



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2022 YILI NİSAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2022/19 **06/04/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/04
Konu : **Encümen ve Komisyon Üyelik Seçimlerinin.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında NİSAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündem maddelerine geçmeden önce, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2 adet imar plan değişikliği, satış işlemi ve Yazı İşleri Müdürlüğünün Teminat Mektubunun alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesi tekliflerini, mecliste gündem dışı gündem olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/03/2022 tarihli ve 2307 sayılı Encümen ve Komisyon üyelik seçimleri teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesine ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin doğrultusunda, 1 yıllığına Encümen Üyesi, 5393 sayılı kanunun 24. maddesi gereğince 1 yıllığına İhtisas Komisyon Üyesi (İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu) seçimlerinin yapılmasının mecliste görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesine ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin doğrultusunda, 1 yıllığına Encümen Üyesi, 5393 sayılı kanunun 24. maddesi gereğince 1 yıllığına İhtisas Komisyon Üyesi (İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu) seçimlerine geçildi. Encümen seçimleri için mühürlü seçim kâğıtları dağıtıldı ve gizli oy açık tasnif usulü ile oylamaya geçildi. Yapılan oylamalar sonucunda;

Encümen Üyeliği :

Abdullah YILDIZ (10) oy,

Engin KARDUZ (10) oy

İhtisas Komisyonları seçimleri için açık oylama yapıldı ve yapılan oylamalar sonucunda;

İmar Komisyonu :

Abdullah YILDIZ (10) oy,

Engin KARDUZ (10) oy

Muharrem SÖZMEZ (10) oy,

Plan ve Bütçe Komisyonu :

Haluk ÖZTÜRK (10) oy,

Hayati BAL (10) oy,

Engin KARDUZ (8) oy

Mehmet DURMUŞ (2) oy, ile seçilmişlerdir.

Karar No : 2022/20 **06/04/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/04
Konu : **2021 Mali Yılı Denetim Raporunun görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/04/2022 tarih ve 2356 sayılı 2021 Mali Yılı Denetim Raporunun görüşülmesi talebini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan 2021 yılına ait Denetim Raporunun Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesini, gereğini arz ederim.

*Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü*

Ek:2021 Mali Yılı Denetim Raporu (4 sayfa)

T.C.

GÖLYAKA BELEDİYESİ

DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

BELEDİYENİN 2021 YILI GELİR VE GİDERLERİ İLE HESAP KAYIT İŞLEMLERİ

DENETİM RAPORUDUR

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediyenin 2021 yılı gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi amacıyla oluşturulan komisyonumuz 16 Şubat 2022 ile 30 Mart 2022 tarihleri arasında çalışmalarını sürdürmüş denetimini tamamlayarak sonuca ilişkin rapor aşağıya çıkarılmıştır.

2021 YILI BÜTÇESİ VE KESİNLEŞME ORANI :

1. Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2021 yılı gider bütçesi;

| KOD | AÇIKLAMA | BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ+EK BÜTÇE (OCAK) (₺) | GERÇEKLEŞME (ARALIK) (₺) | GERÇEKLEŞME ORANI (%) |
|--------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------|
| 01 | PERSONEL GİDERİ | 3.882.650,00.- | 3.576.089,57.- | 91,97 |
| 02 | SOSYAL GÜVENLİK DEVLET PRİMİ GİDERİ | 538.500,00.- | 535.046,61.- | 98,40 |
| 03 | MAL VE HİZMET ALIM GİDERİ | 7.568.250,00.- | 9.582.587,28.- | 98,16 |
| 04 | FAİZ GİDERİ | 101.000,00.- | 124,59.- | 4,15 |
| 05 | CARİ TRANSFERLER | 148.600,00.- | 283.338,43.- | 99,66 |
| 06 | SERMAYE GİDERİ | 4.272.000,00.- | 3.584.104,64.- | 83,89 |
| 09 | YEDEK ÖDENEK | 1.595.000,00.- | 0,00.- | 0,00- |
| T O P L A M | | 18.106.000,00.- | 17.561.291,12.- | 96,99 |

✓ **2021** yılı gerçekleşen gider bütçesi, öngörülen bütçenin altında kalmış ve bütçenin **gerçekleşme oranı % 93,46** olmuştur. Yıl içerisinde gider kalemlerinde ödenek yetersizliği nedeniyle fazla olan ödenek kalemlerinden aktarmaların mevzuata uygun olarak yapıldığı,

2. Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2021 yılı gelir bütçesi;

| KOD | GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI | BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ+EK BÜTÇE (OCAK) (₺) | GERÇEKLEŞME (ARALIK) (₺) | GERÇEKLEŞME ORANI (%) |
|-----|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| 01 | VERGİ GELİRLERİ | 1.443.100,00.- | 1.345.214,77.- | 93,21 |

| | | | | |
|---------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| 03 | TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ | 2.742.400,00.- | 1.802.772,75.- | 65,73 |
| 04 | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR | 3.361.000,00.- | 266.564,22.- | 7,9 |
| 05 | DİĞER GELİRLER | 10.024.500,00.- | 13.409.518,05.- | 133 |
| 06 | SERMAYE GELİRLERİ | 535.000,00.- | 126.894,00.- | 23,71 |
| TOPLAM | | 18.106.000,00.- | 16.940.810,63.- | 93,56 |

- ✓ 2020 yılından devreden tahakkuk ₺- 2.962.472,20.- yılı içinde ₺- 17.198.981,66.- gelir tahakkuk etmiş toplamda ₺-20.161.453,86.-tahakkuk elde edilmiş, ₺- 16.940.810,63.-tahsilat elde edilmiştir. ₺- 3.202.163,66.- tahakkuk 2022 yılına devredilmiştir.
- ✓ **2021** yılı gerçekleşen gider bütçesi, öngörülen bütçenin altında kalmış ve bütçenin **gerçekleşme oranı % 93,46** olmuştur. Yıl içerisinde gider kalemlerinde ödenek yetersizliği nedeniyle fazla olan ödenek kalemlerinden aktarmaların mevzuata uygun olarak yapıldığı,
- ✓ **2021** yılı gelirler ₺ **-16.940.810,63.-** ile giderleri ₺ **-17.561.291,12.-** olup,
- ✓ ₺ **-620.480,49.-** gider fazlası oluşmuştur,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 8 inci fıkrasına göre 2022 yılı öngörülen personel giderlerinin 2021 yılı kesinleşen gelire oranı aşağıdaki tabloda görüldüğü gibi hesaplandığında; % 26,37 olduğu incelenmiştir. Belediye şirketinde çalışan personel dâhil.

PERSONEL GİDERLERİNİN KESİNLEŞEN GELİRE ORANI 2021

| | | |
|---|--------|-----------------|
| 2021 yılı aralık ayı mizanı 800 nolu bütçe gelirleri hesabı alacak bakiyesi toplamı | A | 16.940.810,63 |
| 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre 2021 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme katsayısı | B | % 36,20 |
| Gerçekleşen en son yıl bütçe gelirleri x yeniden değerlendirme katsayısı | C | |
| Kesinleşen gelirin yeniden değerlendirilmiş hali | A+C =D | 23.073.384,07.- |
| 2021 mali yılı bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyinde 01-Personel giderlerinde yer alan ödenek toplamı+Belediye şirketi personel gideri | E | 6.087.304,23.- |
| Personel giderlerinin kesinleşen gelire oranı | E/D | % 26,37 |

TAHSİLAT DENETİMİ :

2021 yılı gelir tahsilat makbuzlarının incelenmesinde;

-Bilgisayar ortamında 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında bu yazılımdan A056587 Nolu makbuzdan A0172186 Nolu makbuza kadar ₺- 2.054.640,08- **nakit**; ₺- 897.832,60- **kredi kartı**; ₺ -76.378,98- **Online**; ₺- 95.766,31- **Mahsup**; ₺-31.177,16- **Otomatik Ödeme**; ₺- 31.153,59- **banka** ; ₺- 79.648,67.- Havale olmak üzere; toplam ₺- 3.266.597,39.- **tahsilat** yapılmış olup, peşin olarak tahsil edilen ₺- 2.054.640,08.- gün sonlarında Teslimatla bankaya yatırıldığı anlaşılmıştır.

-2021 yılında ₺- 13.216.705,34 bankaya nakit girişi olmuş, ₺-13.072.698,66- Nakit çıkışı olmuş, ₺-10.426,55- 2022 yılına devrolmuştur.

- 2021 yılında ₺-95.766,31.- mahsup ve ₺-76.378,98.-'sı havale vezneleri kullanılarak gelir tahsilatı yapılmıştır. Makbuzların birer suretlerinin dosyalandığı ve her gün kasa ile tahsilat makbuzlarının kontrolü yapıp mutabakat sağlandığı belirlenmiştir.

- ✓ Genel olarak tahsilatların "Belediye Tahsilat Yönetmeliğine" uygun yapıldığı, yasa ve diğer mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve Belediye alacaklarının titizlikle takip edildiği görülmüştür.

İHALELER :

Belediyemizce **4734 Sayılı Kamu İhale Mevzuatına** göre; 2021 yılında Akaryakıt Mal Alımı, 4M3 Tuzlama Makinası Ekipmanları Alım İşi, Kilit Parke Alım İşi, Kapalı Pazar Yeri Yapım İşi, Beton Parke Taşı Alımı ihaleleri yapılarak sonuçlandırılmıştır.

2886 Devlet Sayılı İhale Mevzuatına göre; Araç Satış İhalesi yapılarak Belediyemize gelir tahsilatı yapılmıştır.

MUHASEBE DEFTERLERİ VE KAYITLARI :

- ✓ Muhasebe kayıt ve işlemleri usulüne uygun olarak ağ bağlantılı bilgisayar programında tutulup takip edildiği,
- ✓ Aylık gelir gider cetvelleri çıkarılıp encümende ayrıntılı olarak incelenip görüşüldükten sonra onaylanmakta olduğu,
- ✓ Taşınır mal yönetmeliğine uygun programın uygulamaya konulduğu ve kayıt ve işlemlerinin yapılmaya başlandığı görülmüştür. Bu kapsamda demirbaş eşya kayıtlarının tutulduğu ve güncellemesinin yapıldığı görülmüştür.

HARCAMALAR :

- ✓ Genel olarak harcamaların 4734 sayılı kanunun doğrudan temin hükümlerine göre komisyon oluşturulup teklif alınarak yaklaşık maliyeti bulunup buna göre yapıldığı,
- ✓ Yıl içindeki harcamalar ağırlıklı yer işgal eden "akaryakıt ve madeni yağ alımı ihalesi 4734 sayılı kanunun açık ihale hükümlerine göre, asfalt yol yapımı ihalesinin ise " 4734 sayılı kanunun pazarlık usulü ihale hükümlerine göre yapıldığı,
- ✓ Ödemelerde kullanılan ödeme emri belgelerinin usulüne uygun tanzim edildiği ve harcamaya ilişkin belgelerinin ödeme emirlerine eklendiği,
- ✓ İşçi personeline ilişkin ücret ve diğer ödemeler Belediye İş Sendikası ile yapılan sözleşmeye uygun olarak yapıldığı, memurlarla ilgili maaş ve diğer ödemelerin 657 sayılı kanun ve buna göre çıkarılan mevzuata göre yapıldığı görülmüştür.
- ✓ Personel ödemeleri zamanında yapıldığı, Belediyemizce gerçekleştirilen faaliyetlere ilişkin hak ediş ödemelerin diğer ödemeler de bir düzen içinde yapılmaya çalışıldığı komisyonunca müşahede edilmiştir. Arz ederiz.30/03/2022

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

2021 yılı Gelir ve Giderleri ile hesap kayıt işlemlerine ilişkin Denetim Komisyon Raporu incelenmiş ve Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/21

06/04/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/04

Konu : Kuyudüzü, Yazıpınar Mahalleleri Toplu Taşıma Kiralama İhalesinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 28/03/2022 tarih ve 2321 sayılı Kuyudüzü, Yazıpınar Mahalleleri Toplu Taşıma Kiralama İhalesinin görüşülmesi talebini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz merkezinden Yazıpınar ve Kuyudüzü Mahalleleri arasında yapılan toplu taşıma hizmeti servis saatleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (f) fıkrası uyarınca 5 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre kiraya verilebilmesi için Belediyemiz meclisinde görüşülerek karar alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İlçemiz merkezinden Yazıpınar ve Kuyudüzü Mahalleleri arasında yapılan toplu taşıma hizmeti servis saatleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (f) fıkrası uyarınca 5 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre kiraya verilmesi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/22 **06/04/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/04
Konu : **Kuyudüzü, Yazıpınar Mahalleleri Toplu Taşıma Hat Kiralama Gelir Desteğinin görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 28/03/2022 tarih ve 2322 sayılı Kuyudüzü, Yazıpınar Mahalleleri Toplu Taşıma Hat Kiralama Gelir Desteğinin görüşülmesi talebini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizce Kuyudüzü, Yazıpınar Mahalleleri toplu taşıma hizmeti ihalesini alan gerçek ve tüzel kişilere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine "Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere, nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli olarak yararlananlara ilişkin desteği ödemesi yapabilir." istinaden gelir desteği ödemesi yapılabilmesi için belediyemiz meclisinde görüşülerek Belediye Başkanına gerekli görülmesi halinde hattı kiralayanlarla belediye arasında sözleşme imzalama yetkisi verilmesi, destek kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizce Kuyudüzü, Yazıpınar Mahalleleri toplu taşıma hizmeti ihalesini alan gerçek ve tüzel kişilere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine "Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere, nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli olarak yararlananlara ilişkin desteği ödemesi yapabilir." istinaden gelir desteği ödemesi yapılması ve Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'a gerekli görülmesi halinde hattı kiralayanlarla belediye arasında sözleşme imzalama yetkisi verilmesi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/23 **06/04/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/04
Konu : **2021 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 5. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve 2305 sayılı 2021 yılına ait İdari Faaliyet Raporunun görüşülmesi talebini okutuyorum. Oturumu yönetmek üzere Meclis Başkanlığı Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet DURMUŞ'a bırakıldı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince Sayıştay Başkanlığı ve İçişleri Bakanlığına sunulması gereken Gölyaka Belediyesi 2021 yılı Faaliyet Raporunun Nisan ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınmasını olurlarınıza arz ederim.

*Ahmet AYGÜN
Yazı İşleri Müdürü*

Ek: 2021 yılı Faaliyet Raporu (44 sayfa)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre Nisan ayı toplantımızda görüşülmek üzere sunulan, faaliyetlerin cinsi, miktarı, maliyeti gibi sayısal ve oransal verileri de içermekte olan 2021 yılı Belediye Faaliyet Raporu "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" formatına uygun olarak hazırlanmış ve Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/24

06/04/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/04

Konu : Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel (Avukat) Alımı ve Sözleşme Ücretinin Tespitinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 6. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/03/2022 tarih ve 2323 sayılı Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel (Avukat) Alımı ve Sözleşme Ücretinin Tespitinin görüşülmesini talebini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Gölyaka Belediye Başkanlığına hukuki konularda danışmanlık yapmak ve görüş bildirmek, belediyemiz leh ve aleyhine açılmış/açılacak olan davalar ile icra takiplerini yürütmek üzere kısmi zamanlı ve sürekli nitelikte Avukatlık hizmetine ihtiyaç bulunmaktadır. Bu hizmet, 07.05.2014 tarihinden bu yana Düzce Barosu' na kayıtlı Avukat Gözde Eker ŞATIROĞLU' dan Hukuki Danışmanlık ve Ücret Sözleşmesi ile her yıl güncellenerek Resmi Gazetede yayınlanan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi üzerinden ödeme yapılarak karşılanmaktadır.

Gölyaka Belediye Başkanlığınca Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi üzerinden ödeme yapılmak suretiyle Hukuki Danışmanlık ve Ücret Sözleşmesi ile avukatlık hizmeti alınması İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörü' nün 13/11/2017 tarih ve 17/26 sayılı Denetim Raporunun 6. Maddesinde tenkit edilmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre sözleşmeli personel statüsünde söz konusu hizmetin temin edilmesi gerektiği bildirilmiştir. Diğer yandan 2022 yılı içinde Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi üzerinden vergiler dahil aylık olarak yapılan ödeme 5.123,37 TL olmasına karşın ilgi yazıda Hazine ve Maliye Bakanlığınca kısmi zamanlı sözleşmeli personel olan avukatın net ücret tavanı 3.422,90 TL olarak bildirilmiştir.

Sözleşmeli personel istihdamına ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 28/03/2022 tarihli Gereke Raporu Ek-1' de, belediye başkanlığımızın norm kadro çizelgesine göre bir adet münhal

avukat kadrosunun bulunduğuna ilişkin kadro durumunu gösterir liste Ek-2' de sunulmuştur. 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi kapsamında kısmi zamanlı sözleşmeli personel statüsünde avukat çalıştırılması ve net sözleşme ücretinin tespiti hususlarının belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir. Söz konusu hususların görüşülmek üzere belediye meclisine havalesini arz ederim.

Ahmet AYGÜN
Yazı İşleri Müdürü

Ek: 1- Gerekçe Raporu

2- IV Sayılı Cetvel Memur Boş Dolu Kadro Durumu

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz norm kadro çizelgesinde bir adet münhal bulunan avukat kadrosuna 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi kapsamında kısmi zamanlı sözleşmeli personel statüsünde **haftada iki gün** avukat çalıştırılması ve çalıştırılacak süreye orantılı olarak net sözleşme ücretinin **3.422,90-TL** olduğu belirlenerek Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/25

06/04/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/04

Konu : Satış İşleminin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 7. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/04/2022 tarih ve 2355 sayılı hissedarı olduğumuz 210 ada 8 parsel numaralı, 1.063,91 m2 yüzölçümlü taşınmazdaki Hazine hissesi, hisseleri oranında satılacağından, payımıza düşen 10,13 m2'yi satın alıp almama talebini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun "Doğrudan Satış" başlıklı 4 üncü maddesinin, birinci fıkrasının (c) bendinde; Hazineye ait taşınmazların, (Değişik ibare: RG-1/2/2012-28191) hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dörtyüz, dışında ise dörtbin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabileceği hükmü yer aldığı belirtilmekte olup, Düzce İli, Gölyaka İlçesi İmamlar Mahallesinde bulunan hissedarı olduğumuz, 210 ada 8 parsel numaralı, 1.063,91 m2 yüzölçümlü taşınmazdaki Hazine hissesi, hisseleri oranında hissedarlarına doğrudan satılacağı, buna göre Hazine hissesinden payımıza düşen 10,13m2 yi satın almak isteyip istemediğimizi bildirmemiz istenmektedir. İlgili konunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce İli, Gölyaka İlçesi İmamlar Mahallesinde bulunan hissedarı olduğumuz, 210 ada, 8 parsel numaralı, 1.063,91 m2 yüzölçümlü taşınmazdaki Hazine hissesi, hisseleri oranında hissedarlarına doğrudan satılacağı, buna göre Hazine hissesinden payımıza düşen 10,13m2 yi **satın alınmak istenmediği**, Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/26

06/04/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/04

Konu : İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 8. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/04/2022 tarih ve 2354 sayılı İmar Plan Değişikliği Talebi teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeyinde, Kuyudüzü Mahallesi 518 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kullanım kararları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeyinde, Kuyudüzü Mahallesi 518 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kullanım kararları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/27

06/04/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/04

Konu : İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 9. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/04/2022 tarih ve 2353 sayılı İmar Plan Değişikliği Talebi teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi ve Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Açma Mahallesi 310, 311, 419, 421 numaralı adalar ile Fatih Mahallesi 167 ada da bulunan muhtelif parselleri kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dere, ulaşım kararları ve kullanım kararları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi ve Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Açma Mahallesi 310, 311, 419, 421 numaralı adalar ile Fatih Mahallesi 167 ada da bulunan muhtelif parselleri kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dere, ulaşım kararları ve kullanım kararları ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı değişikliğinin, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/28

06/04/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/04

Konu : Yetki Verilmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/04/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 10. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 04/04/2022 tarih ve 2417 sayılı Teminat Mektubu alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemizin TPIC A.Ş.'den (Turkish Petroleum International Anonim Şirketi) alacağı bitüm için gerekli olan 1.500.000,00 .-(Birmilyonbeşyüzbin) TL tutarında teminat mektubu İller Bankasından 2021/41 sayılı meclis kararı gereğince alınmış, ancak teminat mektubunun süresinin geçmesi nedeniyle meclis kararının tekrar alınması gerekmektedir. Teminat mektubu alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesini meclis olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizin TPIC A.Ş.(Turkish Petroleum International Anonim Şirketi)'den bitüm alınması işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 1.500.000,00 (Birmilyonbeşyüzbin) TL gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Yakup DEMİRCAN'ın yetkilendirilmesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 12/04/2021 Salı günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

Karar No : 2022/29

12/04/2022

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2022/04

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.
MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 12/04/2022 Salı günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında Nisan ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar Komisyonunun 11/04/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 2 (iki) adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 2 (iki) adet Nizam İmar Planı değişikliği talebi; 06/04/2022 tarih ve 2022/26 ve 06/04/2022 tarih ve 2022/27 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Uygulama ve Nazım İmar Plan değişiklikleri talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ

İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 11.04.2022

Karar Sayısı : 3

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 06/04/2022 tarih ve 2022/26 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeyinde bulunan 518 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanla ilgili 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Planlama alanı, Gölyaka Belediyesi Kuyudüzü Mahallesi sınırları içinde kalmakta ve Kalıcı konut bağlantı yolundan cephe almaktadır. Taşınmazlar Gölyaka Kuyudüzü Kalıcı Konutlarının bitişiğinde bulunmaktadır. Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar, Mülkiyeti Maliye hazinesi ait olan ve 518 ada 1 parselin alanı 6.316,97 m² olan, 518 ada 2 parselin alanı 587,34 m² olan taşınmazlardır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılaşma olmayıp, 518/1 parsel üzerinde futbol sahası bulunmaktadır. 518/2 parsel ise açık alan niteliğindedir. Taşınmazların yakın çevresinde konut yapılaşmaları mevcuttur. Plan değişikliği hazırlanan 518 ada 2 nolu taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak düzenlenmiş olmakla birlikte imar adasının doğusu Ağaçlandırılacak alan ve güneyi Orman Alanı olarak planlıdır. İmar adasının kuzeyinde 30.00m enkesitli imar yolu batısında ise 12.00m enkesitli imar yolu planlanmıştır. 518 ada 2 parselin batısında bulunan 518 ada 1 nolu parsel ise Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. 518 ada 2 parselin doğusundaki 518 ada 3 parsel arazi yapısı olarak oldukça eğimli olmakla birlikte imar planında Ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış ve 518 ada 2 nolu parselde bu Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanan alan içinde kalmıştır. Ancak 518 ada 2 nolu parsel oldukça düz bir alan niteliğindedir. Mevcut İmar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanan 518 ada 1 nolu parselde, plan notlarına göre Yapılaşma koşulları, Emsal E:1.00 ve yükseklik Yençok:10.50 metredir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise batıda 12 metrelik imar yolu cephesinde 10 metre diğer cephelerde ise 5 metre olacaktır.

Bahse konu 518/1 nolu taşınmaza yönelik olarak, Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan parsel üzerinde sosyal ve sportif faaliyetlerin yapılması amacıyla "Spor Kompleksi" yapılması için belediyece tahsis talebi yapılmıştır. 518 ada 2 nolu parsel, 518 ada 1 parselin bitişiğinde bulunmakta olup her iki parsel birleştirilerek spor alanı olarak kullanılmak istenmektedir. Her iki taşınmaz arazide bütünleşmiş durumda olsa da tapuları ayrıdır. 518 ada 2 nolu yine Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın da belediyece tahsisi istenecektir. Ancak taşınmazların tahsis

talebinin kullanım amacı doğrultusunda yapılması gerekmektedir. 518 ada 2 nolu parsel ise mevcut imar planında Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin İfraz ve Tevhid başlıklı 7. Maddesinde “ (10) Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez” denilmektedir. Bu nedenle farklı imar planı kullanım kararı olan 518 ada 1 ve 2 nolu parseller birleştirilememektedir. 518 ada 1 ve 2 nolu parsellerin birleştirilerek Sosyal amaçlı olarak kullanılması belediyesince istenmektedir. Bu doğrultuda mülkiyet sahibinden tahsis talebi işlemlerinin devam edebilmesi için kullanım kararıyla imar planı kararlarının aynı olmasının sağlanması gerekmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde, Kuyudüzü Mahallesi 518 ada 2 nolu parselin imar adası içinde kalan bölümü, “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmiştir. Bu tahsis 518 ada 1 parseldeki Sosyal Tesis Alanı tahsisi ile bütünleştirilmiş olup 518 ada 2 parselin doğusunda yapı yaklaşma mesafeleri mevcut plandaki gibi 5 metre olarak plana işlenmiş olup Bu alanda yapılaşma koşulları mevcut imar planı plan notlarındaki gibi olacağı görülmektedir. Plan değişikliği yapılarak Sosyal Tesis Alana dâhil edilen kullanım, imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” olmakla birlikte Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre bu alanlar Sosyal Teknik Altyapı alanı olmadığı için donatı alanlarında bir azalma yaşanmamış aksine Sosyal Tesisi Alanında bir artış olduğu görülmektedir.

1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği önerisinde, Kuyudüzü Mahallesi 518 ada 2 nolu parselin imar adası içinde kalan bölümü, Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Bu tahsis 518 ada 1 parseldeki Sosyal Tesis Alanı tahsisi ile bütünleştirildiği görülmektedir.

Söz konusu Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeyinde bulunan 518 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanla ilgili Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Nazım ve Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hayati BAL

Haluk ÖZTÜRK

Abdullah YILDIZ

İmar Komisyonu Üyesi

İmar Komisyonu Üyesi

İmar Komisyonu Başkanı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunun 1. maddesi gereğince, Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeyinde bulunan 518 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanla ilgili Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Nazım ve Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/30

12/04/2022

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2022/04

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 12/04/2022 Salı günü saat 10:00’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN’ın başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL’ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. maddesi, İmar Komisyonunun 11/04/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 2 (iki) adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 2 (iki) adet Nazım İmar Planı değişikliği talebi; 06/04/2022 tarih ve 2022/26 ve 06/04/2022 tarih ve 2022/27 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Uygulama ve Nazım İmar Plan değişiklikleri talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

*Abdullah YILDIZ
İmar Komisyonu Başkanı*

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 11.04.2022

Karar Sayısı : 3

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

2) 06/04/2022 tarih ve 2022/27 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma ve Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Yunus Emre Bulvarının batısında bulunan ve Açma Mahallesi 310, 311, 419 nolu adalar ile Fatih Mahallesi 167 adada bulunan muhtelif parselleri kapsayan alanlar ile ilgili 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Yerleşik Konut Alanı, Ticari alan, yol ve yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adaları arasında 8.00m, 10.00m, 12.00m en kesitli imar yolları bulunmaktadır. Konut alanı olarak planlanan alanlarda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şekildedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Yerleşik Konut Alanı, Ticari alan ve yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adaları arasında, 15.00m, 12.00m enkesitli imar yolları bulunmaktadır.

Söz konusu alanda, güneyde köylere ulaşımı sağlayan en önemli bulvarlardan olan Yunus Emre Bulvarı ile Okul Sokak, Veysel Karani Sokak ve 701 nolu Sokak arasında kalan bölümde, yapılaşmaya uygun imar parselleri oluşturmak, imar hatlarıyla örtüşmeyen kadastral sınırları uygun imar parseli oluşturacak şekilde yeniden düzenlemek, yola cephesi olmayan parsellerin yol cephesi imar parseli olmasını sağlamak amacıyla ayrıca dağınık ve kırsal konut niteliğindeki mevcut eski konut yapılaşmalarının yenilenerek kent merkezinde daha düzgün yapılar oluşmasını sağlamak amacıyla 3194 sayılı imar kanunu kapsamında 18. Madde uygulaması yapılarak hem ulaşım ilişkileri iyileştirilmek hem de imar parselleri oluşturulmak amacıyla plan değişikliği yapılmak istenmektedir..

Bahse konu alanın kent merkezine çok yakın konumda bulunması, kentin ana omurgası olan Yunus Emre Bulvarının bitişiğinde yer alması, imar parseli olmayan alanlarda imar parseli oluşturarak yapılaşma taleplerinin karşılanması, derenin ıslah edilebilmesini kolaylaştırmak için kanal içine alınacak şekilde düzenlenerek dere alanının Düzenleme Ortaklık Payından elde edilmesini sağlamak ve imar planındaki imar yollarının yine Düzenleme Ortaklık Payından bedelsiz elde edilerek yolların açılmasını sağlamak gibi nedenlerle 3194/18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılmak istenmektedir. Bu çalışmalar yapılırken hisselerin dengeli dağılımını da sağlamak amacıyla imar planındaki ulaşım kararlarının ve kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde, Açma Mahallesi 310 ada 97 parsel ile 94, 95, 96 ve 87 nolu parsellerin arasında düzenlenmiş olan 7 metrelik imar yolu, doğu-batı doğrultulu düz bir hat olacak şekilde yeniden 7 metre olarak düzenlenmiş ve park alanına dikdörtgen formu kazandırıldığı görülmektedir.

419 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin kuzeyindeki imar yolu, batıdan doğuya devam eden 12 metre enkesitli imar yolunun devamı olacak şekilde Yunus Emre Bulvarına kadar, 12 metre olarak yeniden düzenlenmiş ve doğrultusu doğuda Fatih Mahallesi 167 ada 19, 20, 21, 22, 28, 29 parseller üzerinden aynı doğrultuda devam ettirilmiştir. Bu düzenleme yapılırken 167 ada 28 ve 29 parselin kuzeyindeki 12 metrelik imar yolunun da iptal edildiği gözlemlenmiştir.

167 ada 29 ve 30 nolu parsellerin doğusunda düzenlenmiş olan kuzey-güney doğrultulu 10 metre enkesitli imar yolu 12 metre olarak yeniden düzenleme yapılmış olup 310 ada 97 nolu parselin içinden geçen ve doğuya devam eden dere, yaklaşık 4. 5 metre genişliğinde bir kanal

içine alınacak şekilde 419 ada 4 parsel, 311 ada 15, 16 ,5, 6 ve 12 parseller ile 167 ada 28 ve 29 parseller arasından devam edecek şekilde 20 metre enkesitli Yunus Emre bulvarına kadar olan bölümde yeniden düzenlendiği görülmektedir. Dere düzenlemesi yapılırken 419 ada 4 parsel ile 167 ada 29 parsel arasındaki 5 metrelik imar yolları iptal edilmiş ve dere yanında 8 metre yeni bir yol düzenlemesi yapılarak 167 ada 28 parselin güneyindeki 8 metrelik yolun devamlılığı sağlanmak istenmektedir. 167 ada 28 parselin güneyindeki 8 metrelik imar yolu hisselerin dengeli dağılımını sağlamak için bir miktar güneye kaydırılarak düzenlenmiştir. 167 ada 15, 24, 26 ve 27 nolu parsellerin kuzeyindeki 12 metrelik imar yolu hisselerin dengeli dağılımını sağlamak amacıyla bir miktar kuzeye kaydırılacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği önerisinde, Açma Mahallesi 310 ada 97 parsel ile 94, 95, 96 ve 87 nolu parsellerin bulunduğu alanda Uygulama İmar Planındaki 7 metrelik imar yolunun doğu-batı doğrultulu düz bir hat olacak şekilde yeniden 7 metre olarak düzenlenecek şekline göre Öneri Nazım İmar Planında park alanı, dikdörtgen formunda yeniden düzenlendiği görülmektedir.

319 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin kuzeyindeki imar yolu, Yunus Emre Bulvarına kadar, doğuda Fatih Mahallesi 167 ada 19, 20, 21, 22, 28, 29 parseller üzerinden aynı doğrultuda devam ettirilecek şekilde 12 metre olarak yeniden düzenlenmiş. Bu düzenleme yapılırken 167 ada 28 ve 29 parselin kuzeyindeki 12 metrelik imar yolu iptal edilmiştir.

167 ada 29 ve 30 nolu parsellerin doğusunda düzenlenmiş olan kuzey-güney doğrultulu 10 metre enkesitli imar yolu 12 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

310 ada 97 nolu parselin içinden geçen ve doğuya devam eden dere, Uygulama İmar Planındaki düzenlenecek şekline göre, 419 ada 4 parsel, 311 ada 15, 16, 5, 6 ve 12 parseller ile 167 ada 28 ve 29 parseller arasından devam edecek şekilde 20 metre enkesitli Yunus Emre bulvarına kadar olan bölümde Öneri Nazım İmar Planında yeşil alan olarak yeniden düzenlenmiştir. Uygulama İmar Planında Derenin yanında düzenlenecek olan yaya yolu da Öneri Nazım İmar Planında, yine yeşil alan olarak düzenlenmiştir.

167 ada 15, 24, 26 ve 27 nolu parsellerin kuzeyindeki 12 metrelik imar yolu hisselerin dengeli dağılımını sağlamak amacıyla bir miktar kuzeye kaydırılacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu Açma ve Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Yunus Emre Bulvarının batısında bulunan ve Açma Mahallesi 310, 311, 419 nolu adalar ile Fatih Mahallesi 167 adada bulunan muhtelif parselleri kapsayan alanlar ile ilgili Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Nazım ve Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hayati BAL

Haluk ÖZTÜRK

Abdullah YILDIZ

İmar Komisyonu Üyesi

İmar Komisyonu Üyesi

İmar Komisyonu Başkanı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunun 2. maddesi gereğince, Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Açma ve Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Yunus Emre Bulvarının batısında bulunan ve Açma Mahallesi 310, 311, 419 nolu adalar ile Fatih Mahallesi 167 adada bulunan muhtelif parselleri kapsayan alanlar ile ilgili Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Nazım ve Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Mayıs ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 04/05/2022 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye