sistem odası dahil)	Adet	61.913,00 ₺
h. Radyo Frekans/Radyo Link anteni	Birim	2023
h. 1. Anten çapı 0-60 cm (RL için)	Adet	8.255,00 ₺
h. 2. Anten Çapı 61-130 cm(RL için)	Adet	12.382,00 ₺
ı. Yer Altı Montajlı Kabinet (5m2'ye kadar, 4 Adet anten dahil)	Adet	20.637,00 ₺
İ. Yer Altı Montajlı Kabinet (5m2'ye kadar, antensiz)	Adet	8.255,00 ₺
Not:İlave radyo frekansı tesis edilmesi durumunda 1. maddeden ücretlendirme olacaktır.		
j. Yer Üstü Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (4 Adet, Anten Dahil)	Birim	2023
j. 1. 4 m2'ye kadar	m2	28.892,00 ₺
j. 2. 6 m2'ye kadar	m2	33.020,00 ₺
k. Yer Üstü Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (antensiz)	Birim	2023
k. 1. 4 m2'ye kadar	m2	8.255,00 ₺
k. 2. 6 m2'ye kadar	m2	12.382,00 ₺
İ. Konteyner Montajlı (4adet, anten dahil)	Birim	2023

l. 1. 5 m2'ye kadar	m2	33.020,00 ₺
l. 2. 7 m2'ye kadar	m2	37.147,00 ₺
m. Konteynir Montajlı (antensiz)	Birim	2023
m. 1. 5 m2'ye kadar	m2	16.510,00 ₺
m. 2. 7 m2'ye kadar	m2	20.637,00 ₺
m. 3. Bina içi Kurulum (bina içi tesisat, cihaz, antenler ve 2 adet dış anten dahil)	Adet	33.020,00 ₺
m. 4. Sadece Direk ve 4 Adet Antene Kadar Kurulum (Sistem Odaları Hariç)	Adet	20.637,00 ₺
m. 5. Small cells	Adet	4.127,00 ₺
n. GSM Kule Yeri (20 m2'ye kadar)	Adet	82.550,00 ₺
o. GSM Mobil İstasyon Bedeli (gün/)	Gün	829,00 ₺
ö. Baz İstasyonu Yer Seçimi Survey Bedeli (1 defalık)	Adet	1.031,00 ₺
p. İzinsiz Sabit Baz İstasyonu Kurulumu (bir defalık/ceza olarak)	Adet	165.101,00 ₺
r. İzinsiz Mobil Baz İstasyonu Kurulumu (günlük/ceza olarak)	Adet	6.191,00 ₺
s.Saha Dolabı, Ankesörlü/ Kartlı Telefon vb Kurulumu	Birim	2023
s. 1. Kabinet/Saha Dolabı, Yer Üstü m2' si yıllık	m2	313,00 ₺
s. 2. Kabinet/Saha Dolabı, Yer Altı m2' si yıllık	m2	251,00 ₺
s. 3. Ankesörlü, kartlı vb. Telefon (adet/yıllık)	Adet	147,00 ₺
s. 4. Saha Dolabı, Ankesörlü Telefon vb. tesis yeri survey bedeli (1 defalık)	Adet	251,00 ₺
Not :1) Tüm başvurular resmi dilekçeyle yapılacak ve başvurulara survey raporu da eklenecektir.		
Not: 2) k,o,ö,r.4. nolu gelir kaleminin pozlarındaki sistem odaları, kabinetler ve konteynerlerin yüksekliği 275 cm'yi geçmeyecek şekilde kurulabilecektir.		
Not: 3) m,n no'lu gelir kalemlerindeki kurulan kabinetlerin, o,ö, no'lu pozunda kullanılacak saha dolaplarının, p.1, ve p.2, no'lu gelir kaleminin 1 no'lu pozunda kurulacak saha dolaplarının yüksekliği 200 cm'yi geçmeyecektir.		
Not:4)İlave radyo frekans anteni tesis edilmesi durumunda l.1. pozundan ücretlendirilecektir.		
Not:5) Tüm tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m2'lerden büyük sistem odaları için tarifinin 2 katı ücreti alınır.		
Not:6) k. no'lu gelir kaleminin 1 ve 2 no'lu pozlarında sayıları belirtilen antenler, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipte kullanılabilir.		
Not: 7) Bina içi kurulum pozunda sadece bina içi antenler dahildir, kullanılması durumunda bina dışı antenler r.5. pozundan ücretlendirilecektir.		
Not: 8) ş. pozunda RF/RL anteni kullanılmayacak olup internet hattı üzerinden çalışacaktır. Kurulan cihazların(adsl modem, dahili anten)elektrik ihtiyaçları dışındaki bütün ücretler (abonelikler vb) işletmeci tarafından karşılanacaktır.		
Not: 9)GSM kule yeri tarife pozuna tüm GSM sistemlerine (sistem odası, RF ve RL antenleri) ait ekipmanlar dahildir.		
Not: 10) Belediye etkinlikleri vb. esnasında ihtiyacın karşılanması adına talep edilebilecek mobil istasyonlar için u. pozunu uygulamak belediyenin insiyatifindedir.		
Not: 11) Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'dir.		
Not: 12) Kurulum ve altyapı çalışmaları yılın ikinci yarısında gerçekleşirse o yıla ait ücret, tarifedeki ücretin yarısı alınarak uygulanacaktır. Ücretler takvim yılı için geçerlidir.		
Not: 13)Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının belediyeye yatırıldığını gösteren belge ve dekontlar ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.		
ş. Yol Harcamalarına Katılım Payı	Birim	2023
Hukuki Dayanak: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. maddesi gereğince belirlenen aşağıdaki tarifeye göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 86, 89, 90, 91, 92, 93. ve 94. maddelerine göre yapılır.		
ş. 1. İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümünden	Adet	300,00 ₺
ş. 2. İnşaat ruhsatı verilecek binanın tek yola cepheli her metresinden	mt	200,00 ₺

§. 3.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın iki veya daha fazla yola cephesi olan bağımsız bölümünün Cumhuriyet Caddesi' nin Hastane Sokaktan başlamak üzere bitim yeri olan Merkez Camii yanına kadar, Fatih Caddesi' nin başlangıcından Yeşil Camii' nin güneyinden geçen dereye kadar, Kanuni Caddesi'nin başlangıcından Yunus Emre Bulvarı' nın başlangıcına kadar ve fabrikaların ana yol cephesinin her metresinden	mt	250,00 ₺
§. 4.	Ara yola cephesinin her metresinden	mt	100,00 ₺
§. 5.	Bunların dışında kalan ve köşe parseline tekabül edip iki ana yola cepheli işyerlerinin sadece uzun olan cephesinin her metresinden	mt	300,00 ₺
§. 6.	İnşaat ruhsatı verilecek olan ve yola cephesi olmayan işyerlerinin her metresinden	mt	100,00 ₺
§. 7.	Yol yapım çalışmalarından yola cephesi olan arsa veya arazi sahiplerinden arsa veya arazinin yola cephe her metresinden	mt	100,00 ₺

5 - Park ve Bahçe İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)

GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi		Birim	2023
ÜCRETE TABİ İŞLER		Park ve Bahçeler Müdürlüğü			
a. Ağaç Kesme Hizmeti				Birim	2023
a. 1.	0-35 cm (çap)	Adet	600,00 ₺		
a. 2.	36-50 CM (çap)	Adet	750,00 ₺		
a. 3.	51-70 cm (çap)	Adet	900,00 ₺		
a. 4.	71-100 cm (çap)	Adet	1.050,00 ₺		
a. 5.	101 cm ve yukarısı (çap)	Adet	1.250,00 ₺		
b. Ağaç Budama Hizmeti				Birim	2023
b. 1.	0-9 mt (boy)	Adet	600,00 ₺		
b. 2.	10-19 mt. (boy)	Adet	900,00 ₺		
b. 3.	20 mt'den fazla (boy)	Adet	1.250,00 ₺		
c. Hasar Değerleri				Birim	2023
c.1. Yeşil alan, yapraklı ve ibreli ağaçların hasar bedelleri				Birim	2023
c.1. a.	Çim Alan	m2	80,00 ₺		
c.1. b.	İbreli Ağaçlar (her yaş için)	Yaş	350,00 ₺		
c.1. c.	Yapraklı Ağaçlar (her yaş için)	Yaş	300,00 ₺		
d. Belediyemize ait park, yeşil alan ve çocuk oyun alanı gibi yerlerde bank ve çöp kovası tahrip bedelleri				Birim	2023
d. 1.	Bank	Adet	3.500,00 ₺		
d. 2.	Çöp Kovası	Adet	2.500,00 ₺		
e. Sepetli Araç, İtfaiye Merdivenli				Birim	2023
		Saat	1.000,00 ₺		

6 - Temizlik İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)

GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi		Birim	2023
ÜCRETE TABİ İŞLER		Temizlik İşleri			
a. Hafriyat Döküm Ücreti^(**)				Birim	2023
a. 1.	Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının hafriyat depolama sahası veya belediyemizde belirlenen rekreasyon alanlarında bertaraf edilmesi ücreti	Ton	8,00 ₺		
b. Atık Taşıma İzin Belgesi^(**) (Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları) (2 yılda bir defa)				Araç Başı	360,00 ₺
c. Atık Taşıma İzin Belgesi Yenileme Ücreti^(**)				Araç Başı	90,00 ₺
ç. Eysel Katı Atık Ücretleri				Birim	2023
ç. 1.	Meskenler(yıllık)	Yıllık	120,00 ₺		
d. Resmi ve Özel Eğitim Kurumları Eysel Katı Atık Ücreti (Öğretim kapasitesi-yıllık),(Okul, Dersane,Kurs, Etüd Merkezi vb.)				Birim	2023
d. 1.	1-19 öğrenci	öğr.say.	1.000,00 ₺		
d. 2.	20-49 öğrenci	öğr.say.	1.500,00 ₺		

d. 3. 50-99 öğrenci	öğr.say.	2.000,00 ₺
d. 4. 100-249 öğrenci	öğr.say.	4.000,00 ₺
d. 5. 250 ve üzeri öğrenci	öğr.say.	7.000,00 ₺
e. Konaklama Tesisleri Eysel Katı Atık Ücreti (Yatak Kapasitesi-yıllık),(Otel, Pansiyon, Yurt, Misafirhane, Dinlenme Tesisleri vb)	Birim	2023
e. 1. 1-20 yatak	yatak	1.200,00 ₺
e. 2. 21-50 yatak	yatak	2.400,00 ₺
e. 3. 51 ve üzeri yatak	yatak	4.800,00 ₺
f. Resmi ve Özel Sağlık Tesisleri Eysel Katı Atık Ücreti (Yatak Kapasitesi-yıllık),(Hastane, Poliklinik, Sağlık Kabini ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri)	Birim	2023
f. 1. 1-20 yatak	yatak	4.800,00 ₺
f. 2. 21 ve üzeri yatak	yatak	6.000,00 ₺
g. Büro,Dernek ve Ofisler Eysel Katı Atık Ücreti (Personel sayısı-yıllık), (Muhasebe, Mühendislik, Döviz ve Avukatlık Büroları, Dernek ve Esnaf Odaları, Sivil Toplum Kuruluşu Büroları, Çalışma Ofisleri vb)	Birim	2023
g. 1. 0-2 personel	Pers.Say.	240,00 ₺
g. 2. 3-5 personel	Pers.Say.	480,00 ₺
g. 3. 6-9 personel	Pers.Say.	720,00 ₺
g. 4. 10-15 personel	Pers.Say.	1.080,00 ₺
g. 5. 16 ve üzeri personel	Pers.Say.	1.620,00 ₺
h. Resmi ve Özel Bankalar ve Faktoring Şirketleri Eysel Katı Atık Ücreti (personel sayısı-yıllık)	Birim	2023
h. 1. 0-5 personel	Pers.Say.	4.800,00 ₺
h. 2. 6-10 personel	Pers.Say.	6.000,00 ₺
h. 3. 11 ve üzeri personel	Pers.Say.	7.200,00 ₺
ı. Kamu kurum ve kuruluşları Eysel Katı Atık Ücreti (personel sayısı-yıllık)	Birim	2023
ı. 1. 0-4 personel	Pers.Say.	1.500,00 ₺
ı. 2. 5-19 personel	Pers.Say.	3.000,00 ₺
ı. 3. 20-49 personel	Pers.Say.	5.000,00 ₺
ı. 4. 50 ve üzeri personel	Pers.Say.	6.000,00 ₺
i. Yeme/içme ve eğlence yerleri Eysel Katı Atık Ücreti (m² - Yıllık),(Lokanta,restaurant, cafe, bar, gazino,düğün salonu, oyun salonları vb.)	Birim	2023
i. 1. 0-50 m ² mekanlar	m ²	360,00 ₺
i. 2. 51 - 100 m ² mekanlar	m ²	720,00 ₺
i. 3. 100 -150 m ² mekanlar	m ²	1.080,00 ₺
i. 4. 151 - 250 m ² mekanlar	m ²	1.620,00 ₺
i. 5. 251- 500 m ² mekanlar	m ²	2.400,00 ₺
i. 6. 501 m ² ve üzeri mekanlar	m ²	3.600,00 ₺
j. Merkezi GÖLYAKA'de Olmayan Zincir Marketler Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)	Birim	2023
j. 1. 0-5 personel	Pers.Say.	15.000,00 ₺
j. 2. 6 ve üzeri personel	Pers.Say.	20.000,00 ₺
k. Açık ve Kapalı Otoparklar Eysel Katı Atık Ücreti (m²-Yıllık)	Birim	2023
k. 1. 0-300 m ²	m ²	360,00 ₺
k. 2. 301-500 m ²	m ²	720,00 ₺
k. 3. 501-1000 m ²	m ²	1.080,00 ₺
k. 4. 1001 m ² ve üzeri	m ²	1.620,00 ₺
l. Sanayi Kuruluşları, İmalathaneler, Tekstil ve Kereste Atölyeleri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)	Birim	2023
l. 1. 0-3 personel	Pers.Say.	360,00 ₺
l. 2. 4-9 personel	Pers.Say.	720,00 ₺
l. 3. 10-19 personel	Pers.Say.	1.440,00 ₺
l. 4. 20-49 personel	Pers.Say.	2.160,00 ₺
l. 5. 50-99 personel	Pers.Say.	3.240,00 ₺

l. 6. 100 ve üzeri personel	Pers.Say.	4.860,00 ₺
m. Oto Servis Bakım ve Onarım Tesisleri, Tamirhaneler, Oto Lastik Tamircileri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)	Birim	2023
m. 1. 0-5 personel	Pers.Say.	240,00 ₺
m. 2. 6-10 personel	Pers.Say.	480,00 ₺
m. 3. 11 ve üzeri personel	Pers.Say.	960,00 ₺
n. Yerel Marketler, Akaryakıt İstasyonları (Motorin, Benzin, Lpg Satış Bayileri) Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)	Birim	2023
n. 1. 0-1 personel	Pers.Say.	360,00 ₺
n. 2. 2-3 personel	Pers.Say.	720,00 ₺
n. 3. 4-6 personel	Pers.Say.	1.440,00 ₺
n. 4. 7-10 personel	Pers.Say.	2.880,00 ₺
n. 5. 11 ve üzeri personel	Pers.Say.	4.320,00 ₺
o. İkinci El Satış Mağazaları ve Hurda Malzeme Alım Satım İşyerleri Eysel Katı Atık Ücreti (m2-Yıllık)	Birim	2023
o. 1. 0-100 m ²	m ²	480,00 ₺
o. 2. 101 m ² ve üzeri	m ²	960,00 ₺
ö. İnşaat Malzemesi Alım Satım Yerleri, Beton Avla ve İmalathaneleri ve Kum Çakıl Ocakları il Mermer Atölyeleri Eysel Katı Atık Ücreti (m2-Yıllık)	Birim	2023
ö. 1. 0-1000 m ²	m ²	480,00 ₺
ö. 2. 1001 m ² ve üzeri	m ²	960,00 ₺
p. Fındık Fabrikaları, Fındık Kabuğu ve Katı Yakıt Satış Depoları, Fındık Alım Satım Yerleri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)	Birim	2023
p. 1. 0-5 personel	Pers.Say.	480,00 ₺
p. 1. 6-10 personel	Pers.Say.	960,00 ₺
p. 2. 11 ve üzeri personel	Pers.Say.	1.920,00 ₺
r. Güzellik Salonları, Şans Oyunları (Spor Toto, Sayısal Loto, Ganyan Bayileri), Çağrı Merkezleri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)	Birim	2023
r. 1. 0-5 personel	Pers.Say.	480,00 ₺
r. 2. 6 ve üzeri personel	Pers.Say.	960,00 ₺
s. Terzi Bay-Bayan, Berber ve Kuaför Salonu, Yorgancı, Ayakkabı Tamircisi , Bilimum Tamirciler Eysel Katı Atık Ücreti (Personel Sayısı-Yıllık)	Birim	2023
s. 1. 0-3 personel	Pers.Say.	240,00 ₺
s. 2. 4-9 personel	Pers.Say.	360,00 ₺
s. 3. 10 ve üzeri personel	Pers.Say.	480,00 ₺
ş. Ticarethaneler Eysel Katı Atık Ücreti (Yukarıda Yer Alan Sınıflandırmalara Girmeyen Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı-Yıllık)	Birim	2023
ş. 1. 0-3 personel	Pers.Say.	240,00 ₺
ş. 2. 4-8 personel	Pers.Say.	480,00 ₺
ş. 3. 9-15 personel	Pers.Say.	960,00 ₺
ş. 4. 16-25 personel	Pers.Say.	1.920,00 ₺
ş. 4. 26-50 personel	Pers.Say.	3.840,00 ₺
ş. 5. 51 ve üzeri personel	Pers.Say.	6.000,00 ₺
t. Üniversiteler için Eysel Katı Atık Ücreti (Öğrenci Sayısı-Yıllık)	Birim	2023
t. 1. 0-200 Öğrenci	öğr.say.	2.400,00 ₺
t. 2. 201-500 Öğrenci	öğr.say.	4.800,00 ₺
t. 3. 501 ve üzeri Öğrenci	öğr.say.	6.000,00 ₺
u. Oto Yıkamalar için Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)	Birim	2023
u. 1. 0-5 personel	Pers.Say.	480,00 ₺
u. 2. 6-10 personel	Pers.Say.	720,00 ₺

u. 4. 11 ve üzeri personel	Pers.Say.	1.080,00 ₺
Not 1: Evsel Katı Atık Ücreti; Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 22. maddesi gereğince; Kamu kurumlarından ve su aboneliği olmayan atık üreticilerinden vergi dönemleri olan Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte; su aboneliği olanlardan ise günlük hesaplanmak suretiyle tahakkuk ve tahsil edilecektir.		
Not 2: Yıl içinde Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti Kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler, yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi, işyerinin faaliyet konusunda değişiklik olması gibi durumların meydana geldiği tarihten itibaren(bu tarih de dahil edilerek) içinde bulunduğu ay itibarı ile ücretler tesis edilecek veya sona erecektir. Umuma açık ibadet yerleri bu ücret tarifesinden muaf tutulacaktır.		
Not 3: Umuma açık ibadet yerleri bu ücret tarifesinden muaf tutulacaktır.		
Not 4: Süzme sayaç ile bir binada ayrı kullanılan bağımsız bölümlerden kullanım amacına uygun olarak her bağımsız bölüme ayrı ayrı evsel katı atık ücreti ve çevre temizlik vergisi ayrı ayrı uygulanır.		
ü. Cüruf ve Moloz Toplama Ücreti	Birim	2023 Yılı
ü. 1. 1-10 Çuvala kadar 10 dahil	sefer	150,00 ₺
ü. 2. 11-20 Çuvala Kadar 20 dahil	sefer	250,00 ₺
ü. 3. 21-30 Çuvala kadar 30 dahil	sefer	500,00 ₺
ü. 4. 30 Çuval Üzeri	sefer	750,00 ₺
7 - İtfaiye Amirliği		
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim
ÜCRETE TABİ İŞLER	İtfaiye Müdürlüğü	2023 Yılı
d. İtfaiye ruhsat ve denetim ücreti	Birim	2023
d.1.Kapalı Alan	Birim	2023
d.1. 1. 1 - 50 m ²	m ²	100,00 ₺
d.1. 2. 50 - 100 m ²	m ²	150,00 ₺
d.1. 3. 100 - 250 m ²	m ²	250,00 ₺
d.1. 4. 250 - 500 m ²	m ²	500,00 ₺
d.1. 5. 500 m ² üzeri her m ² için	m ²	1,00 ₺
d.2. Açık alan	Birim	2023
d.2. 1. 1 - 50 m ²	m ²	50,00 ₺
d.2. 2. 50 - 100 m ²	m ²	75,00 ₺
d.2. 3. 100 - 250 m ²	m ²	125,00 ₺
d.2. 4. 250 - 500 m ²	m ²	250,00 ₺
d.2. 5. 500 m ² üzeri her m ² için	m ²	0,50 ₺
Not: 1-Akaryakıt ve LPG İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları, Dershane, Etüd Merkezi, Sürücü Kursları ve yurtlar, Av Bayileri, LPG Tüpü Satış ve Depolama Yerleri, Özel Sağlık Merkezleri, Katı Atık Geri Dönüşüm Depolama Tesisleri, Otel, Pansiyon ve Konaklama Yerleri, Düğün Salonu, Eğlence Yerleri ve Spor Tesisleri, Kapalı ve Açık Otoparklar her yıl denetime tabii olup ilgili bedellerin %10'u uygulanacaktır.		
2-Yanıcı ve tehlikeli madde depolayan işletmelerden mevcut ücrete ilaveten "Açık Alan Ücretleri'nin 2 katı uygulanır.		
e. İtfaiye Hizmetleri ile İlgili Diğer Ücretler	Birim	2023
e.1. Arazöz ile su verme	Birim	2023
e.1. 1. 0 - 5.000 Lt.	litre	750,00 ₺
e.1. 2. 5.001 - 10.000 Lt.	litre	1.000,00 ₺
e.1. 3. 10.001 - 20.000 Lt.	litre	1.500,00 ₺
e.2. Sepetli Araç, İtfaiye Merdiveni Saat Ücreti	Saat	1.000,00 ₺
Not: Belediye Mücavir Alan Dışı, Mevcut Ücrete İlaveten 2 Kat Tarife Uygulanır.		
8 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim
ÜCRETE TABİ İŞLER	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2023
a. Harita Suret Ücretleri	Birim	2023
a. 1. A0 Tarama(Renkli)	Adet	90,00 ₺
a. 2. A0 Tarama(Siyah-beyaz)	Adet	55,00 ₺
a. 3. A1 Tarama (renkli)	Adet	75,00 ₺
a. 4. A1 Tarama (Siyah Beyaz)	Adet	45,00 ₺
a. 5. A2 Tarama (Renkli)	Adet	60,00 ₺

a. 6. A2 Tarama (Siyah Beyaz)	Adet	40,00 ₺
a. 7. A3 Tarama (Siyah Beyaz)	Adet	30,00 ₺
a. 8. A3 Tarama (Renkli)	Adet	50,00 ₺
b. Koordinat Ücretleri;	Birim	2023
b. 1. Poligon değeri 1 adet	Adet	25,00 ₺
b. 2. Nirengi değeri 1 adet(C3)	Adet	70,00 ₺
b. 3. Sayısal Harita Üzerindeki bir noktanın koordinatı(10 noktaya kadar)	nokta	40,00 ₺
b. 4. 10 noktadan sonra her nokta için	nokta	9,00 ₺
b. 5. Belediye ve Mücavir Alan Sınırı Verisi Ücreti(NCZ)	Adet	40,00 ₺
c. Arazi ve İmar Uygulama Ücretleri;	Birim	2023
c. 1. Bina Taban İnşaat Alanı Ölçümü(Aplikasyon) beher m ² 'den	m ²	25,00 ₺
c. 2. İmar Hattının Arazide Aplike Edilmesi (Parsel Başına)	Parsel Başına	300,00 ₺
d. Halihazır Yükseklik Verisi Ücretleri	Birim	2023
d. 1. GÖLYAKA İli, tamamı yüksekliği kontur 5m aralıklı(NCZ)	Adet	2.500,00 ₺
d. 2. GÖLYAKA İli,1/5000 pafta indeksi başına yükseklik kontur 5 m aralıklı(NCZ)	Adet	15,00 ₺
e. PLANLAMA ÜCRETLERİ	Birim	2023
e.1. İmar Durumu Ücretleri	Birim	2023
e.1. 1. İmar Durum Ücreti; Her Parselde İmar durumu ve Çap Belgesi Bilgi Edinmeleri için	Parsel Başına	300,00 ₺
e.1. 2. İmar Durum Ücreti; <u>Meskenlerde</u> Yeni İnşaat, İlave İnşaatı, Tadilat Ruhsatı için (İmar Durumu , Çap, Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, Yol Kotu Tutanağı, Kanal Kotu Tutanağı)	Parsel Başına	400,00 ₺
e.1. 3. İmar Durum Ücreti; <u>Her Ticari Parseller için</u> Yeni İnşaat, İlave İnşaatı, Tadilat Ruhsatı için (İmar Durumu , Çap, Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, Yol Kotu Tutanağı, Kanal Kotu Tutanağı)	Parsel Başına	600,00 ₺
e.1. 4. İmar Tadilat Dosya Ücreti (Her dosya için) (KDV Hariç)	dosya başına	3.000,00 ₺
e.1. 5. 1/1000 ölçekli imar Planı (1 pafta)	pafta	50,00 ₺
e.1. 6. 1/1000 ölçekli imar Planı (1 pafta) NCZ	pafta	50,00 ₺
e.1. 7. 1/5000 Ölçekli imar planı (1 pafta)	pafta	100,00 ₺
e.1. 8. 1/5000 Ölçekli imar planı (1 pafta) NCZ	pafta	100,00 ₺
f. Onay ve Diğer Ücretler;	Birim	2023
f. 1. Yapı Aplikasyon Ücreti	Adet	100,00 ₺
f. 2. Vaziyet Planı Ücreti	Adet	100,00 ₺
f. 3. Röleve Ölçü Krokisi Onay Ücreti	Adet	80,00 ₺
f. 4. Temel üstü	Adet	100,00 ₺
g. Geçiş Yolu İzin Ücreti 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununa bağlı karayolları kenarına yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki Yönetmelik hükümleri gereği Karayolları Trafik Güvenliğinin sağlanması için;	Birim	2023
g. 1. Büyük tesis ve işletmeler. (Akaryakıt, LPG İstasyonu, Otel, Motel vs.) Geçiş Yolu izin belgesi (Yol cephesi 50 m ve üzeri olan tesisler)	adet	15.000,00 ₺
g. 2. Küçük Tesis ve işletmeler geçiş yolu izin belgesi (Yol cephesi 49m ye kadar olan)	adet	10.000,00 ₺
g. 3. Geçiş yolu ön izin belgesi	adet	5.000,00 ₺
g. 4. İmar Planı Çıktı Alma Ücreti	adet	30,00 ₺
h. KAT İRTİFAKI ÜCRETLERİ:		
h.1. Konut	Birim	2023
h.1. a. Konut- Bağımsız Bölüm Başına	m ²	250,00 ₺
h.2. Ticarethane	Birim	2023
h.2. a. Ticaret- Bağımsız Bölüm Başına	m ²	450,00 ₺
h.3. Asansör teknik kontrol Ücreti	Birim	2023
h.3. a. Asansör (her durak için)	kg	600,00 ₺

I. Onay ve Diğer Ücretler		Birim	2023
1. 1.	Zemin etüd keşif ve onay ücreti	Adet	200,00 ₺
1. 2.	Ruhsat onay ücreti	Adet	30,00 ₺
1. 3.	Bağımsız plan onayı ücreti	Adet	100,00 ₺
1. 4.	Arşiv dosyası inceleme ücreti	Adet	250,00 ₺
1. 5.	İskan belgesi onay ücreti	Adet	200,00 ₺
1. 6.	Yıkım ruhsatı ücreti	m ²	8,00 ₺
1. 7.	İnşaat ruhsat tanzimi (yapı denetim, müteahhit, şantiye şefi değişiklikleri)	Adet	450,00 ₺
1. 8.	İş deneyim belgesi	m ²	2,00 ₺
1. 9.	Onarım ön izin belgesi	Adet	250,00 ₺
1. 10.	Isı yalıtım vize onay ücreti	blok	500,00 ₺

9 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	Birim	2023
ÜCRETE TABİ İŞLER		Emlak e İstimlak Hizmetleri		
a. Belediyenin veya Belediyeye tahsisli olup kiralık yerlerde yapılacak olan toplu sosyal ve kültürel etkinliklerinin kirası			Birim	2023
a. 1.	0-200 kişiye kadar olan katılımlarda		Adet	10.000,00 ₺
a. 2.	200-500 kişiye kadar olan katılımlarda		Adet	15.000,00 ₺
a. 3.	500 kişi üzeri katılımlarda, 10.000,00 TL +kişi başı		Adet	5,00 ₺
a. 4.	0-200 kişiye kadar olan katılımlarda		Adet	10.000,00 ₺
b. 15 Temmuz Şehitleri Parkı (Kültür Park) giriş ücreti			Birim	2023
b. 1.	I. Grup (Şahıs, Bisiklet)		Adet	5,00 ₺
b. 2.	II. Grup (Motosiklet, ATV)		Adet	10,00 ₺
b. 3.	III. Grup (Otomobil, Kamyonet, Pickup)		Adet	15,00 ₺
b. 4.	IV. Grup (Minibüs)		Adet	50,00 ₺
b. 5.	V. Grup (Midibüs)		Adet	75,00 ₺
b. 6.	VI. Grup (Otobüs)		Adet	100,00 ₺
c. Hayvan Pazarı Hizmet Ücretleri			Birim	2023
c. 1.	Büyükbaş Hayvan Giriş Ücreti		Adet	30,00 ₺
c. 2.	Küçükbaş Hayvan Giriş Ücreti		Adet	15,00 ₺

Not: Yukarıdaki Ücretler Hayvan Pazarının GÖLYAKA Belediyesi tarafından işletilmesi durumunda geçerlidir. Kiralanması durumunda yukarıda belirlenen bedelin üzerinde kiracı ücret alamaz.

10 - Yazı İşleri Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	Birim	2023
ÜCRETE TABİ İŞLER		Yazı İşleri		
a. Hafta İçi Yapılan Nikah Ücreti			Birim	2023
a. 1.	Nikah Dairesinde Yapılanlar		Adet	Ücretsiz
a. 2.	Evde Yapılanlar		Adet	300,00 ₺
a. 3.	Düğün salonu/kır bahçesinde yapılanlar		Adet	300,00 ₺
b. Hafta Sonu Yapılan Nikah Ücreti			Birim	2023
b. 1.	Nikah Dairesinde Yapılanlar		Adet	250,00 ₺
b. 2.	Evde Yapılanlar		Adet	400,00 ₺
b. 3.	Düğün salonu/kır bahçesinde yapılanlar		Adet	400,00 ₺
c. Resmî tatil ve bayramlarda yapılan Nikah Ücreti			Birim	2023
c. 1.	Nikah Dairesinde Yapılanlar		Adet	400,00 ₺
c. 2.	Evde Yapılanlar		Adet	500,00 ₺
c. 3.	Düğün salonu/kır bahçesinde yapılanlar		Adet	500,00 ₺
d. Evlenme Cüzdanı Bedeli			Adet	500,00 ₺
e. Belediye sınırları dışındaki nikah akitlerinde (Hizmet Binasından 5 Km. uzakta olan) mekanlar için ayrıca araç ücreti alınır.			Adet	250,00 ₺

Not: 1) Nikah işlemleri Şehit, Gazi eş ve çocukları, dul ve yetimleri, %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımız ile Belediye Personeli ve çocuklarında yalnız a.1. maddesinde yazılı tarife uygulanır.		
f. Ses Yayın Cihazı İle İlan Yapma Ücreti	Birim	2023
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince belirlenen tarifeye göre uygulanır.		
f. 1. Altmış kelimeye kadar olan ilanlardan	Adet	100,00 ₺
f. 2. Altmış kelimeyi geçen ilanlardan	Adet	150,00 ₺
Not 1. Cenaze, Okul, Cami, Kur'an kursu, Eğitim, Sağlık ve benzeri ilanlar ile yasal olarak muafiyet veya istisna tanınmış olan ilanlar ücretsiz yapılır		
Not 2. Hoparlörle bir ilanın iki tekrarı bir defa ilan yapılmış sayılır		
Not 3. İlan ücretleri ilan yazısının alındığı anda tahakkuku yapıp parası tahsil edilir.		
g. Medis karar sureti alma bedeli	Adet	100,00 ₺
h. Komisyon karar sureti alma bedeli	Adet	120,00 ₺
ı. Belediye logosu veya amblemi alma bedeli	Adet	80,00 ₺
i. Belediyece bastırılmış her çeşit matbu evrak bedeli	Adet	80,00 ₺
İ. Tasdikli kroki, harita v.b. evrak bedeli	Adet	90,00 ₺
<u>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI</u>		
<p>Belediyenin her birimi kendi bünyesi içerisinde birim müdürü veya yetkilendirilmiş personel başta olmak üzere diğer bütün personel tarifelerin uygulanması, tahakkuk ve tahsilâtının sağlanması, Belediyenin gelirlerinin yasal çerçeve içerisinde artırılması ve korunması hususunda azami dikkat ve gayret sarf edeceklerdir.</p> <p>1- Vergiler, harçlar, katılım payları ve Belediye hizmeti karşılığı alınacak ücretlerin tarh, tahakkuk ve tahsilatı 2464 sayılı ve 6183 sayılı yasanın ilgili hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğine uygun olarak yapılacaktır.</p> <p>2- Vergiler, harçlar, katılım payları ve Belediye hizmetleri karşılığı alınması gereken ücretlerin zamanında tahsil edilmesi için azami gayret gösterilecek, yasal süresinde tahsil edilemeyen alacaklar için her yıl belirlenen yasal gecikme zammı uygulanarak işlem yapılacaktır. Kira ücretlerini iki ay üst üste ödemeyenlerin kiracılık hakları sona erdirilecektir.</p> <p>Şeklinde Plan ve Bütçe Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda 2023 yılı bütçe teklifindeki ilkelere bağlı kalınarak belirlenen bütçe ile 2024 ve 2025 yıllarına ait bütçe tahminlerinin kabul edilip meclis başkanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.</p>		
Engin KARDUZ Komisyon Başkanı	Haluk ÖZTÜRK Komisyon üyesi	Hayati BAL Komisyon üyesi

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz 2022 yılı Plan Bütçe Komisyonu Çalışma Raporunda, 2023 yılı Gelir Tarifeleri ile 2023, 2024 ve 2025 yılları Gelir ve Gider Bütçelerinin karara bağlanması teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/77

07/12/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/13

Konu : **Kamu Yararı Kararının görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/12/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan ARALIK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/12/2022 tarih ve 3834 sayılı Kamu Yararı Kararı yapılması teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 13/10/2022 tarihli ve 7341444 sayılı yazı.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen; İl Tarım Koruma Kurulunun 08/09/2022 tarih ve 9 Karar numaralı oturumunun 2. maddesi ile görüşülmüş olan İlimiz, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesinde Ekli Krokide 1, 3 ve 6 numaralar ile belirtilen 11,75 hektar alanın Tarım Dışı kullanımının ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartı ile uygun olduğu belirtilmektedir.

İl Toprak Koruma Kurulunun Ekli Raporunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli Kamu Yararı Kararının ilgili Bakanlıktan alınmasının uygunluğunun karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İl Tarım Koruma Kurulunun 08/09/2022 tarih ve 9 Karar numaralı oturumunun 2. maddesi ile görüşülmüş olan Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesinde Ekli Krokide 1, 3 ve 6 numaralar ile belirtilen 11,75 hektar alanın Tarım Dışı kullanımının ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartı ile uygun olduğu belirtilmektedir. İl Toprak Koruma Kurulunun Ekli Raporunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli Kamu Yararı Kararının ilgili Bakanlıktan alınmasının uygunluğunun karara bağlanması talebinde bulunulmuştur, söz konusu teklifini, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 13/12/2022 Salı günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

Karar No : 2022/78

13/12/2022

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2022/13

Konu : **İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 13/12/2022 Salı günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar Komisyonunun 07/12/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesinde Ekli Krokide 1, 3 ve 6 numaralar ile belirtilen 11,75 hektar alanın Tarım Dışı kullanımının ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması

şartı ile uygun olduğu belirtilmektedir. İl Toprak Koruma Kurulunun Ekli Raporu Belediye Meclisinde Görüşülerek 07/12/2022 tarih ve 2022/77 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili İl Toprak Koruma Kurulunun Ekli Raporu komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Engin KARDUZ

İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 08.12.2022

Karar Sayısı : 16

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Engin KARDUZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) Düzce İli, Gölyaka İlçesi Açma Mahallesi G25B25C1C, G25B25C2D, G25B25C2C paftalarında kalan, Düzce İl Toprak Koruma Kurulunun 08.09.2022 tarih ve 9 Karar numaralı oturumunun 2.maddesi ile görüşülen ve Düzce Büyük Ovası sınırları dışında yer aldığı, sulama sahası içerisinde kalmadığı, mevcut imar planına sınır olması nedeni ile tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmadığı ve alternatif alan bulunmadığı tespit edilen, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince Kamu Yararı Kararı Belgesi alınması şartıyla Konut Amaçlı Nazım İmar Planı yapılması uygun görülen alanlar özetle; Ekli Krokide (1) numara ile gösterilen bölgede kalan Açma Mahalle 410 ada 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 411 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 412 ada 1, 2, 3, 4 parseller, (3) numara ile gösterilen bölgede kalan 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve (6) numara ile gösterilen bölgede kalan 290 ada 1, 3, 4, 5, 36, 60 parsellerin toplam yüzölçümü 11,75 hektardır. İlgili alanlar belediye mahalle sınırlarımız içerisinde bulunmakta olup uygulama imar planına çok yakın konumlardadır. Ayrıca bu alanların güneyinde yapı yasaklı alan ve kuzeyinde planlı konut sahası bulunmakta, batısında Toplu Konut Yapıları ile, doğusunda Yunus Emre bulvarı ile sınırlı bir alan bulunmakta olup, bu sınırların arasında sıkışmış, parçacıklar halinde Tarım Alanı olarak bırakılmıştır.

İlgili alanların Mahalle sınırlarımız içerisinde ve yerleşim alanlarına çok yakın konumlarda olması, etraflarının cadde ve yol ulaşım ağıyla sarılmış olması ve yola cepheli olan bir kısımlarında ticaret ve konut yapılaşma kararlarının bulunması, imar planında tarım arazisi tahsisli gözükken bu alanlarda yapılaşma baskısı oluşturmakta ve tarımsal faaliyetlerin yürütülmesini zorlaştırmaktadır. Bu sebeplerle söz konusu tarım alanlarının tarım dışı amaçla kullanılabilmesi hususunda **Kamu Yararı Kararı** alınması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Engin KARDUZ

Komisyon Başkanı

Muharrem SÖNMEZ

Üye

Abdullah YILDIZ

Üye

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunda, Düzce İli, Gölyaka İlçesi Açma Mahallesi G25B25C1C, G25B25C2D, G25B25C2C paftalarında kalan, Düzce İl Toprak Koruma Kurulunun 08.09.2022 tarih ve 9 Karar numaralı oturumunun 2.maddesi ile görüşülen ve Düzce Büyük Ovası sınırları dışında yer aldığı, sulama sahası içerisinde kalmadığı, mevcut imar planına sınır olması nedeni ile tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmadığı ve alternatif alan bulunmadığı tespit edilen, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince Kamu Yararı Kararı Belgesi alınması şartıyla Konut Amaçlı Nazım İmar Planı yapılması talebi, Belediyemiz açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Ocak ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 04/01/2023 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)

Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)

Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)

Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye