



**T.C.**  
**GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**2022 YILI OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI**

**Karar No** : 2022/01 **05/01/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/01  
**Konu** : Belediye Meclisinin yıl içi tatil yapması.

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; meclis gündemlerine geçmeden önce, 2022 yılı Gelir Tarifeleri maddelerinde güncelleme yapılması T.C. Enerji Kentleri Birliği ve Batı Karadeniz Kalkınma Birliğine üye olunması, tüzüklerinin ve üyelik aidatlarının kabul edilmesi ve üyelik seçimlerinin yapılmasını, mecliste gündem dışı gündem olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis toplantısında son gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/12/2021 tarih ve 1788 sayılı Belediye Meclisinin yıl içi tatil yapması teklifini okutuyorum.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

*5393 Sayılı Belediye Kanununun, 20.maddesine göre Belediye Meclisinin yıl içinde bir aylık tatil yapıp yapmayacağı, yapacak ise hangi ay tatil ayı olacağına görüşülmesini meclis olurlarınıza arz ederim.*

*Ahmet AYGÜN*

*Yazı İşleri Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 20. maddesinde, meclis uygun görürse yılda bir ay tatil kararı alabilir denilmektedir.

Belediye olarak yapılacak işlerin çok olması ve bir ay içerisindeki bir günlük toplantının meclis üyelerinin özel işlerini etkilemediği beyan edilerek, Belediye Meclisinin tatil yapmaması teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No** : 2022/02 **05/01/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/01  
**Konu** : Belediye Meclis Üyelerinin Oturum Ücretleri.

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/12/2021 tarih ve 1789 sayılı Belediye Meclis üyelerinin oturum ücretleri teklifini okutuyorum.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

*5393 Sayılı Belediye Kanununun, 32.maddesine göre meclis üyelerinin oturum ücretleri Belediye Başkanına ödenmekte olan brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranını geçmemek üzere meclis tarafından belirlenir hükmü gereğince Belediye Meclis Üyelerinin oturum ücretlerinin görüşülmesini meclis olurlarınıza arz ederim.*

Ahmet AYGÜN  
Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 32. maddesine göre oturum ücretleri Belediye Başkanına ödenmekte olan brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranını geçmemek üzere meclis tarafından belirlenmektedir. Bir sonraki yıla kadar geçerli olmak üzere oturum ücretlerinin kanunda belirtildiği gibi Belediye Başkanının günlük ödeneğinin üçte birinin hesaplanarak ve gelen artışlarında gündeliğe yansıtılarak ödenmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No** : 2022/03 **05/01/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/01  
**Konu** : **Denetim Komisyon Üye Seçimi.**

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/12/2021 tarih ve 1787 sayılı Belediye Meclis üyelerinin oturum ücretleri teklifini okutuyorum.

#### MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre 2021 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için meclis üyeleri arasından 3 kişilik Denetim Komisyonu üye seçimi yapılması gerekmektedir. Denetim Komisyonu ile ilgili talebin Belediye Meclisinde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN  
Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre 2021 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için görevliler tarafından mühürlü seçim kâğıtları dağıtıldı ve oylamaya geçildi. Gizli oy açık tasnif usulü ile yapılan oylama sonucunda;

**Abdullah YILDIZ** ( 9 ) oy,

**Haluk ÖZTÜRK** ( 8 ) oy,

**Hayati BAL** (9) oy

**Engin KARDUZ** (1) oy ile üç meclis üyesi Abdullah YILDIZ, Haluk

ÖZTÜRK ve Hayati BAL Belediye Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

**Karar No** : 2022/04 **05/01/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/01  
**Konu** : **Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi.**

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/12/2021 tarih ve 1791 sayılı Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi teklifini okutuyorum.

#### MECLİS BAŞKANLIĞINA

01/12/2021 tarihinde yapılan 2021 Aralık olağan meclis toplantısında Belediyemizde 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49.maddesinin 3. Fıkrası gereğince halen çalışmakta olan Sözleşmeli personellerin maaşları belirlenmiş ancak asgari ücretin belirlenmesi ile aylık ücretlerinin tekrar revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Sözleşmeli Memurların ücretlerinin belirlenmesini meclis olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN  
Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizde halen çalışmakta olan Sözleşmeli Personelin maaşları, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün açıklamış olduğu Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret tavanlarını aşmamak üzere Harita Mühendisi kadrosunda çalışan Ahmet Furkan ŞENLİKOĞLU'nun ₺-5.750,00, Mimar kadrosunda çalışan Berat KABAK'ın ₺-5.750,00, Tekniker kadrosunda çalışan Furkan AKTÜRK'ün ₺-4.570,00, Tekniker kadrosunda çalışan Kadir ACAR'ın ₺-4.570,00, Ekonomist kadrosunda çalışan Merve TÜRKSEVEN'in ₺-4.450,00 aylık net ücret olarak 01/01/2022 tarihinden itibaren ödenmesini ve aynı unvan ve kadroda 657 Sayılı Kanununa göre çalışan emsalini geçmemek üzere devlet memurlarına yıl içinde gelecek ek zammın sözleşme ücretine yansıtılmasını, Ocak 2022 ayı devlet memuru maaş zammı sözleşme ücreti tespitinde dikkate alındığından tekrar uygulanmamasını, ayrıca Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün açıklamış olduğu Mahalli İdare Sözleşmeli Personel ek ödeme miktarının hizmet yılı aralığına göre aylık olarak ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No** : 2022/05 **05/01/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/01  
**Konu** : Sokak İsim Değişikliği Talebi.

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 5. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2021 tarih ve 1747 sayılı Sokak İsim Değişikliği teklifini okutuyorum.

#### MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi:20/12/2021 tarihli yazı.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Esen Mahallesi Postacı Halil DÜZENLİ sokağının isminin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN  
İmar ve Şeh.Md.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Söz konusu sokak isim değişikliği talebini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Belediye Meclisince 2. birleşimde karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Karar No** : 2022/06 **05/01/2022**  
**Birleşim** : 1  
**Toplantı Dönemi** : 2022/01  
**Konu** : İmar Planı Değişikliği Talebi.

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 6. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2021 tarih ve 1746 sayılı İmar Plan Değişikliği teklifini okutuyorum.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 21.12.2021 tarihli yazı.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 311 ada 13 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şeh.Md.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 311 ada 13 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 07/01/2021 Cuma günü saat 11:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

**Karar No : 2022/07**

**05/01/2022**

**Birleşim : 1**

**Toplantı Dönemi : 2022/01**

**Konu : Gelir Tarifeleri maddelerinde güncelleme yapılması.**

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 7. Maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/12/2021 tarih ve 1807 sayılı Gelir Tarifeleri maddelerinde güncelleme yapılması teklifini okutuyorum.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 03/11/2021 tarih ve 2021/46 sayılı kararındaki 2022 yılı Gelir Tarifelerinde alınan ek madde kararının iptal edilerek, 2022 Yılı Gelir Tarifesi, 4.Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler, G-İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesinde,2,3 ve 5. maddelerin;

**2- Mesken ve Geçici Meskenlerde İçme kullanma suyu hizmeti (yilda 6 dönem yazıldığından her dönemde) 70 m3 den sonra m3'ü (KDV hariç)..... ₺-3,00**

**3- Geçici abonelik verilen meskenlerdeki suyun m3'ü (KDV hariç)..... ₺-1,60**

**5- Geçici Ticarethanelerde Kullanılan suyu hizmeti m3'ü (KDV hariç)..... ₺-3,00, şeklinde güncellenmesi,**

2022 Yılı Gelir Tarifesi, 4.Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler, E - Toplu Taşıma İmtiyaz Bedeli Ve Diğer Kira Ücret Tarifesinde, 14.maddenin yürürlükten kaldırılması ve 13. maddenin güncellenerek;

**13- Belediye tarafından belirlenen taksi duraklarına yıllık yer tahsis bedeli..... ₺-400,00**  
şeklinde karar alınmasını meclis olurlarınıza arz ederim.

*Erdoğan KAYA*  
Emlak ve İstimlak Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizin 2022 yılı bütçesini, 2023 ve 2024 Mali Yılları Gider ve Gelir Bütçe Teklifleri ile 2022 yılı Gelir Tarifelerinde, 4.Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler Başlığının, E - Toplu Taşıma İmtiyaz Bedeli Ve Diğer Kira Ücret Tarifesinde ve G- İçme ve Kullanma Hizmet Bedeli Tarifesi alt maddelerindeki değişiklik teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/08 05/01/2022**  
**Birleşim : 1**  
**Toplantı Dönemi : 2022/01**  
**Konu : T.C. Enerji Kentleri Birliği Üyeliği.**

#### **MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 8. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 04/01/2022 tarih ve 1842 sayılı T.C. Enerji Kentleri Birliği Üyeliği teklifini okutuyorum.

#### **MECLİS BAŞKANLIĞINA**

*İlçemizin doğal güzellikleri göz önüne alındığında, ilçemizin bulunduğu doğallığın korunması ve pozitif yönde gelişmesi amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması ve çevreye duyarlı belediyelerinde bulunduğu ve görüş alışverişinin yapılacağı "T.C. Enerji Kentleri Birliğine" üye olunması, tüzüğünün ve üyelik aidatının kabul edilmesi ve üye seçimlerinin yapılmasını meclis olurlarınıza arz ederim.*

*Ahmet AYGÜN*  
Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İlçemizin sahip olduğu birçok doğal güzellik ve yenilenebilir enerji kaynaklarının korunması ve geliştirilebilmesi için çevreye duyarlı belediyelerinde bulunduğu ve görüş alışverişinin yapılacağı "T.C. Enerji Kentleri Birliğine" üye olunması Gölyaka halkı yararına olacağından 5393 Sayılı Kanununun 18 inci Maddesi o fıkrası gereğince üye olunması, birlik tüzüğünün ve üyelik katılım payının kabul edilmesi ve birlik meclisinde Gölyaka Belediyesini temsilen birlik tüzüğü gereği doğal üye olarak Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın, meclis üyeleri arasında yapılan gizli oylama sonucu Asil Üye olarak Nizam AYDIN ve Yedek Üye olarak Cumali ACAR'ın seçilmeleri oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/09 05/01/2022**  
**Birleşim : 1**  
**Toplantı Dönemi : 2022/01**  
**Konu : Batı Karadeniz Kalkınma Birliği Üyeliği.**

#### **MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan OCAK ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ, Cumali ACAR ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 9. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 04/01/2022 tarih ve 1842 sayılı Batı Karadeniz Kalkınma Birliği Üyeliği teklifini okutuyorum.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

*Batı Karadeniz belediyelerinin görüş alışverişinde bulunduğu, kentlerin tarihsel, kültürel ve doğal dokusunun korunması ve tanıtımının sağlandığı “Batı Karadeniz Kalkınma Birliğine” üye olunması, tüzüğünün ve üyelik aidatının kabul edilmesi ve üye seçimlerinin yapılmasını meclis olurlarınıza arz ederim.*

*Ahmet AYGÜN*

*Yazı İşleri Müdürü*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

İlçemizin de yer aldığı Batı Karadeniz belediyelerinin görüş alışverişinde bulunduğu, kentlerin tarihsel, kültürel ve doğal dokusunun korunması ve tanıtımının sağlandığı “Batı Karadeniz Kalkınma Birliğine” üye olunması, Gölyaka halkı yararına olacağından 5393 Sayılı Kanunun 18 inci Maddesi o fıkrası gereğince üye olunması, birlik tüzüğünün ve üyelik katılım payının kabul edilmesi ve birlik meclisinde Gölyaka Belediyesini temsilen birlik tüzüğü gereği doğal üye olarak Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN’ ın, meclis üyeleri arasında yapılan gizli oylama sonucu Asil Üye olarak Nizam AYDIN ve Yedek Üye olarak Cumali ACAR’ın seçilmeleri oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 2022/10**

**07/01/2022**

**Birleşim : 2**

**Toplantı Dönemi : 2022/01**

**Konu : Sokak İsim Değişikliği Talebi.**

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2022 Çarşamba günü saat 10:00’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN’ın başkanlığında olağan OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL’ın katıldığı görüldü.

Gündemin 10. Maddesi, olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Sokak İsim Değişikliği teklifi karara bağlanması için 2.birleşimde tekrar görüşülmesi için toplandı.

Meclis üyelerince görüş birliğine varılamayan teklifin cadde ve sokak isimlerine yönelik daha sonra yapılacak çalışma kapsamında meclis gündemine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Karar No : 2022/11**

**07/01/2022**

**Birleşim : 2**

**Toplantı Dönemi : 2022/01**

**Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.**

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/01/2022 Cuma günü saat 11:00’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN’ın başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL’ın katıldığı görüldü.

Gündemin 11. maddesi, İmar Komisyonunun 06/01/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

*Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, bir adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1 adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 05/01/2022 tarih ve 2022/06 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.*

İlgili Nazım ve Uygulama imar planı değişiklik talepleri komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ  
İmar Komisyonu Başkanı

### İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Karar Tarihi : 06.01.2022**

**Karar Sayısı : 01**

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

05/01/2022 tarih ve 2022/06 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 311 ada 13 numaralı parselin kullanım kararları ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İmalathane Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları Taks:0.60, Emsal E:1.00 ve yükseklik Yençok:7.50metredir. Söz konusu 311 ada 11 nolu parsel 2019 yılında imar planında konut alanı olarak planlı iken 2020 yılında günün değişen koşullarına göre, çevredeki konut dışı yapılaşmalar da dikkate alınarak taşınmaz üzerinde baskı imalatı yapılmasını sağlamak amacıyla imalathane yapılması düşüncesiyle plan değişikliği yapılmıştır. Ancak tüm dünya ile birlikte ülkemizde de yaşanan pandemi nedeniyle oluşan ekonomik ortamda, bu düşünce gerçekleştirilememiştir. Bu gün itibarıyla, söz konusu taşınmaz üzerinde eski planda olduğu gibi konut yapılaşmasına gidilmek istenmektedir. Daha önce imar planında konut olan kullanım kararının, 2020 yılı içinde değiştirilerek İmalathaneye dönüştürülmüş olması sebebiyle bu alanda konut yapılamayacağı için kullanım kararlarının yeniden konuta dönüştürülmesi istenmektedir.

Plan değişikliği önerisinde, Açma mahallesi 311 ada 13 nolu parselin bulunduğu alan imar planında "Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu alanda yapılaşma koşulları, imar adasındaki konut alanında olduğu gibi Ayrık Nizam 2 kat ve Taban Alanı Katsayısı Taks:0.40, Kat alanı Katsayısı KAKS:0.80 olacak şekilde belirlenmiştir. Bahse konu alan daha önce konut alanı olduğundan ve plan değişikliği ile konut alanından İmalathaneye dönüştürüldüğünden yeniden konut alanı olarak düzenlenmesi halinde mevcut imar planında bir nüfus artışı söz konusu değildir. Şöyle ki 2017 yılında yapılan Revizyon İmar planında konut yapılaşmasına yönelik olarak planlama yapılırken konut alanından doğan nüfus artışına yönelik sosyal donatı alanlarının planlaması da bu tarihte yapılmıştır. Bu nedenle yeniden konut alanı olarak düzenlenen alan için ilave bir nüfus getirilmediğinden, ilave bir Sosyal-teknik altyapı alanı düzenlemesi yapılmamıştır.

Söz konusu Açma Mahallesi 311 ada 13 numaralı parselin kullanım koşullarının İmalathane Tesis Alanından, Konut Alanına dönüştürülmesi talebi, Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 311 ada 13 numaralı parselin kullanım kararları ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Şubat ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 02/02/2022 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)  
Yakup DEMİRCAN  
Meclis Başkanı

(İMZA)  
Engin KARDUZ  
Kâtip Üye

(İMZA)  
Haluk ÖZTÜRK  
Kâtip Üye