



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2022 YILI MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2022/16 **02/03/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/03
Konu : İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/03/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan MART ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1 adet imar plan değişikliği ve şehir içi yolcu taşıma ücret tarifesi tekliflerini, mecliste gündem dışı gündem olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2022 tarih ve 2189 sayılı İmar Plan Değişikliği Talebi teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi 509 ada 8 numaralı parseli kapsayan alanda imar yolunun düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi 509 ada 8 numaralı parseli kapsayan alanda imar yolunun düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/17 **02/03/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/03
Konu : Şehiriçi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/03/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan MART ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 28/02/2022 tarih ve 2011 sayılı Şehiriçi Yolcu Taşıma Ücret Tarife teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz şehiriçi ulaşım Gölyaka-Yazıpınar Mahallesi, Gölyaka-Kahıçı Konutlar, Gölyaka-Kuyudüzü ve şehiriçi güzergâhının ücretlerinin tespiti Belediye Meclisi mart ayı oturumunda belirlenmesi için, gereğini arz ederim.

Şehiriçi ulaşım ihtiyacının giderilmesi amacıyla merkez mahalleler arası başlatılacak olan otobüs seferlerinin ücret tarifeleri şu şekilde teklif edilmektedir.

Gölyaka-Diğer Mahalleler Sivil :3,00 TL

Gölyaka-Diğer Mahalleler Öğrenci	:2,50 TL
Gölyaka-Yazıpınar Mahallesi Sivil	:3,00 TL
Gölyaka-Yazıpınar Mahallesi Öğrenci	:2,50 TL
Gölyaka-Yazıpınar Kalıcı Konutlar Sivil	:4,00 TL
Gölyaka-Yazıpınar Kalıcı Konutlar Öğrenci:	2,50 TL
Gölyaka-Kuyudüzü Mahalleri Sivil	:4,00 TL
Gölyaka-Kuyudüzü Mahalleri Öğrenci	:3,00 TL
Gölyaka- Yazıpınar Üst TOKİ Sivil	:4,00 TL
Gölyaka- Yazıpınar Üst TOKİ Öğrenci	:3,00 TL

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Söz konusu şehiriçi ulaşım ihtiyacının giderilmesi amacıyla merkez mahalleler arası başlatılacak olan otobüs seferlerinin teklif edilen ücret tarifeleri, Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 07/03/2021 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

Karar No : 2022/18 **07/03/2022**
Birleşim : 2
Toplantı Dönemi : 2022/03
Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/03/2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, İmar Komisyonunun 04/03/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, bir adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi 02/03/2022 tarih ve 2022/16 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ
İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 04.03.2022

Karar Sayısı : 2

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 02/03/2022 tarih ve 2022/16 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi 509 ada 8 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak düzenlenmiş olmakla birlikte imar adasının doğusunda, batısında, kuzeyinde ve güneyinde 7.00m en kesitli imar yolu düzenlemeleri bulunmaktadır. "Konut Alanı" olarak

planlanan alanda Yapılaşma koşulları "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kat ve Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şekildedir.

Söz konusu 509 ada 8 nolu parselde ifraz işlemi yapılmak istenmektedir. Parselin doğusundaki 509 ada 9 nolu parselde ifraz işlemi yapılmıştır. Talep sahibi parselin kuzey doğu bölümünde mevcut imar planına göre ifraz işlemi yapılması halinde parsel niteliği taşımayacak ölçülerde bir parça kaldığı tespit edilmiş olup doğusunda da ifraz işlemi yapıldığı için bu parça kullanılamaz durumda kalacaktır. Parselin doğusunda bulunan 7 metrelik yaya yolu, devamlılığı olmayan, kısa uzunlukta bir sokak niteliği taşıdığından, yolun doğudaki ifrazlı parseller ile talep sahibi parsel sınırı dikkate alınarak kuzey bölümünde yeniden düzenlenmesi başka parsellere olumsuzluk da yaratmadığını yeniden düzenlenmek istenmektedir.

Plan değişikliği önerisinde, Kuyudüzü Mahallesi 509 ada 8 nolu parselin bulunduğu imar adasının doğusundaki 7.00m en kesitli imar yolu, kuzey bölümünde,509 ada 8 parsel sınırı dikkate alınarak parsel sınırında doğu yönde bir miktar kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma koşullarında ya da başka bir hususta değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu Kuyudüzü Mahallesi 509 ada 8 numaralı parselin bulunduğu imar adasının doğusundaki 7.00m en kesitli imar yolu doğu yönünde bir miktar kaydırılması talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Kuyudüzü Mahallesi 509 ada 8 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Nisan ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 06/04/2022 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye