



**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**2022 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**Karar No** : 2022/40 **06/07/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/07  
**Konu** : **Hüseyin BULUT'un 15m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz kullanma talebi.**

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/07/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan TEMMUZ ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündem maddelerine geçmeden önce, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Su Tarife Değişikliği teklifi, Yazı İşleri Müdürlüğünün Araç alımı teklifi ve BELTAŞ Sermaye Artırımı tekliflerinin mecliste gündem dışı olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/06/2022 tarih ve 2789 sayılı Hüseyin BULUT'un 15m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz kullanma teklifini okutuyorum.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

*İlçemiz Yeni Mahallesi, Mehmet Akif Caddesi, No:18 adresinde ikamet eden 40115199640 T.C. numaralı Hüseyin BULUT, Belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile aylık 15 m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz su kullanımı talebinde bulunmuştur. Dilekçesi ile ilgili kişi hakkında yapılan inceleme evrakları yazı ekinde sunulmuş olup, ilgili konunun Mecliste görüşülmesine, olurlarınıza arz ederim.*

*Erdoğan KAYA*

*Emlak ve İstimlak Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Hüseyin BULUT'un belediyemize vermiş olduğu dilekçe ve ekindeki rapor Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından araştırılmış olup, adı geçen vatandaşımızın 15 m<sup>3</sup>'e kadar ücretsiz su kullanması teklifi Belediye Meclisince uygun **olmadığından oy birliği ile reddedildi.**

**Karar No** : 2022/41 **06/07/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/07  
**Konu** : **5 Yıllık İmar Programı talebinin görüşülmesi.**

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/07/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan TEMMUZ ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/06/2022 tarih ve 2842 sayılı 2022 tarihinde başlayıp 2026 tarihinde bitecek olan 5 yıllık imar programı teklifini okutuyorum.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

*3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği; Düzce İli Gölyaka İlçesi İmamlar ve Fatih Mahallesi G25B25B3C, G26A21A4D, G26A21D1A, G25B25C2B paftalarında bulunan, İmamlar Mahallesi 144 ada 38 parsel, 194 ada 2 parsel, 194 ada 3 parsel ile Fatih Mahallesi 149 ada 4 parsel, 149 ada 7 parsel, 149 ada 12 parselin 18. Madde uygulaması ile terkinin*

sağlayan kamusal hizmet alanlarının üzerinde bulunan muhdesatlarının kamulaştırılabilmesi için 2022 tarihinde başlayıp 2026 tarihinde bitecek olan 5 yıllık imar programının Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Halil İbrahim TOPÇUOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği; Düzce İli Gölyaka İlçesi İmamlar ve Fatih Mahallesi G25B25B3C, G26A21A4D, G26A21D1A, G25B25C2B paftalarında bulunan, İmamlar Mahallesi 144 ada 38 parsel, 194 ada 2 parsel, 194 ada 3 parsel ile Fatih Mahallesi 149 ada 4 parsel, 149 ada 7 parsel, 149 ada 12 parselin 18. Madde uygulaması ile terkinin sağlanan kamusal hizmet alanlarının üzerinde bulunan muhdesatlarının kamulaştırılabilmesi için 2022 tarihinde başlayıp 2026 tarihinde bitecek olan 5 yıllık imar programı teklifini, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/42**

**06/07/2022**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2022/07**

**Konu : Taşınmaz Satınalma Yetkisi Verilmesi Talebi.**

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/07/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan TEMMUZ ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 2860 sayılı Taşınmaz satınalma yetkisi verilmesi teklifini okutuyorum.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi h) bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." gereğince, Belediye Başkanına her türlü taşınmaz satınalma için yetki verilmesi hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi h) bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." gereğince, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a her türlü taşınmaz satınalma için yetki verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/43**

**06/07/2022**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2022/07**

**Konu : 2022 Yılı Ek Bütçe Yapılması Talebinin Görüşülmesi.**

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/07/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan TEMMUZ ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 2865 sayılı 2022 Yılı ek bütçe yapılıması teklifini okutuyorum.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemize ait 2022 yılı bütçesi ödenek tertibinde harcama kalemi bulunan ancak 2022 yılı içine ödeneği yetmeyen harcamalarda kullanılmak üzere yazımız ekinde belirlenen miktarda ek ödenek yapılmasının Belediyemiz Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi hususlarını arz ederim.

**Mustafa ARSLAN**  
Mali Hizmetler Müdürü

Ek: Ek Ödenek Cetveli (Ek Bütçe)

**2022 YILI ÖZEL KALEM ( BELEDİYE BAŞKAN VE ENCÜMEN ) EK BÜTÇE**

Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar	Hes. Kod	Gelir Ekon.Kod
46.81.08.02	01.01.01	5	03.04.02.90	Diğer Yasal Giderler	50.000,00	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.01.01	5	03.04.03.01	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler	10.000,00	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.01.01	5	03.04.03.02	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderler	10.000,00	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.01.01	5	03.04.03.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	50.000,00	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.01.01	5	03.06.01.01	Temsil, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	300.000,00	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.01.01	5	03.06.02.01	Tanıtma, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	200.000,00	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.01.01	5	04.02.09.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	400.000,00	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.01.01	5	07.01.09.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	50.000,00	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.01.01	5	07.01.09.12	Kalkınma Ajanslarına	100.000,00	800	04.02.01.01
TOPLAM					1.170.000,00 ₺		

**2022 YILI ÖZEL KALEM (BELEDİYE BAŞKANI VE ENCÜMEN ) EK BÜTÇE**

Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar	Hes. Kod	Gelir Ekon.Kod
46.81.08.02	01.01.01	5	09.06.01.01	Yedek Ödenek	1.100.000,00 ₺	800	04.02.01.01
TOPLAM					1.100.000,00 ₺		

**2022 YILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ( EK BÜTÇE )**

Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar	Hes. Kod	Gelir Ekon.Kod
46.81.08.31	06.02.00	5	03.02.09.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	150.000,00 ₺	800	05.02.02.51
46.81.08.31	06.02.00	5	03.05.03.03	Yük Taşıma Giderleri	50.000,00 ₺	800	05.02.02.51
46.81.08.31	06.02.00	5	03.05.05.03	İş Makinesi Kiralaması Giderleri	25.000,00 ₺	800	05.02.02.51
46.81.08.31	06.02.00	5	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	60.000,00 ₺	800	05.02.02.51
46.81.08.31	06.02.00	5	03.07.03.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	30.000,00 ₺	800	05.02.02.51
46.81.08.31	06.02.00	5	03.08.09.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	100.000,00 ₺	800	05.02.02.51
46.81.08.31	06.02.00	5	06.01.04.90	Diğer Taşıtlı Alımları	20.000,00 ₺	800	05.02.02.51
46.81.08.31	06.02.00	5	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	600.000,00 ₺	800	05.02.02.51
46.81.08.31	06.02.00	5	06.05.07.90	Diğerleri	100.000,00 ₺	800	05.02.02.51
TOPLAM					1.135.000,00 ₺		

**2022 YILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ( EK BÜTÇE )**

Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar	Hes. Kod	Gelir Ekon.Kod
46.81.08.32	06.02.00	5	03.05.01.01	Etüt-Proje Birlikçi Ekspertiz Giderleri	100.000,00	800	05.02.02.51
46.81.08.32	06.02.00	5	03.05.01.02	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	10.000,00	800	05.02.02.51
46.81.08.32	06.02.00	5	03.05.01.90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	20.000,00	800	05.02.02.51
46.81.08.32	06.02.00	5	06.04.03.90	Diğer Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri	700.000,00	800	05.02.02.51
46.81.08.32	06.02.00	5	06.05.01.01	Proje Giderleri	100.000,00	800	05.02.02.51

## 2022 YILI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ( EK BÜTÇE )

Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar	Hes. Kod	Gelir Ekon.Kod
46.81.08.02	01.03.01	5	01.01.01.01	Temel Maaşlar	30.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.01.01.02	Taban Aylığı	240.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.01.02.01	Zamlar ve Tazminatlar	525.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.01.03.01	Ödenekler	14.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.01.04.01	Sosyal Haklar	58.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.02.01.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	585.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.02.01.90	Diğer Sözleşmeli Personel Ücretleri	30.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.02.02.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminatları	290.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.02.04.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	100.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.03.01.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	350.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.03.03.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	160.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.03.04.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	80.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.03.05.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	60.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.04.01.02	Aday Çıracak, Çıracak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	60.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.05.01.51	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	100.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	01.05.01.52	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	100.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	02.01.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	60.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	02.01.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	45.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	02.02.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	80.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	02.02.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	52.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	02.03.04.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	15.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	02.03.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	100.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	02.03.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	60.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	03.04.02.90	Diğer Yasal Giderler	5.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	03.04.03.02	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderler	40.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	03.04.03.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	40.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	03.05.01.10	İş sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Alım Giderleri	10.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.02	01.03.01	5	03.05.07.90	Diğer Yargılama Giderleri	10.000,00 ₺	800	04.02.01.01
TOPLAM					3.299.000,00 ₺		

## 2022 YILI DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ( EK BÜTÇE )

Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar	Hesap Kodu	Gelir Ekon.Kod
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.01.04	Diğer Yayın Alımları	50.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.03.01	Yakacak Alımları	50.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.03.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	2.000.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.03.03	Elektrik Alımları	500.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.04.02	İçecek Alımları	10.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.04.03	Yem Alımları	10.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.04.90	Diğer Yiyecek, İçecek ve Yem Alımları	15.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.05.01	Giyecek Alımları	50.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.06.02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	20.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.02.06.90	Diğer Özel Malzeme Alımları	50.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.05.04.01	İlan Giderleri	10.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.05.04.02	Sigorta Giderleri	50.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.05.05.02	Taahhüt Kiralaması Giderleri	25.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.05.05.07	Arsa ve Arazi Kiralaması Giderleri	200.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	600.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.07.03.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	25.000,00 ₺	800	04.02.01.01

46.81.08.38	01.03.09	5	03.07.03.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	500.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.07.03.04	İş Makinesi Onarım Giderleri	200.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.07.03.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	50.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.07.03.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	100.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.08.01.01	Büro Bakım ve Onarımı Giderleri	25.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.08.03.01	Sosyal Tesis Bakım ve Onarımı Giderleri	100.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	03.09.03.01	Cenaze Giderleri	50.000,00 ₺	800	04.02.01.01
46.81.08.38	01.03.09	5	06.01.04.90	Diğer Taşıt Alımları	100.000,00 ₺	800	04.02.01.01
TOPLAM					4.790.000,00 ₺		

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz 2022 yılı bütçe tertibinde harcama kalemi bulunan ancak 2022 yılı içinde ödeneği yetmeyen harcamalarda kullanılmak üzere, yukarıda kurumsal, fonksiyonel, finansal ve ekonomik kodları yazılı harcama kalemlerinde hizalarında yazılı tutarlarda ek ödenek yapılması teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/44**

**06/07/2022**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2022/07**

**Konu : 2022 Gelir Su Tarifelerinde güncelleme ve yeni madde eklenmesinin görüşülmesi.**

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/07/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan TEMMUZ ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 5. Maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/07/2022 tarih ve 2875 sayılı 2022 Gelir Tarifesi maddelerinde güncelleme yapılması teklifini okutuyorum.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

*Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarih ve 2022/39 sayılı kararındaki 2022 Yılı Gelir Tarifesinin 4.Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler başlığının, G-İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesinin 3.maddesinin aşağıda olduğu gibi değiştirilmesi ve 29. Maddenin eklenmesi hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.*

#### 4. Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler

##### G İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesi

3- Geçici abonelik verilen meskenlerdeki suyun m<sup>3</sup>'ü (KDV hariç)..... -2,00 TL

29-Mükelleflerin abonelik işlemleri sırasında tarifelerini kullanım şekline bakılarak belirlenip verilmesi,

a. Yapı kullanım izni ve/veya yapı kayıt belgesi ile tapu kaydında mesken olarak görülen ancak işyeri/ofis vb. ticari amaçlı kullanılan yerlere kullanım şekline göre ticarethane/geçici ticarethane aboneliği verilir.

b. Yapı kullanım izni ve/veya yapı kayıt belgesi ile tapu kaydında işyeri/dükkan/ofis/depo vb. görünen ancak mesken olarak kullanılan yerlerde mesken/geçici mesken aboneliği verilir.

*Erdoğan KAYA*

*Emlak ve İstimlak Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

2022 yılı Gelir Tarifelerinde, 4. Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler G İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli bölümlerinde yukarıda açık şekilde yazılan maddede güncelleme yapılarak yeni madde eklenmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/45**

**06/07/2022**

**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/07  
**Konu** : **Taşıt alımının görüşülmesi.**

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/07/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan TEMMUZ ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 6. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 01/07/2022 tarih ve 2875 sayılı Taşıt alımı teklifini okutuyorum.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

*Belediyemiz hizmet ihtiyaçları ve ulaşım hizmetlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için bir adet otobüs, bir adet minibüs ve bir adet arazi tipi pikap (bütün tekerlekleri muharrik olan) alımına ihtiyaç duyulmuştur. Bu taşıtların temin edilebilmesi için 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereğince taşıt alımı hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.*

*Ahmet AYGÜN*  
*Yazı İşleri Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz hizmet ihtiyaçları ve ulaşım hizmetlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için bir adet otobüs, bir adet minibüs ve bir adet arazi tipi pikap (bütün tekerlekleri muharrik olan) alımına ihtiyaç duyulmuştur. Bu taşıtların temin edilebilmesi için 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereğince taşıt alımı teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No** : 2022/46 **06/07/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/07  
**Konu** : **BELTAŞ Sermaye Artırımının görüşülmesi.**

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/07/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan TEMMUZ ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 7. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 04/07/2022 tarih ve 2889 sayılı Taşıt alımı teklifini okutuyorum.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

*Şirket ortağı olduğumuz Düzce BELTAŞ'ın, 28/06/2022 tarihli yönetim kurulu toplantısında şirketin 10.000.000,00-TL olan sermayesinin 40.000.000,00-TL ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, alınan bu karara istinaden yapılacak Olağanüstü Genel Kurul ile sermaye artırımı yapılması planlanmaktadır. Gölyaka Belediyesi beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 1.200 adet paya karşılık gelen sermayesinin 200.000,00 Türk Lirasına artırımı planlanmaktadır. Yapılması planlanan sermaye artırımına ilişkin talebin meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.*

*Ahmet AYGÜN*  
*Yazı İşleri Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz şirket ortağı olduğu Düzce BELTAŞ'ın, 28/06/2022 tarihli yönetim kurulu toplantısında şirketin 10.000.000,00-TL olan sermayesinin 40.000.000,00-TL ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, alınan bu karara istinaden yapılacak Olağanüstü Genel Kurul ile sermaye artırımını yapılması planlanmaktadır. Gölyaka Belediyesi beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 1.200 adet paya karşılık gelen sermayesinin 200.000,00 Türk Lirasına artırımını planlanmaktadır. Yapılması planlanan sermaye artırımının teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 08/07/2022 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu

**Karar No : 2022/47** **08/07/2022**  
**Birleşim : 2**  
**Toplantı Dönemi : 2022/07**  
**Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.**

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08/07/2022 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar Komisyonunun 07/07/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

*Gölyaka İlçesi, İmamlar ve Fatih Mahallesi sınırları içinde; G25B25B3C, G26A21D1A, G25B25C2B paftalarında bulunan, İmamlar Mahallesi 144 ada 3 parsel, 194 ada 2 parsel, 194 ada 3 parsel ile Fatih Mahallesi 149 ada 4 parsel, 149 ada 7 parsel, 149 ada 12 parselin 18. Madde uygulaması ile terki sağlanan kamusal hizmet alanlarının üzerinde bulunan muhdesatlarının kamulaştırılmasının 5 yıllık imar programına alınması talebi 06/07/2022 tarih ve 2022/41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.*

*İlgili 5 yıllık imar planına alınması talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karar bağlanması hususunda gereğini arz ederim.*

Abdullah YILDIZ

İmar Komisyonu Başkanı

### İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 07.07.2022

Karar Sayısı : 7

*Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.*

*1) 06/07/2022 tarih ve 2022/41 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar ve Fatih Mahallesi sınırları içinde; G25B25B3C, G26A21D1A, G25B25C2B paftalarında bulunan, İmamlar Mahallesi 144 ada 3 parsel, 194 ada 2 parsel, 194 ada 3 parsel ile Fatih Mahallesi 149 ada 4 parsel, 149 ada 7 parsel, 149 ada 12 parselin 18. Madde uygulaması ile terki sağlanan kamusal hizmet alanlarının üzerinde bulunan muhdesatlarının kamulaştırılmasının 5 yıllık imar programına alınması talebi incelenmiştir.*

*İmamlar Mahallesi 144 ada 3 parsel, 194 ada 2 parsel, 194 ada 3 parsel ile Fatih Mahallesi 149 ada 4 parsel, 149 ada 7 parsel, 149 ada 12 parselleri kapsayan alanda İmar Kanununun 18. Madde uygulaması kapsamında imar uygulaması yapılmıştır. Ancak ilgili madde gereği terki sağlanan imar yolları üzerinde bulunan muhdesatların kamulaştırılması gereği doğmuştur. Bu sebeple bu kamulaştırma işlemlerinin yapılması teknik ve yasal nedenlerle zorunlu hale geldiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programı dâhilinde kamulaştırılması oy birliği ile kabul edilmiştir.*

*Abdullah YILDIZ*  
*Komisyon Başkanı*

*Muharrem SÖNMEZ*  
*Üye*

*Engin KARDUZ*  
*Üye*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunda, İmamlar Mahallesi 144 ada 3 parsel, 194 ada 2 parsel, 194 ada 3 parsel ile Fatih Mahallesi 149 ada 4 parsel, 149 ada 7 parsel, 149 ada 12 parselleri kapsayan alanda İmar Kanununun 18. Madde uygulaması kapsamında imar uygulaması yapılmıştır. Ancak ilgili madde gereği terki sağlanan imar yolları üzerinde bulunan muhdesatların kamulaştırılması gereği doğmuştur. Bu sebeple bu kamulaştırma işlemlerinin yapılması teknik ve yasal nedenlerle zorunlu hale geldiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 08/07/2022 ile 08/07/2027 tarihleri arasında 5 yıllık imar programı dâhilinde kamulaştırılması uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Ağustos ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 03/08/2022 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

**(İMZA)**  
**Yakup DEMİRCAN**  
**Meclis Başkanı**

**(İMZA)**  
**Engin KARDUZ**  
**Kâtip Üye**

**(İMZA)**  
**Haluk ÖZTÜRK**  
**Kâtip Üye**