



**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**2022 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**Karar No** : 2022/54 **07/09/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/09  
**Konu** : İmar Planı Değişikliği görüşülmesi.

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/09/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Toplantıya geçilmeden önce Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2022 Gelir Tarifelerine madde eklenmesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün trampa yapılması ve Fen İşleri Müdürlüğünün İller Bankasından kredi talebi tekliflerinin mecliste gündem olarak görüşülmesini oylamaya sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis gündem maddeleri görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2022 tarih ve 3247 sayılı İmar Planı Değişikliği teklifini okutuyorum.

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*İlgi:26/08/2022 tarihli yazı.*

*İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi 534 ada, 11 numaralı parseli kapsayan alanda yol kullanımı ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.*

*Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.*

*Halil İbrahim TOPÇUOĞLU*

*İmar ve Şehircilik Müdür V.*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi 534 ada, 11 numaralı parseli kapsayan alanda yol kullanımı ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur, söz konusu teklifini, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No** : 2022/55 **07/09/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/09  
**Konu** : Zabıta ve İtfaiye personeline verilecek fazla çalışma ücretinin görüşülmesi.

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/09/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 31/08/2022 tarih ve 3238 sayılı Zabıta ve İtfaiye personeline verilecek fazla çalışma ücret teklifini okutuyorum.

*MECLİS BAŞKANLIĞINA*

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. maddesi gereğince zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışanlara 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı eki (K)*

Cetvelinde “Aylık Maktu Çalışma Ücreti” miktarı şubat ayındaki meclis toplantısında 386,00-TL olarak belirlenmiştir.

Ancak 07/07/2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunundaki güncellemeyle birlikte 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı eki (K) Cetvelinde “Aylık Maktu Çalışma Ücreti” miktarı en çok 625,00-TL olarak belirlenmiştir. 2022 yılı fazla çalışma ücretinin belirlenmesi teklifinin meclis toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN  
Yazı İşleri Müdürü

EK: Fazla Çalışma Ücreti Tablosu(1 sayfa)

(B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti:

1- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.000'e kadar olanlar için 584 Türk Lirasını,
- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 625 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 691 Türk Lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 780 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 931 Türk Lirasını,
- 1.000.001'den fazla olanlar için 1.080 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 1.080 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindeki için 1.437 Türk Lirasını, geçemez.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

“Aylık Maktu Çalışma Ücreti” miktarı şubat ayındaki meclis toplantısında 386,00-TL olarak belirlenmiş ancak 07/07/2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunundaki güncellemeyle birlikte 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı eki (K) Cetvelinde “Aylık Maktu Çalışma Ücreti” miktarı en çok 625,00-TL olarak revize edilmiştir.

Resmi Gazetede yayınlanan tarih olan 07/07/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere “Aylık Maktu Çalışma Ücreti” miktarı en çok 625,00-TL Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/56**

**07/09/2022**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2022/09**

**Konu : 2022 yılı gelir tarifesi madde eklenmesinin görüşülmesi.**

### **MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/09/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/09/2022 tarih ve 3274 sayılı 2022 yılı gelir tarifesi madde eklenmesi teklifini okutuyorum.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Gelir Tarifesinin 4. Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler başlığının, G-İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesine aşağıdaki maddelerin eklenmesi hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınızı arz ederim.

4.Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler

G-İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesi

30- Mesken ve Geçici Meskenlerdeki ortak kullanım amaçlı abonelikler;

a. Mesken ve Geçici Meskenlerde ortak kullanım suyu hizmeti m<sup>3</sup>'ü (KDV Hariç)..2,00-TL

b. İşyeri ve Geçici İşyerlerinde ortak kullanım suyu hizmeti m<sup>3</sup>'ü (KDV Hariç)...-4,00-TL

c. Mesken ve Geçici Meskenlerde ortak kullanım suyu hizmeti (yılda 6 dönem yazıldığından her dönemde) 35 m<sup>3</sup>'den sonra (KDV Hariç)..... -5,00-TL

31- İşyeri ve Geçici İşyerlerindeki ortak kullanım amaçlı abonelikler;

a. Konutlar için ortak kullanım su teminat bedeli.....-250,00-TL

b. İşyerleri için ortak kullanım su teminat bedeli ..... -300,00-TL

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediye Meclisinin 2022 yılı Gelir Tarifesinin 4. Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler başlığının, G-İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesine aşağıdaki maddelerin eklenmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/57**

**07/09/2022**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2022/09**

**Konu : Trampa Yapılmasının görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/09/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/09/2022 tarih ve 3275 sayılı Trampa yapılması teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz tarafından yapılacak olan projelerimizin daha fazla kişiye hizmet verebilmesi için bu projelerin ulaşımı kolay ana caddeler üzerinde ve şehir merkezine yakın mesafede olan yerlerde yapılması amaçlanmaktadır. Bu sebeple Düzce İli, Gölyaka İlçesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 7.898,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmamlar Mahallesi 132 ada 19 numaralı parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 3.682,97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmamlar Mahallesi 116 ada 11 numaralı, mülkiyeti Düzce İl Özel İdaresine ait olan 2.396,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmamlar Mahallesi 116 ada 12 numaralı ve mülkiyeti Düzce İl Özel İdaresine ait olan 1.151,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmamlar Mahallesi 116 ada 13 numaralı parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. Maddeleri uyarınca trampa edilmesi ve trampa işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi hususunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Halil İbrahim TOPÇUOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz tarafından yapılacak olan projelerimizin daha fazla kişiye hizmet verebilmesi için bu projelerin ulaşımı kolay ana caddeler üzerinde ve şehir merkezine yakın mesafede olan yerlerde yapılması amaçlanmaktadır. Bu sebeple Düzce İli, Gölyaka İlçesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 7.898,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmamlar Mahallesi 132 ada 19 numaralı parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 3.682,97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmamlar Mahallesi 116 ada 11 numaralı, mülkiyeti Düzce İl Özel İdaresine ait olan 2.396,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmamlar Mahallesi 116 ada 12 numaralı ve mülkiyeti Düzce İl Özel İdaresine ait

olan 1.151,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmamlar Mahallesi 116 ada 13 numaralı parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. Maddeleri uyarınca trampa edilmesi ve trampa işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/58**

**07/09/2022**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2022/09**

**Konu : İller Bankası Kredi Talebi görüşülmesi.**

### **MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/09/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 5. maddesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 07/09/2022 tarih ve 3309 sayılı İller Bankası Kredi Talebi teklifini okutuyorum.

### **BAŞKANLIK MAKAMINA**

*27-28 Haziran 2022 tarihinde İlimizi kapsayan şiddetli yağmurlarda İlçemiz Gölyaka büyük oranda etkilenmiştir. Şiddetli ve uzun süre devam eden yağışlar sebebiyle kentimizin yollarında ayrılmalar ve tahribatlar oluşmuştur. Ortaya çıkan bu hasarların giderilerek imar yollarının bir an önce asfaltlanması için belediyemiz tarafından çalışmalara başlanacaktır. Bu sebeple asfaltlama işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 1.311.780,53 (birmilyonüçyüzonbinyedi yüzseksenliraelliüçkuruş) uygun şartlarda düşük faizli kredinin kullanılması ve Gölyaka Belediyesi adına Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi konularının mecliste görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.*

*Kenan Hikmet KAYACI*

*Fen İşleri Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

*27-28 Haziran 2022 tarihinde İlimizi kapsayan şiddetli yağmurlarda İlçemiz Gölyaka büyük oranda etkilenmiştir. Şiddetli ve uzun süre devam eden yağışlar sebebiyle kentimizin yollarında ayrılmalar ve tahribatlar oluşmuştur. Ortaya çıkan bu hasarların giderilerek imar yollarının bir an önce asfaltlanması için belediyemiz tarafından çalışmalara başlanacaktır. Bu sebeple asfaltlama işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 1.311.780,53 (birmilyonüçyüzonbinyedi yüzseksenliraelliüçkuruş) uygun şartlarda düşük faizli kredinin kullanılması ve Gölyaka Belediyesi adına Yakup DEMİRCAN'a yetki verilmesi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.*

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 09/09/2022 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

**Karar No : 2022/59**

**09/09/2022**

**Birleşim : 2**

**Toplantı Dönemi : 2022/09**

**Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.**

### **MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09/09/2022 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar Komisyonunun 08/09/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

*Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi 07/09/2022 tarih, 2022/54 sayılı Belediye Meclis kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.*

*İlgili 1 adet Uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.*

**Engin KARDUZ**

**İmar Komisyonu Başkanı**

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Karar Tarihi : 08.09.2022**

**Karar Sayısı : 09**

*Belediye İmar Komisyonu Başkanı Engin KARDUZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.*

*1) 07/09/2022 tarih ve 2022/54 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi 534 ada 11 numaralı parselleri kapsayan alanda imar yolunun düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.*

*Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Gölyaka Belediyesi Kuyudüzü Mahallesi sınırları içinde kalmakta ve köy içi yolundan cephe almaktadır. Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak düzenlenmiş olmakla birlikte imar adasının doğusunda, kuzeyinde ve güneyinde 7.00m enkesitli imar yolu batısında ise 10.00 metre enkesitli imar yolu düzenlemeleri bulunmaktadır. "Konut Alanı" olarak planlanan alanda Yapılaşma koşulları "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kat ve Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şekilde olduğu belirtilmiştir.*

*Söz konusu 534 ada 11 numaralı parselin mevcut imar planında kuzeyinden 7.00 m enkesitli imar yolu geçmektedir. Bu imar yolu ile parsel alanının bir kısmı kuzeydeki imar adası içinde kalmaktadır. Bu alanda parselin bu parçası imar parseli niteliği taşımayacak ölçülerdedir. Bu nedenlerle parsel bütünlüğü sağlanması amacıyla 7.00 m enkesitli imar yolunun doğu bölümünün talep sahibi parsel sınırında olacak şekilde yeniden düzenlenmesi için plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.*

*Hazırlanan plan değişikliği önerisinde, Kuyudüzü Mahallesi 534 ada 11 numaralı parselin bulunduğu imar adasının doğusundaki 7.00m enkesitli imar yolu, kuzey bölümünde, talep sahibi parsel sınırı dikkate alınarak parsel sınırında kuzey yönde bir miktar kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma koşullarında ya da başka bir hususta değişiklik yapılmamıştır.*

*Söz konusu imar yolunun düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.*

**Engin KARDUZ**

**Komisyon Başkanı**

**Muharrem SÖNMEZ**

**Üye**

**Abdullah YILDIZ**

**Üye**

*Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.*

*Komisyon Raporunda, Kuyudüzü Mahallesi 534 ada 11 numaralı parselin bulunduğu imar adasının doğusundaki 7.00m enkesitli imar yolu, kuzey bölümünde, talep sahibi parsel sınırı dikkate alınarak parsel sınırında kuzey yönde bir miktar kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma koşullarında ya da başka bir hususta değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu imar yolunun düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.*

Gündemde görüŖülecek baŖka bir madde olmadığından meclis baŖkanı üyelere teŖekkür ederek, Ekim ayında görüŖülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 05/10/2022 ÇarŖamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

**(İMZA)**  
**Yakup DEMİRCAN**  
**Meclis BaŖkanı**

**(İMZA)**  
**Engin KARDUZ**  
**Kâtip Üye**

**(İMZA)**  
**Haluk ÖZTÜRK**  
**Kâtip Üye**