



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2022 YILI KASIM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2022/71 **02/11/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/12
Konu : İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/11/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan KASIM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Toplantıya geçilmeden önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1 adet İmar Planı Değişikliği tekliflerinin mecliste gündem olarak görüşülmesini oylamaya sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis gündem maddeleri görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2022 tarih ve 3632 sayılı İmar Plan Değişikliğini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yazıpınar ve Esen Mahalleleri sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan Cumhuriyet Caddesinin kuzeydoğusunda bulunan, Esen Mahallesi 243 ada 1,2 numaralı parseller ve yakın çevresi, 360 ada 1,2 numaralı parseller ve yakın çevresini kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dere, ulaşım kararları ve kullanım kararları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Halil İbrahim TOPÇUOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, tapuda Yazıpınar ve Esen Mahalleleri sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan Cumhuriyet Caddesinin kuzeydoğusunda bulunan, Esen Mahallesi 243 ada 1,2 numaralı parseller ve yakın çevresi, 360 ada 1,2 numaralı parseller ve yakın çevresini kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dere, ulaşım kararları ve kullanım kararları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu teklifin, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/72 **02/11/2022**

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/12

Konu : 2023 Yılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/11/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan KASIM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde yapılan, 2023, 2024 ve 2025 yılları Gelir ve Gider Bütçeleri ile 2023 yılı Gelir Tarifelerinin görüşüldüğü Plan Bütçe

Komisyon Raporu Komisyonu üstünde çalışmış olduğu raporu henüz tamamlayamadığından konunun bir sonraki aya tekrar gündeme alınarak görüşülmesi teklifi oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/73

02/11/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/12

Konu : İmar Planı Değişikliği görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/11/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan KASIM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2022 tarih ve 3673 sayılı İmar Planı Değişikliği yapılması teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan, Yeşil Mahalle 124 ada 12 numaralı parselin kapsadığı alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yol ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Halil İbrahim TOPÇUOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, tapuda Yeşil Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinde bulunan, Yeşil Mahalle 124 ada 12 numaralı parselin kapsadığı alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yol ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur, söz konusu teklifini, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 04/11/2022 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

Karar No : 2022/74

04/11/2022

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2022/12

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04/11/2022 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ ve Muharrem SÖNMEZ'in katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar Komisyonunun 03/11/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 2 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1 adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talepleri; 02/11/2022 tarih, 2022/71 ve 2022/73 sayılı Belediye Meclis kararları, ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili 2 adet Uygulama İmar Planı ve 1 adet Nazım İmar Planı değişikliği talepleri komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Engin KARDUZ

İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 03.11.2022

Karar Sayısı : 14

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Engin KARDUZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 02/11/2022 tarih ve 2022/71 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 243 ada 33,34,35,36,37,38,39,47,48,49,55,56,57,59 numaralı parseller ve yakın çevresi ile Yazıpınar Mahallesi 359 ada 1, 2 numaralı parseller ve çevresi, 360 ada 1, 2 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda kullanım koşulları ve yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Planlama alanı, Gölyaka Belediyesi Yazıpınar Mahallesi ve Esen Mahalleleri sınırları içinde; İlçe Gölyaka İlçe merkezinin Kuzeyinde ve kent girişinde, İlçe merkezinin ana ulaşım hattı olan Cumhuriyet caddesinin doğusunda yer alan Esen Mahallesi 243 ada 33,34 parseller ve yakın çevresi ile Yazıpınar Mahallesi 359 ve 360 adadaki parselleri kapsayan ve 3194/18. Madde uygulaması yapılacak olan alandır.

Bahse konu alan Yazıpınar Mahallesi Camii ile Esen Mahallesi Camii arasında ilçe kent merkezine 1,7 km mesafe uzaklıkta yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlardan bazıları üzerinde, konut yapılaşması bulunmaktadır. Birçoğu üzerinde ise yapılaşma olmayıp fındıklık ya da açık alan niteliğindedir. Taşınmazların yakın çevresinde yapılaşmalar, kısmen oluşmuştur.

Plan değişikliği hazırlanan bölgede kadastral durum incelendiğinde kısmen imar parseli niteliğinde çoğunluğunun ise kadastral nitelikte parseller olduğu görülmektedir. Söz konusu alanda, 3194 sayılı imar kanunu kapsamında 18. Madde uygulaması yapılarak imar planına uygun parseller oluşturulmak istenmektedir. Bahse konu alan, kentin ana ulaşım omurgası olan Cumhuriyet caddesinin hemen doğusunda yer almakta olup, bu bölgede yapılaşmaların kentsel nitelikte oluşması sağlanmak amacıyla imar yollarının açılmasını sağlamak ayrıca müstakil imar parselleri oluşturulmak istenmektedir. Büyük ölçüde yapılaşma olmayan bu alanda imar yolları ve imar adaları incelendiğinde bir düzensizlik olduğu görülmektedir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Yerleşik Konut Alanı, yeşil alan, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı olarak düzenlenmiştir. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adaları arasında 10.00m, 12.00m ve 15.00m enkesitli imar yolları bulunmaktadır. Konut alanı olarak planlanan alanlarda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şekildedir.

Plan değişikliği yapılacak olan alandaki konut yapılaşmaları, genellikle 1 ve 2 katlı kırsal nitelikte konut yapılaşmaları olup gelişme alanında yer almaktadır. Bahse konu alandaki parsellerin neredeyse tamamı kadastral nitelikte ve tarla biçiminde araziler olup bu alanda yapılaşmaya uygun imar parselleri ve düzgün yapılaşmaların gerçekleştirilmesi belediyesince istenmektedir. Mevcut imar planı incelediğinde, bazı yapıların yolda kaldığı, imar adalarının ölçülerinin birbiriyle uyumsuz olduğu, bazı imar yollarının mülkiyetler ile uyumsuz olduğu görülmektedir.

Bu nedenle, belediye tarafından uygun ölçülerde imar parselleri oluşması için 3194/18. Maddesi kapsamında uygulama yapılacaktır. Bahse konu alanda mevcut imar planındaki imar yollarının neredeyse hepsi, terkli olmayan , arazide de açık olmayan yollar olup imar uygulaması sonrasında terkli duruma geçeceğinden ve yakın çevredeki imar parsellerine imar durumu verilebilmesi için yolların açılması gerekeceğinden yolda kalan yapıların yıkılması gerekecektir. Bu durum hem parsel malikleri açısından olumsuzluk yaratmakta hem de belediyeye kamulaştırma maliyeti yüklemektedir. Çünkü Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında

Yönetmeliğin Umumi Hizmetlere Ve Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerlerin Oluşturulması başlıklı 5. Maddesi (5) Kamu hizmetlerine ayrılan yerlere rastlayan alanlardaki ağaçlar/yapılar, ilgili idarece bedeli/enkaz bedeli ödenerek sökülür ve yıkılır.” Hükmüne göre yolda kalan yapıların kamulaştırılması gerekmektedir.

Planlama alanındaki kadastral parsellerin, imar parseli olmasını sağlamak, bunu yaparken yolda kalan yapıların ve mülkiyet dokusunun dikkate alınarak kamuya maliyeti azaltacak ulaşım ilişkilerini kurmak, ayrıca bahse konu alandaki kamusal alanları (eğitim alanları, yeşil alan vb.) kamuya kazandırmak ve söz konusu alan için Cumhuriyet caddesine alternatif paralel ana bir ulaşım bağlantısı kurularak ileriki zamanlarda ortaya çıkacak trafik sorunlarının da önüne geçilmek istenmektedir. Bahse konu alanda kent merkezine yakın olması nedeniyle ve doğusunda gelişme alanları olan bölgede yapılaşmalar gün geçtikçe artmakta olup yapılaşmalar tamamlanmadan bölgede ulaşım ağı güçlendirilmek istenmektedir. Bu nedenle söz konusu alanda, Mevcut imar planındaki ulaşım kararlarının yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Bu düzenleme sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine göre uygulama yapılacak olup, önerilen yolların açılarak faaliyete geçirilmesi belediyece planlanmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde, imar adaları 15.00m imar yoluna paralel olacak şekilde ayrıca mümkün olduğunca aynı ölçülerde olacak şekilde, 10 metrelik imar yolları aksları düz bir hat olacak şekilde dikeyde ve yatayda yeniden düzenlenmiştir. Düzgün imar parselleri oluşmasını sağlamak için bazı imar yolları iptal edilmiş ayrıca ilave yol düzenlemeleri de yapılmıştır.243 ada 35 ve 36 parseller üzerindeki park alanı, batıda 5 nolu dere boyunda yeniden düzenlenmiştir. 5 nolu dere boyundaki 6.00m enkesitli imar yolu 10.00m olarak yeniden düzenlenmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisinde, 243 ada 35 ve 36 parseller üzerindeki park alanı, batıda 5 nolu dere boyunda yeniden düzenlenmiştir. Park alanı olarak düzenlenen alanın batısındaki 12 metrelik imar yolu hisselerin dengeli dağılımını sağlayacak şekilde yine 12 metre olarak kuzey bölümde bir miktar doğuya kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. Uygulama İmar Planında düzenlenecek olan imar adaları dikkate alınarak Meskun Konut Alanı, Gelişme konut alanı, Eğitim Alanı kullanımlarının sınırları, Uygulama İmar Planına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

*Engin KARDUZ
Komisyon Başkanı*

*Muharrem SÖNMEZ
Üye*

*Abdullah YILDIZ
Üye*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunda, Gölyaka İlçesi, Esen Mahallesi 243 ada 33, 34,35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 55, 56, 57, 59 numaralı parseller ve yakın çevresi ile Yazıpınar Mahallesi 359 ada 1, 2 numaralı parseller ve çevresi, 360 ada 1, 2 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda kullanım koşulları ve yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi, Belediyemiz açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/75

04/11/2022

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2022/12

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04/11/2022 Cuma günü saat 10:00’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN’ın başkanlığında olağan KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ ve Muharrem SÖNMEZ’in katıldığı görüldü.

Gündemin 3. maddesi, İmar Komisyonunun 03/11/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 2 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1 adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talepleri; 02/11/2022 tarih, 2022/71 ve 2022/73 sayılı Belediye Meclis kararları, ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili 2 adet Uygulama İmar Planı ve 1 adet Nazım İmar Planı değişikliği talepleri komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Engin KARDUZ

İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 03.11.2022

Karar Sayısı : 15

2) 02/11/2022 tarih ve 2022/73 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi 124 ada 12 numaralı parseli kapsayan alanda yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Planlama alanı, Yeşil Mahallesi sınırları içerisinde, kent merkezinin güneyinde, kentin ana omurgası olan Cumhuriyet Caddesi'nin yaklaşık 850 metre batısında bulunan bir parseldir. Taşınmaz doğuda Cumhuriyet Caddesine bağlanan Fatih Caddesinden cephe almaktadır. Taşınmaz üzerinde bugün itibarıyla konut yapısı bulunmakla birlikte büyük bir bölümü açık alan niteliğindedir. Taşınmazın yakın çevresinde de yapılaşmalar cadde üzerinde yoğunlaşmış şekildedir. Söz konusu parsel kadastral parsel niteliği taşımaktadır. Yakın çevrede ise yine çoğunlukla kadastral parseller bulunmakla birlikte kısmen imar uygulaması gören parseller de bulunmaktadır. 124 ada 12 numaralı taşınmazın büyüklüğü 6479,48 m² olan özel mülkiyete ait bir parseldir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin kuzeyinde 10.00m, güneyinde 12.00m ve parselin üzerinden geçen kuzey-güney doğrultulu 7.00 m en kesitli imar yolu düzenlemeleri bulunmaktadır. Konut alanı olarak planlanan alanda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 dir. Parselin üzerinde düzenlenen imar yollarından parsel üzerinden geçen ve kuzey-güney doğrultulu olan 7.00 m en kesitli yolun henüz terkleri yapılmamış ve fiili olarak açılmamıştır.

Söz konusu 124 ada 12 numaralı parselin batısında 7.00 metrelik bir imar yolu düzenlemesi bulunmaktadır. Bu imar yolu talep sahibi 12 parsel ile 13 parsel arasında düzenlenmiş olmakla birlikte tamamen 12 parsel içinde olacak şekilde düzenlenmiştir. Ayrıca bu alanda her iki parseldeki konut yapılarına neredeyse sıfır olacak şekilde düzenlenmiş olup bu konut yapılarının mahremiyetini bozmuştur. Ayrıca 12 parseldeki müstemilat yapısı da bu yolda kalmıştır. Aynı zamanda 12 parselin batıda bir bölümü, bu yolun batısında kalacak ve artık parça olacak şekildedir.

124 ada 12 nolu parselde bu yola bağlı olarak parselasyon yapılmayacak olup mümkün olduğunca bütünde kullanılmak istenmektedir. Parsel üzerinden geçen ve parselin batısında düzenlenmiş olan 7.00m imar yolunun kuzeydeki ve güneydeki 12 metrelik yol arasında geçiş sağlamak amacıyla düzenlendiği görülse de bu yolun 50 metre doğusunda ve 60 metre batısında aynı nitelikte planlanmış imar yolları bulunmaktadır. Bahsi geçen bu yoldan batıdaki yol fiili olarak da açık bir sokaktır.

Söz konusu 124 ada 12 parsel üzerinden geçen 7.00 m enkesitli imar yolunun devamlılığının bulunmadığı, henüz terkleri yapılarak kamusal hale gelmediği, bu yolun yalnızca talep sahibi 124 ada 12 parsel ile başka yollara cephesi olan 124 ada 13 parselde cephe verdiği ve kaldırılması halinde yola cephesiz kalacak parsel olmadığı görülmektedir. İptal edilmek istenilen 7 metrelik imar yolu, henüz terkleri yapılmamış olan fiili olarak arazide açık olmayan, altyapısı ve üst yapısı gerçekleştirilmiş olan bir yol olup, aynı zamanda kuzeyinde ve güneyinde devamlılığı bulunmayan bir yol olduğundan çok küçük imar adası oluşumuyla birbirine yakın yolların yapımı belediyeye ilave yük getirdiği de dikkate alınarak iptal edilmek istenmektedir.

Plan değişikliği önerisinde 124 ada 12 parselin batısındaki 7.00 metrelik imar yolu iptal edilmiştir. Yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Engin KARDUZ

Muharrem SÖNMEZ

Abdullah YILDIZ

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunda, *Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi 124 ada 12 numaralı parseli kapsayan alanda yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi*, Belediyemiz açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Aralık ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 07/12/2022 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye